Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vannarapalayam Ward-6	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1399/2, 1399/4, 1416

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2022 - 18-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1793/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Gift deed	1. பிரியதர்ஷினி 2. சிந்து	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கடலூர் மாநகராட்சியின் சார்பாக அதன் தற்போதைய ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2901/2021, 2902/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannarapalayam Ward-6		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1399/2, 1399/4, 1416 - 502.85 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1399/-, மேற்கு - 7.1 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஸ்ரீஅண்ணாமலையார் நகர் சாலை, மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியத்திற்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பி, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 1-நி இணை சப்ரி, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வன்னியர்பாளையம் (வண்ணாரப்பாளையம்) கிராமத்தில், வார்டு நெ.6, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.1399/-க்கு ஏக்.0.76 செ இதில் ஏக்.0.50 செ இதற்கு ஹெக்.0.20.24 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா பெற்றபடி வார்டு நெ.6, பிளாக் நெ.43, டி.எஸ்.நெ.1399/2-ஹெக்.0.1419.0 சதுர மீட்டர், டி.எஸ்.நெ.1399/4-ஹெக்.0.0590.0 சதுர மீட்டர் ஆகும். வார்டு நெ.6, பிளாக்.43, டி.எஸ்.நெ.1416/-க்கு ஏக்.0.14 செ இதற்கு ஹெக்.0.0582.5 சதுர மீட்டர் இவைகளில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

		அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் ந.க.எண்.165/2022/க.மா, நாள்.20-04-2022-ன் படி அனுமதி பெற உள்ள உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் வரும் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியத்திற்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பி முதலியவைகள். சாலை எண்.1 (9.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 54.50 மீட்டர் தென்புறம் 57.16 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0502.85 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. 7.1 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஸ்ரீஅண்ணாமலையார் நகர் சாலைக்கும், மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1399/-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியத்திற்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பி இவைகளுக்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannarapalayam Ward-6	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1399/2, 1399/4, 1416 - 31.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரிய பொது ஒதுக்கீடு பி., வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1414/5, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது ஒதுக்கீடு-ஏ. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.91 மீட்டர் தென்புறம் 9.14 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 3.89 மீட்டர் மேல்புறம் 2.84 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0031.41 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது ஓதுக்கீடு-ஏ. இதற்கு நான்கு எல்லை. மின்சார வாரிய பொது ஒதுக்கீடு-பி க்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.1414/5-க்கு (தெற்கு) சாலை எண்.1 க்கு (வடக்கு)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannarapalayam Ward-6	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1399/2, 1399/4, 1416 - 25.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது ஒதுக்கீடு ஏ, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1414/5, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1414/5, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய பொது ஒதுக்கீடு-பி. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 13.00 மீட்டர் தென்புறம் 12.95 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 2.84 மீட்டர் மேல்புறம் 1.11 மீட்டர் இதற்கு ஹெக்.0.0025.64 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார வாரிய பொது ஓதுக்கீடு-பி. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.1414/5-க்கு (கிழக்கு) உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது ஓதுக்கீடு-ஏ க்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.1414/5-க்கு (தெற்கு) சாலை எண்.1 க்கு (வடக்கு) சாலை எண்.1 க்கு ஹெக்.0.0502.85 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு-ஏ ஹெக்.0.0031.41 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு-பி ஹெக்.0.0025.64 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.0559.90 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலை, பொது ஒதுக்கீடு-ஏ, பொது ஒதுக்கீடு-பி, இவைகளின் ஹெக்.0.0559.90 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate