

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore North Joint 1 | Date / நாள்: 22-May-2025            |
| Village /கிராமம்:Anuparpalayam          | Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/4 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 21-May-2025

| Sr. No./<br>வ. எண்                                   | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                             | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்                                    | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்கள்                                                                                                                                                                               | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                    | 6968/2024                                    | 03-Oct-2024<br>03-Oct-2024<br>03-Oct-2024                                                                                        | Gift deed                                | 1. எஸ் எம் நூருதீன்<br>ஷாஜஹான்<br>2. எஸ் எம் முஹம்மது<br>அப்பாஸ்<br>3. ஆர் மொஹீன் | 1. கோயமுத்தூர் மாவட்டம்<br>கோயமுத்தூர் தாலுக்கா<br>தமிழ்நாடு அரசு<br>ஆளுனருக்காக<br>கோயமுத்தூர்<br>மாநகராட்சியின்<br>தற்போதைய மாநகராட்சி<br>ஆணையாளர்<br>அவர்களுக்கும் அவருக்கு<br>பின் அந்த பதவியை<br>வகிப்பவர்களுக்கும் | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-            |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- |                                                                                   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1876/2023                                                                                                                                                                                  |                                                      |
| Schedule 1 Details:                                  |                                              |                                                                                                                                  |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 1046.0 SQUARE METRE                 |                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway            |                                              |                                                                                                                                  |                                          |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam |                                              |                                                                                                                                  |                                          |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - தற்பொழுது டி எஸ் நெ 119/5, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 4,5    | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1046 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்                                                                                                                                                              |
| <b>Schedule 2 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 741.96 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                          |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - தற்பொழுது டி எஸ் நெ 119/5, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 741.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்                                                                                                                                                            |
| <b>Schedule 3 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 219.6 SQUARE METRE; 218/4 - 9.0 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 2 (7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - அயிட்டம் 1 (10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 219.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 8 எண்கள் பரப்பளவு 9 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 3 வரை 2016.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் |
| <b>Schedule 4 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 35.92 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam, தெரிவு செய்க                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 5 (டேன்ஜெட்கோ இடம்), வடக்கு - அயிட்டம் 1 (10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - தற்பொழுது டி எஸ் நெ 120           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 35.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்                                                                                                                                                               |
| <b>Schedule 5 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 37.07 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam, தெரிவு செய்க                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 4 (பொது உபயோக இடம்), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1 (10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - தற்பொழுது டி எஸ் நெ 120           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 37.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்                                                                                                                                                                 |
| <b>Schedule 6 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 592.45 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                          |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                             | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி சாலை, மேற்கு - டி எஸ் நெ 128, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 592.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும் சகிதம்,                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                           | 2734/2025                                                                                                                                  | 21-Apr-2025<br>21-Apr-2025<br>21-Apr-2025 | Gift deed                                | 1. ஷாஜ்பாஸ் ரியால்டி (பி) லிட்.(முத.)<br>எஸ்.எம்.நூருதீன் ஷாஜஹான்(முக.)                                                                                                                                                                                          | 1. கோயமுத்துார் மாவட்டம் கோயமுத்துார் தாலுக்கா தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக கோயமுத்துார் மாநகராட்சியின் தற்போதைய மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- |                                                                                                                                                                                                                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1044/2023                                                                                                                                                       |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 679.32 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 3 (9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்                                               |                                                                                                                                            |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 679.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |   |
| Schedule 2 Details:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 930.0 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 3 (9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள். அயிட்டம் 4 (பொது உபயோக இடம்)                  |                                                                                                                                            |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 930 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |   |
| Schedule 3 Details:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 3.37 SQUARE METRE; 218/4 - 584.96 SQUARE METRE                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6 (பூங்கா இடம்), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 1 (7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), அயிட்டம் 2 (10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 |                                                                                                                                            |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 584.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு 3.37 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 3 வரை 2197.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் |                                                                                                                                                                                               |   |

|                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                   |                                  |                                              |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| மீட்டர் சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 4 (பொது உபயோக இடம்), அயிட்டம் 5 (டேன்கெட்கோ இடம்)                                                                                                                                         |           |                                                                                                                                   |                                  |                                              |                                  |
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                   |                                  |                                              |                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                    |           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 35.79 SQUARE METRE                                                                  |                                  |                                              |                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                                                                                                                      |           |                                                                                                                                   |                                  |                                              |                                  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 5 (டேன்கெட்கோ இடம்), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 2 (10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), அயிட்டம் 3 (9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - தற்போது டி எஸ் நெ 120 |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 35.79 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடமும், பின்னும்                |                                  |                                              |                                  |
| <b>Schedule 5 Details:</b>                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                   |                                  |                                              |                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                    |           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 32.89 SQUARE METRE                                                                  |                                  |                                              |                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                                                                                                                      |           |                                                                                                                                   |                                  |                                              |                                  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 6 (பூங்கா), மேற்கு - அயிட்டம் 4 (பொது உபயோக இடம்), வடக்கு - அயிட்டம் 3 (9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - தற்போது டி எஸ் நெ 120                                            |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 32.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்கெட்கோ இடமும், பின்னும் |                                  |                                              |                                  |
| <b>Schedule 6 Details:</b>                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                   |                                  |                                              |                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                    |           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 611.8 SQUARE METRE                                                                  |                                  |                                              |                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                                                                                                                      |           |                                                                                                                                   |                                  |                                              |                                  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - தற்போது டி எஸ் நெ 122, மேற்கு - அயிட்டம் 3 (9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), அயிட்டம் 5 (டேன்கெட்கோ இடம்), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தற்போது டி எஸ் நெ 120                     |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தஅளவுள்ள 611.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா இடமும் சகிதம்        |                                  |                                              |                                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                         | 2910/2025 | 29-Apr-2025<br>29-Apr-2025<br>29-Apr-2025                                                                                         | (General) Power of Attorney deed | 1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ்<br>2. ஆர் மொஹீன் | 1. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்<br>- |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                 |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,05,06,000/-                                                                                  |                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1876/2023      |                                  |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                                                  |           | This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு /புத்தகம் 1/3167/2025                       |                                  |                                              |                                  |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                   |                                  |                                              |                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                       |           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/4 - 1 ACRE, 30.67 CENTS                                                                 |                                  |                                              |                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                                                                                                                      |           |                                                                                                                                   |                                  |                                              |                                  |
| Boundary Details:                                                                                                                                                                                                         |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்                                                                |                                  |                                              |                                  |

|                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | கிழக்கு - க ச 218/4ன் கிழபுற பங்கு, மேற்கு - க ச 218/1, வடக்கு - க ச 218/2, தெற்கு - க ச 224, 225 |                                                                                                                                                                            | அமைந்துள்ள ஏ 2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானமான ஒப்படை செய்யப்பட்ட 30 அடி தென்வடல் ரோடு நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ 1.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| 4                                                                                                                      | 3167/2025                                                                                         | 08-May-2025<br>08-May-2025<br>08-May-2025                                                                                                                                  | Rectification deed                                                                                                                                                    | 1. எஸ் எம் முஹம்மது அப்பாஸ்<br>2. ஆர் மொஹீன்                                                                                                                                                                                             | 1. எஸ் எம் நூருதீன் ஷாஜஹான்<br>-<br>-<br>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2910/2025 |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                                                                                            | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                               |                                                                                                   | இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு /புத்தகம் 1/2910/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed ) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| Schedule 1 Details(Before Rectification):                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 1 ACRE, 30.67 CENTS                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - க ச 218/4ன் கிழபுற பங்கு, மேற்கு - க ச 218/1, வடக்கு - க ச 218/2, தெற்கு - க ச 224, 225 |                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏ 2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானமான ஒப்படை செய்யப்பட்ட 30 அடி தென்வடல் ரோடு நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ 1.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் |                                                                                  |
| Schedule Details(After Rectification):                                                                                 |                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 218/4 - 1 ACRE, 30.67 CENTS                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - க ச 218/4ன் கிழபுற பங்கு, மேற்கு - க ச 218/1, வடக்கு - க ச 218/2, தெற்கு - க ச 224, 225 |                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஏ 2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானமான ஒப்படை செய்யப்பட்ட 30 அடி தென்வடல் ரோடு நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ 1.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் |                                                                                  |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)