Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கணபதி	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:கள்ளிப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/3, 246/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2893/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கலைவாணி(முத.) அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிர்வாகி மரியோ வேன் பாஸ்டின்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கள்ளிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவருக்கும்பின்னி ட்டு ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7956/2024, 7960/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/4 - 169.47 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	

	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.247/19 மற்றும் 247/20 காலைகள், க.ச.247/3பி2 காலையில் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.250/1பி காலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3, 246/4 - 1814.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.2465/1பி காலை, மேற்கு - க.ச.247/19 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுகீடு 1, டேஜெட்கோ விற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பொது ஒதுகீடு 2, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3 - 36.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : public use
	Boundary Details: கிழக்கு - டேஜெட்கோ விற்கான பொது ஒதுகீடு 2, மேற்கு - க.ச.247/2ஏ1ஏ7 மற்றும் 247/19 ஆகிய காலைகள், வடக்கு - க.ச.246/2 காலை, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3 - 36.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுகீடு 1, வடக்கு - க.ச.246/2 காலை, தெற்கு - 10 மீ அலக கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate