Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : நாமக்கல்**

வருவாய் கிராமம் : ஆவல்நாய்க்கன்பட்டி **பட்டா எண் : 1114**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துசாமி மகன் அருண்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
173	4B2	0 - 38.66	2.15	--	--	--	--	2024/0105/09/313338--2024/09/01/000123SD ------ Digitally signed:Srinivasan R Tahsildar 29/10/2024 06:42:55:PM
		0 - 38.66	2.15					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/042/01114/10257** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-01-2025 அன்று 08:50:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

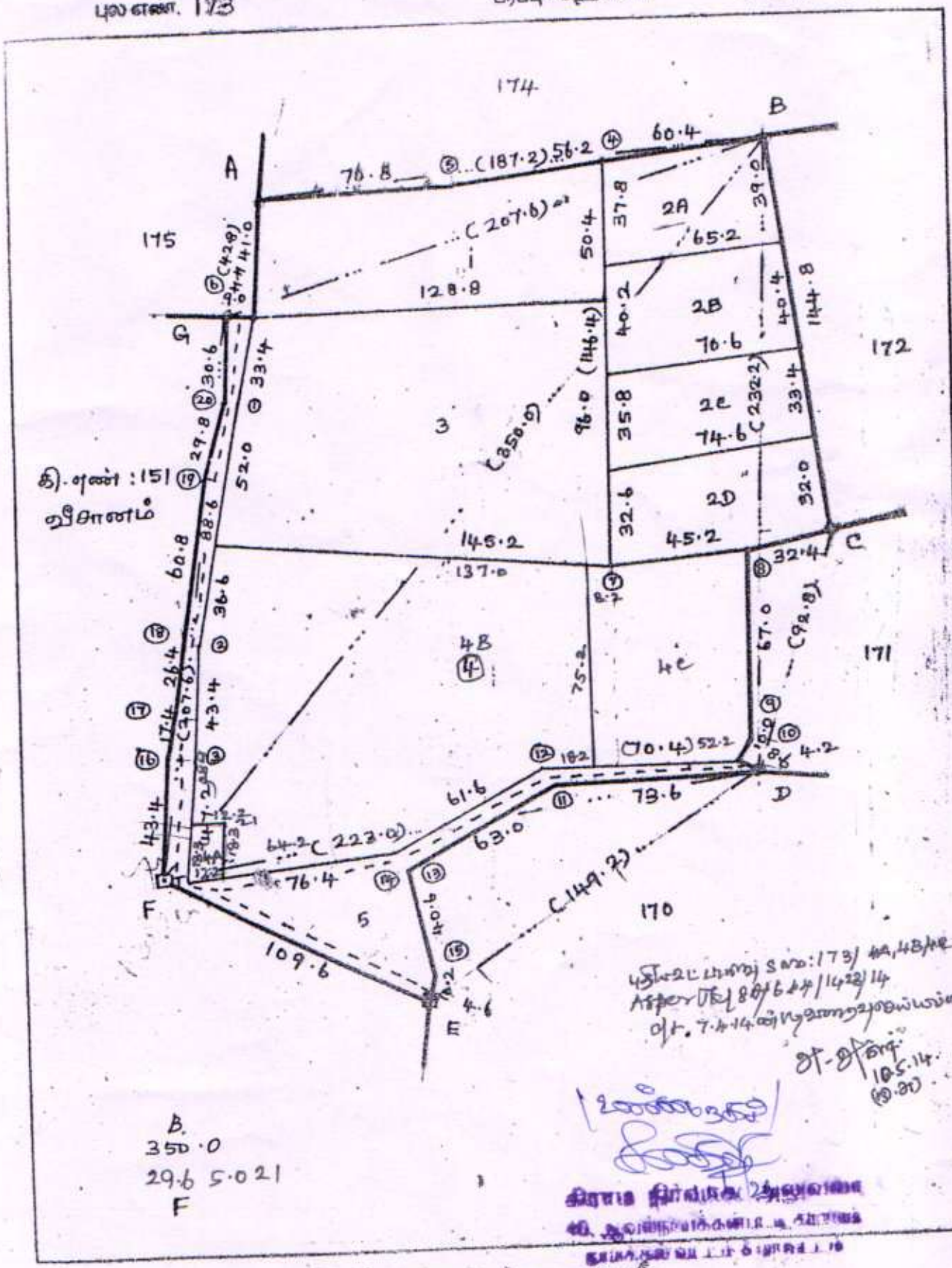
மாவட்டம். திருவள்ளூர்

வட்டம். திருவள்ளூர்

புல எண். 173

கிராமம் { எண். 75 42.
பெயர். மணவாளபுரம்

பரப்பு: ஹெக்டேர் 5 ஏ. 25.5



B.
350.0
29.6 5.021
F

வரைந்தவர்.

இ. சோமசுந்தரம்
17.2.98

அளவு. 1: 2000 மி.மீ.

District : Namakkal

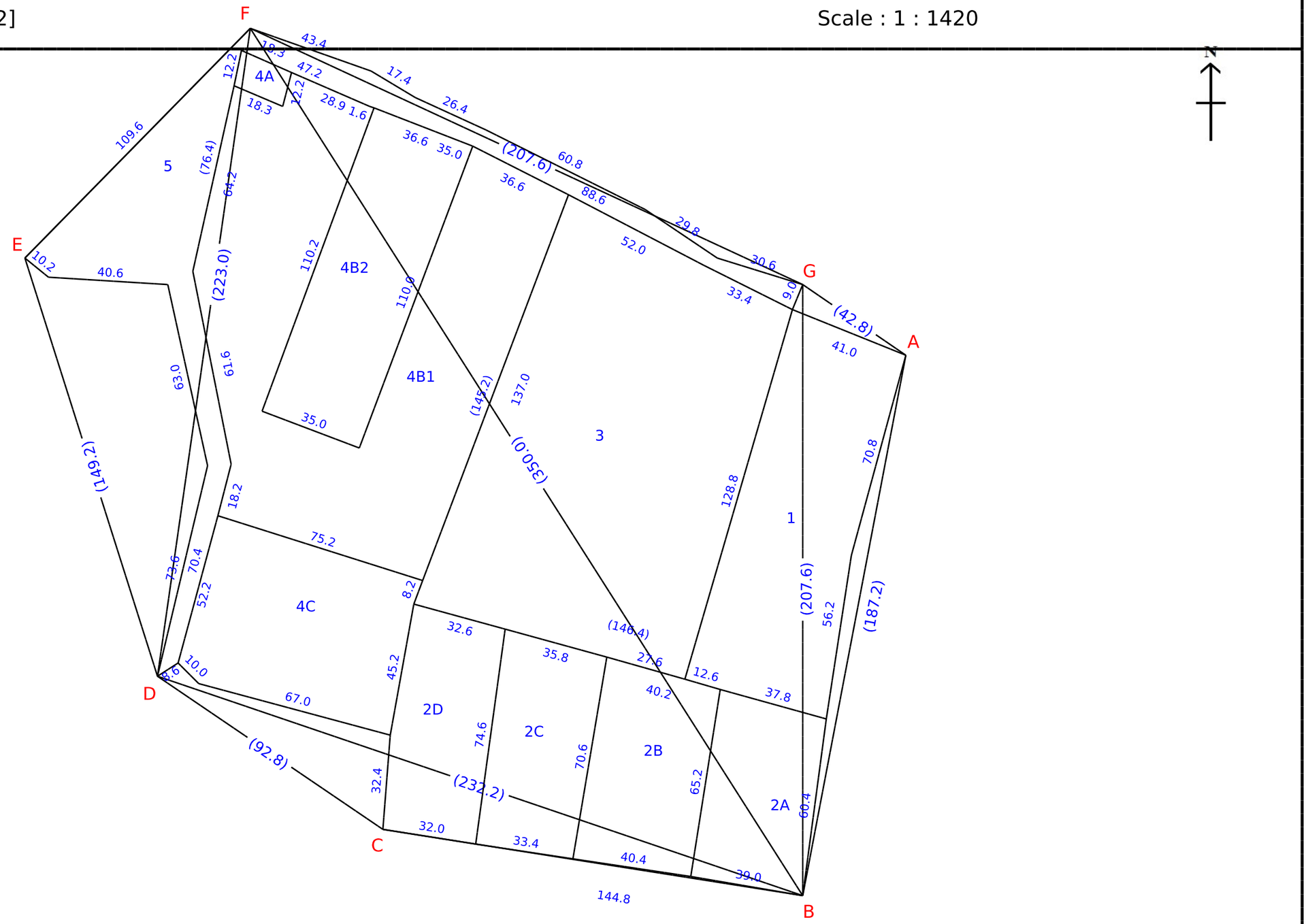
Taluk : Namakkal

Village : Avalnaickenpatty [42]

Survey No : 173

Area : Hect 05 Ares 96.06

Scale : 1 : 1420



Data Digitally Signed By
SRINIVASAN RAJAMANI

Date of Issue: 03-01-2025 18:38:13

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்.	ரூ. பை.		
172	1	172-1	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 63·0	3 50	35 செ. கருப்பக் கவுண்டர்.	
	2	-2	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 22·5	1 25	427 கா. ராம சாமி(1). ரா. ராசம் மாள்(2).	
	3	-3	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 43·0	2 40	36 ரா. கதிரேசன்.	
	4	-4	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 72·5	4 05	307 அ. ராமசாமி கவுண்டர்.	
	5	-5	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 78·5	4 40	54 கு. காளி கவுண்டர்.	
								2 79·5	15 60		
173	1	173-1	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 57·5	3 20	130 க. கப்ராயன்.	
	2A	-2A	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 24·5	1 35	104 மு. சருகமலை.	
	2B	-2B	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 27·0	1 50	36 ரா. கதிரேசன்.	
	2C	-2C	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 24·5	1 35	104 மு. சருகமலை.	
	2D	-2D	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 24·5	1 35	36 ரா. கதிரேசன்.	
	3	-3	ர	ப	...	8-1	3 5 56	1 25·5	7 00	233 ரா. மாராயம் மாள்.	
	4	-4	ர	ப	...	8-1	3 5 56	1 89·0	10 50	307 அ. ராமசாமி.	
	5	-5	அ	புற	—	...	— ...	0 53·0	...	... ...	வண்டிப் பாதை
								5 25·5	26 25		
174	1	174-1	அ	தி ஏ.த	...	...	... ...	0 08·5	—	... ...	பாறை.
	2	-2	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 93·5	5 20	327 சி. வீரன்.	
	3	-3	ர	ப	...	8-1	3 5 56	0 58·5	3 25	308 வீ. ராமன்.	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மு. ஆவணநாயகன்பட்டி கிராமம்
நாமக்கல் வட்டம் மாவட்டம்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : நாமக்கல்

கிராமம் : ஆவல்நாய்க்கன்பட்டி

1. புல எண்	**173**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**4B2**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**173-4B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 38.66**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.15**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1114**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.அருண்குமார்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/042/173/4B2/10257** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate