Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 11-Apr-2025
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94, 106/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8500/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. முத்துராஜா	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதி கோயமுத்தூர் மாவட்டம்மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்குவட்டம்நெவீரபாண்டிபேரூராட்சிசெயல் அலுவலர் தமிழ்நாடுமின்சாரவாரியம்அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 68.35 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO			

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல பேருராட்சி தார் சாலை (நி.அ எண்.92/2), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனுதாரர் சொத்து, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது இணை இயங்ககுநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ சிபிஈ எல் பிஏ/எச்என்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கான டென்சிட்கோ ஒதுக்கீடு 68.35 சதுர மீட்டர்கள் மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 94 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி டென்சிட்கோ ஒதுக்கீடு 68.35 சதுர மீட்டர் இவற்றை நெ 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி டென்சிட்கோ ஒதுக்கீடு தொடர்பான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது அதில் கண்டுள்ள விவரங்கள் இந்த ஆவணத்தில் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும் மேற்படி சொத்து நெ 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்போதைய பட்டா எண் 3865-ன் படி க.ச. எண் 94 நெ காலையில் உள்ளது		
2	8503/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. முத்துராஜா	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதி கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்குவட்டம்நெவீரபாண்டிபேரூராட்சிசெயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 334.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 95 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனை பிரிவு சாலை (சாலை எண் 3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது மேற்படி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரின் அறிவுரைப்படி கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈல்பிஏ/எசஎன்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் பகுதிக்கான சாலை - 1 இதில் 334.30 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்திரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 94 நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 238.54 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச. 95 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/எசஎன்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் பகுதிக்கான சாலை-2 இதில் 238.54 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்திரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 94 நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 958.23 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல பேருராட்சி தார் சாலை (நி அ எண் 93/2), மேற்கு - அயிட்டம் 4-குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 1,2 குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/எசஎன்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் பகுதிக்கான சாலை-3 இதில் 958.34 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்திரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 94 நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 462.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 95 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/எசஎன்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் பகுதிக்கான சாலை-4 இதில் 462.83 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்திரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 94 நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 1440.4 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல பேருராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - க.ச. 96 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம்4-ல் குறிபிப்டடுள்ள மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் 6-ல் குறிபிப்டடுள்ள மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது கோப்பு எண் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஈல்பிஏ/எசஎ்ன்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 படி வழங்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைப்படி மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் பகுதிக்கான சாலை-5 இதில் 1440.40 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்திரணம் கொண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 94 நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B2, 94 - 453.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் 7-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 10-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பூங்கா , வடக்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச. 111 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது கோப்பு எண் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஈல்பிஏ/எசஎ்ன்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் பகுதிக்கான சாலை-6 இதில் 453.02 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்திரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 94, 106/1பி2 நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B2, 94 - 411.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 111 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 6 குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 8-ல் குறிபிபிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது கோப்பு எண் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஈல்பிஏ/எசஎ்ன்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் பகுதிக்கான சாலை-7 இதில் 411.38 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்திரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 94, 106/1பி2 நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B2 - 159.95 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 7-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 111 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈல்பிஏ/எசஎன்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் பகுதிக்கான 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 159.95 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்திரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 106/1பி2 நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 768.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல பேருராட்சி தார் சாலை (நி.அ.எண் 107/1), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச. 111 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈல்பிஏ/எசஎன்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 768.50 சதுர மீட்டர்கள் மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 94 நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B2, 94 - 408.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 6-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச. 106/1பி1, 96 நெ காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈல்பிஏ/எசஎன்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 408.20 சதுர மீட்டர்கள் மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 94, 106/1பி2 நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 66.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல பேருராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனகைள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 94 நெ காலையில் பு.ஏ- 3.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 3865 தற்போதைய க.ச. எண் 1 06/1பி2 நெ காலையில் பு.ஏ. .0.46 விஸ்திரணமுள்ள பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 3.99 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்த போது கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈல்பிஏ/எசஎன்5வி1பிஈ9/2024/டிசிபி நாள் 22.04.2024 படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு 66.00 சதுர மீட்டர்கள் மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 94 நெ காலையில் உள்ளது		
3	4923/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. லட்சுமி 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,52,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/24 - 1176.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - மனை எண் 13 மற்றும் 17, தெற்கு - 9மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
4	4924/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/80 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 71		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.93/2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 12 மீ அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண் 70 , வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு , தெற்கு - பூங்கா 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
5	4934/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/45 - 1092.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 94		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண் 95, மேற்கு - மனை எண் 93, வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 77			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
6	6315/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. நீலாம்பரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,71,580/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,71,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/79 - 1092.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 70		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 71, மேற்கு - மனை எண் 69, வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
7	6316/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. நேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,71,580/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,71,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/44 - 1092.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 94, மேற்கு - மனை எண் 92, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 78			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		

8	6317/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நேஸ்குமார்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/44 - 1092.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி					
			Plot No./மனை எண் : 93			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 94, மேற்கு - மனை எண் 92, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 78		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
9	6340/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. ஜெரி பாஸ்டின் சின்னப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,30,865/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,30,865/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/32 - 1351.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி					
			Plot No./மனை எண் : 02			
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.93/2 நெ காலையில் 12 மீ அகல தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - மனை எண் 3,4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால்		

	மற்றும் 5			ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
10	6348/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 29-Mar-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. அபிராமி கதிர்வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி,நெக்ஸ்ட் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B1A, 106/1B2, 94/1A - 1092.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 96		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.97, மேற்கு - மனை எண்.95, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.75			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.2.00விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.1.53 க.ச.106/1பி1 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3331ன் படி க.ச.106/1பி1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.0.07 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.06 இதில் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப்பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரால் ம.வ./(கோ.உ.தி.கு) எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024- ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது		
11	6349/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 29-Mar-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. பரமேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A - 1092.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 65		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.66, மேற்கு - மனை எண்.64, வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா 1க்கும் மற்றும் மனை எண்.51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.65க்கு 1092 சதுரடிகள் சகிதம்.		
12	6501/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. சுமன் சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,35,170/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,35,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/87 - 1358.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1, மேற்கு - மனை எண் 52, வடக்கு - மனை எண்கள் 64 மற்றும் 65, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
13	6502/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுமன் சுகுமார்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/87 - 1358.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1, மேற்கு - மனை எண் 52, வடக்கு - மனை எண்கள் 64 மற்றும் 65, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
14	6504/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. சதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,71,580/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,71,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/42 - 1092.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 91		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 92, மேற்கு - மனை எண் 90, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 80			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
15	6505/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சதீஸ்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, நெக்ஸ்ட் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/42 - 1092.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 91		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 92, மேற்கு - மனை எண் 90, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 80			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிடடு கடந்த 08.05.2024 ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
16	6622/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. மணிகண்டன் சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,15,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,15,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/25 - 1164.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு					
17	6633/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,71,580/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,71,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/40 - 1092.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, NEXT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 89		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90, மேற்கு - மனை எண்.88, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.82			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
18	6636/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக்	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/40 - 1092.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, NEXT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 89		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90, மேற்கு - மனை எண்.88, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.82			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
19	6637/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. சிவபாலன் அங்கமுத்து 2. நீலாவதி சிவபாலன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,71,580/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,71,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, NEXT CITY		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/34 - 1092.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 5			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்கள்.2 மற்றும் 7, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.			
20	6638/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சிவபாலன் அங்கமுத்து 2. நீலாவதி சிவபாலன	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, NEXT CITY		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/34 - 1092.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 5			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்கள்.2 மற்றும் 7, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.			

<table>
<tr><td rowspan="6">21</td><td>6642/2025</td><td>04-Apr-2025
04-Apr-2025
04-Apr-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. முத்துராஜா</td><td>1. பால சுபாஷ் குப்தா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 6,71,580/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 6,71,580/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1553/2023, 25099/2022</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/68 - 1092.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, NEXT CITY</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 59</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனை எண் 60, மேற்கு - மனை எண் 58, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 56</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">22</td><td>6643/2025</td><td>04-Apr-2025
04-Apr-2025
04-Apr-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. முத்துராஜா</td><td>1. அந்தோணிசாமி
2. சிந்து</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 6,71,580/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 6,71,580/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1553/2023, 25099/2022</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/21 - 1092.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, NEXT CITY</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 17</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனை எண்.13 , மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - மனை எண்.15 மற்றும் 16</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால்</td></tr>
</table>

				ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
23	6645/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அந்தோணிசாமி 2. சிந்து	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/21 - 1092.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, NEXT CITY					
			Plot No./மனை எண் : 17			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - மனை எண்.15 மற்றும் 16		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
24	6646/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. அருண்குமார் 2. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,71,580/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,71,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/76 - 1092.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, NEXT CITY					
			Plot No./மனை எண் : 67			

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.68, மேற்கு - மனை எண்.66, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
25	6647/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அருண்குமார் 2. வினோத்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, NEXT CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/76 - 1092.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 67		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.68, மேற்கு - மனை எண்.66, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
26	6771/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. முத்துராஜா	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,77,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,77,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023, 25099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/65 - 1590.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, NEXT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.96 நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.34, தெற்கு - பூங்கா 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
27	6773/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மணிகண்டன்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,60,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/65 - 1590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, NEXT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.96 நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.34, தெற்கு - பூங்கா 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.94 (தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.94/1ஏ) நெ காலை பு.ஏ.3.53 பட்டா எண்.3865ன் படி க.ச.106/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.46 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.995 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நெக்ஸ்ட் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு கடந்த 08.05.2024ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 236/2024 என்ற எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 275/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22.01.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நெ.714/2024 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.07/2024-2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate