Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாடிப்பட்டி	Date / நாள்: 14-Feb-2025
Village /கிராமம்:குலசேகரன்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 282/4A, 282/4B, 282/4C, 282/4D, 282/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	594/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. அன்புத்திலகவதி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜிட்கோ) க்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/2017, 1914/2023, 2007/2023, 2008/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4A, 282/4B, 282/4C, 282/4D, 282/5 - 23.02 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி உப-பதிவுமாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1821 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் என்னால் அன்புத்திலகவதி , செல்லம்மாள் மற்றும் அங்கையற்கண்ணி ஆகியோருக்கு தானம் கொடுத்த செண்டு 91 நீக்கி பாக்கியுள்ள வடகிழக்கு பக்கம் செண்டு 54 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா	

				எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4சி நம்பரில் 0-22.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 54 ம் 2. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண் 4144 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 282/5 நம்பரில் 0-0.30 ஏர்சுக்கு செண்டு 7 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/5 நம்பரில் 0-3.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 7 ம் 3. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் வடபுறத்தில் மேல்புறத்திற்கடுத்த மையம் செண்டு 28 1/2 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3587 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/ 4பி நம்பரில் 0-11.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 28 1/2 ம் 4. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 24 3/4 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி 6243 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4ஏ நம்பரில் 0-10.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 24 3/4 ம் 5. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் தெற்கு பக்கம் செண்டு 38 1/4 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி 6242 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/ 4டி நம்பரில் 0-15.00 ஏர்சக்கு செண்டு 38 1/4 ம் ஆக 1 முதல் 5 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52 1/2 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவு இயக்குனர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண் 21572/2024-எஸ்டபுள்யூபி-04வி6பி77வி/2024/டிசிபின்படி அமைப்பப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக சர்வே 282/4டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 23.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (டேன்ஜிட்கோ) மனையிடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 6.25 மீ தென்புறம் 0 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.35 மீ மேல்புறம் 9.75 க்கு 23.02 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மனையிடம்.		
2	595/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. அன்புத்திலகவதி	1. வாடிப்பட்டி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/2017, 1914/2023, 2007/2023, 2008/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4A, 282/4B, 282/4C - 733.72 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : eastwestROAD 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - பூங்கா 1 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - பூங்கா 2 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவுல் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி உப-பதிவுமாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1821 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் என்னால் அன்புத்திலகவதி , செல்லம்மாள் மற்றும் அங்கையற்கண்ணி ஆகியோருக்கு தானம் கொடுத்த செண்டு 91 நீக்கி பாக்கியுள்ள வடகிழக்கு பக்கம் செண்டு 54 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4சி நம்பரில் 0-22.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 54 ம் 2. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண் 4144 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 282/5 நம்பரில் 0-0.30 ஏர்சுக்கு செண்டு 7 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/5 நம்பரில் 0-3.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 7 ம் 3. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் வடபுறத்தில் மேல்புறத்திற்கடுத்த மையம் செண்டு 28 1/2 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3587 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/ 4பி நம்பரில் 0-11.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 28 1/2 ம் 4. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 24 3/4 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி 6243 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4ஏ நம்பரில் 0-10.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 24 3/4 ம் 5. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் தெற்கு பக்கம் செண்டு 38 1/4 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி 6242 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/ 4டி நம்பரில் 0-15.00 ஏர்சகக்கு செண்டு 38 1/4 ம் ஆக 1 முதல் 5 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52 1/2 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவு இயக்குனர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண் 21572/2024-எஸ்டபுள்யூபி-04வி6பி77வி/2024/டிசிபின்படி அமைப்பப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 282/4ஏ , 282/4பி மற்றும் 282/4சி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 83.05 மீ தென்புறம் 80.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 க்கு 733.32 ச.மீ அளவுள்ள 1 -என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4C - 178.2 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுல் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 282/3ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 1-ம் எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 21572/2024-எஸ் டபுள்யூ பி - 04வி6பி77வி/2024/டிசிபி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 282/4சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர்

		அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கண்ட 2-என எண்ணிடப்பட்ட சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 19.80 மீ மேல்புறம் 19.80 க்கு 178.20 ச. மீ அளவுள்ள 2- என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4C - 187.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 1ம் எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 4 ம் எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 21572/2024-எஸ் டபுள்யூ பி - 04வி6பி77வி/2024/டிசிபி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 282/4சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கண்ட 3-என எண்ணிடப்பட்ட சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 26.00 மீ மேல்புறம் 26.00 க்கு 187.20 ச. மீ அளவுள்ள 3- என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4A, 282/4B, 282/4C, 282/4D, 282/5 - 494.82 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 3 ம் எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 5 ம் எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 21572/2024-எஸ் டபுள்யூ பி - 04வி6பி77வி/2024/டிசிபி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 282/4ஏ, 282/4பி, 282/4சி, 282/4டி மற்றும் 282/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கண்ட 4-என எண்ணிடப்பட்ட சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 74.40 மீ தென்புறம் 63.05 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 க்கு 494.82 ச. மீ அளவுள்ள 4- என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4C, 282/4D - 150.12 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 6 ம் எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - 4 ம் எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 21572/2024-எஸ் டபுள்யூ பி - 04வி6பி77வி/2024/டிசிபி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 282/4சி, 282/4டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர்

	மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்	அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கண்ட 5-என எண்ணிடப்பட்ட சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 23.05 மீ மேல்புறம் 18.65 க்கு 150.12 ச. மீ அளவுள்ள5- என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4D - 225.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 282/6சி ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 5 ம் எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உரிமையாளருக்கு சொந்தமான போர்வெல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 21572/2024-எஸ் டபுள்யூ பி - 04வி6பி77வி/2024/டிசிபி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 282/4டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 6 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கண்ட 6-என எண்ணிடப்பட்ட சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 31.20 மீ தென்புறம் 31.50 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 க்கு 255.72 ச. மீ அளவுள்ள 6- என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4D - 82.26 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 282/6சி ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உரிமையாளருக்கு சொந்தமான போர்வெல், வடக்கு - 6 ம் எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 21572/2024-எஸ் டபுள்யூ பி - 04வி6பி77வி/2024/டிசிபி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 282/4டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கண்ட 7-என எண்ணிடப்பட்ட சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம்11.45 மீ மேல்புறம் 11.40 க்கு 82.26 ச. மீ அளவுள்ள 7- என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4A - 223.08 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே 282/3 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 1 ம் எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 21572/2024-எஸ் டபுள்யூ பி - 04வி6பி77வி/2024/டிசிபி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 282/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா -1 க்கு மீட்டர் அளவு விபரம்

	சாலை			கிழமேல் வடபுறம் 18.05 மீ தென்புறம் 14.90 மீ தென்வடல் கீழ்புறம்15.30 மீ மேல்புறம் 13.60 க்கு 223.08 ச. மீ அளவுள்ள பூங்கா -1ம்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4A - 210.28 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : PARK 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - 1ம் எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 21572/2024-எஸ் டபுள்யூ பி - 04வி6பி77வி/2024/டிசிபி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 282/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா -2 க்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 14.85 மீ தென்புறம் 11.35 மீ தென்வடல் கீழ்புறம்20.70 மீ மேல்புறம் 15.65 க்கு 210.28 ச. மீ அளவுள்ள பூங்கா -2ம்		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B, 282/4C - 23.27 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - 4 ம் எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 266 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் ஆர்ஓசி எண் 21572/2024-எஸ் டபுள்யூ பி - 04வி6பி77வி/2024/டிசிபி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 282/4பி மற்றும் 282/4சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொதுஇடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 8.75 மீ தென்புறம் 10.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 5.30 மீ மேல்புறம் 0 க்கு 23.27 ச. மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொதுஇடமும் ஆக மேற்சொல்லப்பட்ட 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது 2052.04 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் 11.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு இடமும் சேர்த்து 2063.29 ச.மீ அளவுள்ள இடமும் மற்றும் 433.36 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா இடமும் மற்றும் 23.27 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும் சேர்த்து இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2001/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புத்திலகவதி	1. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,14,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,14,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/2017, 1914/2023, 2007/2023, 2008/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4C2 - 1190.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : 3		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மழவராயர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 5, வடக்கு - சர்வே 282/3ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1821 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடகிழக்கு பக்கம் செண்டு 54 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4சி நம்பரில் 0-22.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 54ம் 2.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண் 4144 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 282/5 நம்பரில் 0-03.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/5 நம்பரில் 0-3.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 7ம் 3.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடபுறத்தில் மேல்புறத்திற்கடுத்த மையம் செண்டு 28.50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3587 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4பி நம்பரில் 0-11.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 28.50 ம் 4. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 24.75க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 6243 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுபட்ட ரீசர்வே 282/4ஏ நம்பரில் 0-10.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 24.75 ம் 5.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் தெற்குபக்கம் செண்டு 38.25க்கு தற்போதுசப்டிவிசன்படி 6242 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுபட்ட ரீசர்வே 282/4டீ நம்பரில் 0-15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38.25 ம் ஆக 1 முதல் 5 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52.50 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து டீடிசிபி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண் 26/2024 ஆர்ஓசி எண்.21572/2024-எஸ்டபிள்யூபி-04வி6பி77வி/2024/டிசிபி (தேதி 23/2/2024) நம்பராகவும் மற்றும் வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி ந.க.எண் 216/2024 (தேதி 16/08/2024) நம்பராகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "மழவராயர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக சர்வே 282/4சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 3க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரிசர்வே 282/4சி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 3 க்கு அடி அளவு விபரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 29.6 க்கு 1190 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 6658க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4சி2 நம்பரில் 0-1.11 ஏர்சாக உள்ளது.மேற்படி மனியடத்திற்கு மாலில் சொல்லப்பட்டட பாதைவழியாகவும் மற்றும் லே-அவுட்டில் கண்ட அனைத்து பாதைவழியாகவும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் கொண்டு பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	2002/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புத்திலகவதி	1. இசபெல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/2017, 1914/2023, 2007/2023, 2008/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B10, 282/4C9 - 1200.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மழவராயர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 14, மேற்கு - பிளாட் எண் 16, வடக்கு - பிளாட் எண் 12, தெற்கு - 23.9 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1821 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடகிழக்கு பக்கம் செண்டு 54 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4சி நம்பரில் 0-22.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 54ம் 2.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண் 4144 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 282/5 நம்பரில் 0-03.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/5 நம்பரில் 0-3.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 7ம் 3.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடபுறத்தில் மேல்புறத்திற்கடுத்த மையம் செண்டு 28.50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3587 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4பி நம்பரில் 0-11.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 28.50 ம் 4. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 24.75க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 6243 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுபட்ட ரீசர்வே 282/4ஏ நம்பரில் 0-10.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 24.75 ம் 5.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் தெற்குபக்கம் செண்டு 38.25க்கு தற்போதுசப்டிவிசன்படி 6242 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுபட்ட ரீசர்வே 282/4டீ நம்பரில் 0-15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38.25 ம் ஆக 1 முதல் 5 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52.50 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து டீடிசிபி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண் 26/2024 ஆர்ஓசி எண்.21572/2024-எஸ்டபிள்யூபி-04வி6பி77வி/2024/டிசிபி (தேதி 23/2/2024) நம்பராகவும் மற்றும் வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி ந.க.எண் 216/2024 (தேதி 16/08/2024) நம்பராகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "மழவராயர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி குறிப்பாக சர்வே 282/4சி & 282/4பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 15க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரிசர்வே 282/4சி9 மற்றும் 282/4பி10 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 15 க்கு அடி அளவு விபரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடலடி கீழ்புறம் 40 மேல்புறம் 40 க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6639 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4பி10 நம்பரில் 0-0.49 ஏர்சாகவும் மற்றும் பட்டா எண் 6664க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4சி9 நம்பரில் 0-0.63 ஏர்சாகவும் உள்ளது.மேற்படி மனியடத்திற்கு மாலில் சொல்லப்பட்டட பாதைவழியாகவும் மற்றும் லே-அவுட்டில் கண்ட அனைத்து பாதைவழியாகவும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் கொண்டு பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.			
5	2619/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புத்திலகவதி	1. முத்துக்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,71,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,71,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/2017, 1914/2023, 2007/2023, 2008/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4B6 - 1358.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மழவராயர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12, மேற்கு - பிளாட் எண் 10, வடக்கு - 29.6 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1821 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடகிழக்கு பக்கம் செண்டு 54 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4சி நம்பரில் 0-22.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 54ம் 2.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண் 4144 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 282/5 நம்பரில் 0-03.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/5 நம்பரில் 0-3.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 7ம் 3.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடபுறத்தில் மேல்புறத்திற்கடுத்த மையம் செண்டு 28.50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3587 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4பி நம்பரில் 0-11.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 28.50 ம் 4. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 24.75க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 6243 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுபட்ட ரீசர்வே 282/4ஏ நம்பரில் 0-10.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 24.75 ம் 5.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் தெற்குபக்கம் செண்டு 38.25க்கு தற்போதுசப்டிவிசன்படி 6242 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுபட்ட ரீசர்வே 282/4டீ நம்பரில் 0-15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38.25 ம் ஆக 1 முதல் 5 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52.50 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து டீடிசிபி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண் 26/2024 ஆர்ஓசி எண்.21572/2024-எஸ்டபிள்யூபி-04வி6பி77வி/2024/டிசிபி (தேதி 23/2/2024) நம்பராகவும் மற்றும் வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி ந.க.எண் 216/2024 (தேதி 16/08/2024) நம்பராகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "மழவராயர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக சர்வே 282/4பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 11க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரிசர்வே 282/4பி6 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 11 க்கு அடி அளவு விபரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடலடி கீழ்புறம் 45.3 மேல்புறம் 45.3 க்கு 1358 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 6646 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4பி6 நம்பரில் 0-1.26 ஏர்சாக உள்ளது.மேற்படி மனியடத்திற்கு மாலில் சொல்லப்பட்டட பாதைவழியாகவும் மற்றும் லே-அவுட்டில் கண்ட அனைத்து பாதைவழியாகவும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் கொண்டு பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	2691/2024	13-Nov-2024	விற்பனை	1. அன்புத்திலகவதி	1. டேனியல்	-

	13-Nov-2024 13-Nov-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,17,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,17,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/2017, 1914/2023, 2007/2023, 2008/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4C6 - 1387.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மழவராயர் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 282/6பி1எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 2, தெற்கு - 29.6 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1821 நிர் கூட்டுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடகிழக்கு பக்கம் செண்டு 54 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4சி நம்பரில் 0-22.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 54ம் 2.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண் 4144 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 282/5 நம்பரில் 0-03.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6233 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/5 நம்பரில் 0-3.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 7ம் 3.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடபுறத்தில் மேல்புறத்திற்கடுத்த மையம் செண்டு 28.50 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3587 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4பி நம்பரில் 0-11.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 28.50 ம் 4. மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 24.75க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 6243 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுபட்ட ரீசர்வே 282/4ஏ நம்பரில் 0-10.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 24.75 ம் 5.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் 1697 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு சேர்ந்த புன்செய் சர்வே 282/4 நம்பரில் 0.59.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45ல் தெற்குபக்கம் செண்டு 38.25க்கு தற்போதுசப்டிவிசன்படி 6242 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுபட்ட ரீசர்வே 282/4டீ நம்பரில் 0-15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38.25 ம் ஆக 1 முதல் 5 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52.50 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து டீடிசிபி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண் 26/2024 ஆர்ஓசி எண்.21572/2024-எஸ்டபிள்யூபி-04வி6பி77வி/2024/டிசிபி (தேதி 23/2/2024) நம்பராகவும் மற்றும் வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி ந.க.எண் 216/2024 (தேதி 16/08/2024) நம்பராகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "மழவராயர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி குறிப்பாக சர்வே 282/4சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 1க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரிசர்வே 282/4சி6 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 1 க்கு அடி அளவு விபரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி கீழ்புறம் 35 மேல்புறம் 35 க்கு 1400 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்தில் மூலைமுடுக்கு இடம் 13 சதுரடி நீக்கி பாக்கியுள்ள 1387 சதுரடி அளவுள்ள 1 நிர் மனையிடமும் மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 6661 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4சி6		

		நம்பரில் 0-1.29 ஏர்சாக உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/4C5 - 1200.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலசேகரன்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மழவராயர் நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 282/6பி1எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 282/3 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மேற்படி குலசேகரன்கோட்டை கிராமம் "மழவராயர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக சர்வே 282/4சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 2க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரிசர்வே 282/4சி5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 2 க்கு அடி அளவு விபரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30 க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 6660க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 282/4சி5 நம்பரில் 0-1.12 ஏர்சாக உள்ளது. மேற்படி 1 மற்றும் 2 நிர் மனையிடக்களுக்கு மாலில் சொல்லப்பட்டட பாதைவழியாகவும் மற்றும் லே-அவுட்டில் கண்ட அனைத்து பாதைவழியாகவும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் கொண்டு பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate