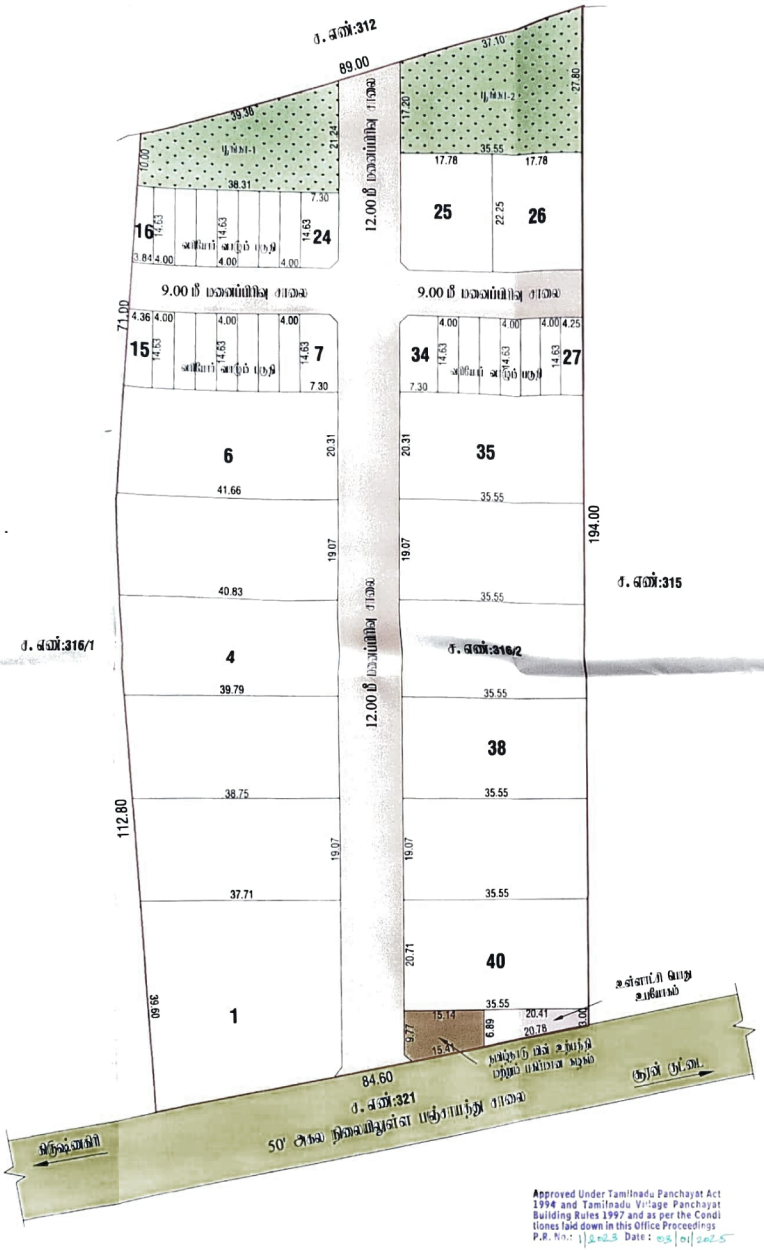


Approved Under Tamilnadu Panchayat Act 1994 and Tamilnadu Village Panchayat Building Rules 1997 and as per the Condi tiones laid down in this Office Proceedings P.R. No.: 1/2025 Date : 03/01/2025

PRESIDENT
KAMMAMPALLI PANCHAYAT 03/01/2025

Document certified by Shanmugam K.

Signed by: Deputy Director
Location:K[illegible]
Date:2022.0[illegible]:20:41

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்மம்பள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்:316/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ=6மீ =(1:500)
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : QLTDU04P/2022

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.64.00 ஹெக்டே (அ) 16400.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2955.54 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 13444.46 ச.மீ (வணிகர் பிரிவு மனைகள்:ம முதல் 23 வரை (ம) 27 முதல் 33 வரை 1352.70 ச.மீ (10.06%)	
கோரிய மனைகள்	: 45	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 40	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2955.54 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 100.93 ச.மீ	0.75 %
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான நழகம்	: 125.00 ச.மீ	0.92%
புன்செய் பரப்பு-1	: 591.92 ச.மீ	10.35%
புன்செய் பரப்பு-2	: 799.91 ச.மீ	
	1391.83 ச.மீ	

முன்பு முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.பு.க துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திலை எந்தத் தறையும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிம்பட்டுள்ள மாட்ட வரைம் அலுவலருக்கு அறிப்பாடல்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கம்மம்பள்ளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் எந்நேரத்திலும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னு முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரமைப்பு அலுவலர் பெயரை கண்காணி ந்து செய்யலாம்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அனைத்து நகரோ நகர் அரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத் மாற்றம் விருவிரி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான திருந்த நகல் மலை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அரமைப்பு துறை பட்டியலை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முலம் விண்ணப்தாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிபடுத்தப்பட்டதை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்தாரரின் விண்ணப்தாடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (அரைப்பத்தம் முந்தைய பத்திரம் பட்டா நகல்கள்) பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் மேல் நடவடிக்கைகள் வாரிசு சான்று உரிமையாளர்கள் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்தாருக்கு வாரிசு சான்று உரிமையாளர்கள் என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. அ. து. இ. (கி. மா) SWP/ எண்: 70/2022

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓருர்.