



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 19-Oct-2024
Village /கிராமம்:Mudithalai Nagalapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 471/1A, 471/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Oct-2023 - 18-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024	ஜப்தி நீக்கரவு Court Orders	1. வெங்கடபதி (வாதி) 2. மாரியப்பன் (பிரதிவாதி) 3. சார்பு நீதிமன்றம் கோவில்பட்டி	1. Same As Executants	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram Boundary Details: கிழக்கு - எனது கையிருப்பு (ரவீந்திரன்) புஞ்சை , மேற்கு - கந்தசாமி நாயக்கர் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சௌந்திரபாண்டிய நாடார் புஞ்சை நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/1 - 1 ACRE, 25.5 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 471/1-க்கு ஹெக் 0.98.0-க்கு ஏ2 செ42 நிலமும் மேற்படி 2, 3-லக்கச் சொத்துக்களுக்கு சேர்த்து மொத்தம் ஏ2 செ51-ல் மேல்புரம் ஹெக் 0.50.75-க்கு ஏ1 செ25.5 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
2	16/2024	07-Mar-2024	ஜப்தி நீக்கி உத்தரவு	1. வெங்கடபதி (வாதி) 2. IN THE COURT OF THE SUB COURT KOVILPATTI	1. மாரியப்பன் (பிரதிவாதி) 2. IN THE COURT OF THE SUB COURT KOVILPATTI	-

		07-Mar-2024	Court Orders			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/1 - 3 ARE, 5.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சாத்தூர் வட்டம் சாத்தூர் சட்டி.எம்.நாகலாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 471/1 ஹெக் 0.03.5 க்கு செண்டு 9 தபசில் சரி IN THE COURT OF THE SUB COURT KOVILPATTI ஜப்தி நீக்கி உத்தரவு ஆணை எண்: IA.81/19 IA.3/24 IN.OS.NO.40/2019 DATE:31.01.2024		
3	20/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024	ஜப்தி நீக்கி உத்தரவு Court Orders	1. வெங்கடபதி (வாதி) 2. IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE KOVILPATTI	1. மாரியப்பன் (பிரதிவாதி) 2. IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE KOVILPATTI	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/1 - 3 ARE, 5.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). விருதுநகர் மாவட்டம், ஹை ரீ.டி சாத்தூர் சட்டி சரகம், சாத்தூர் வட்டம், எம்.நாகலாபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வேஎண்.471/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.5-க்கு செண்டு 09-ம் ஜப்தி நீக்கரவு ஆணை எண் I.A.NO.3/2024, IA.89/2019 IN OS.NO.40/2019 DATED: 01.03.2024.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/2A, 471/2B - 50 ARE, 75.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). ஹை எம்.நாகலாபுரம் கிராமம், சர்வேஎண்.471/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.98.0-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள புஞ்சை நிலமும். ஆக எடுப்பு 2-க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 51-ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.50.75-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25-1/2 உள்ள புஞ்சைக்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு - கிழமேல் ரோடு தெற்கு - செளந்திரபாண்டியநாடார் புஞ்சை நிலம் மேற்கு - கந்தசாமிநாயக்கர் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - எனது கையிருப்பு புஞ்சை இம்மாலுக்குள்பட்டதும் அதன் வழக்கமாயுள்ள சகல பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது. ஜப்தி நீக்கரவு ஆணை எண் I.A.NO.3/2024, IA.89/2019 IN OS.NO.40/2019 DATED: 01.03.2024.		

4	4756/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Sale deed	1. கருப்பசாமி	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1896/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சாத்தூர்/புத்தகம் 1/4859/2024				
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/2A - 1 ACRE, 1.25 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.நாகலாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 471/1க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.5க்கு செண்டு 09ம் 2). எம்.நாகலாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 471/2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.98.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 51ல் மேல்புரம் தற்போதை சப்டிவிசன்படி புது சர்வே நம்பர் 471/2ஏக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.50.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.			
Boundary Details: கிழக்கு - ரவீந்திரன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - கந்தசாமிநாயக்கர் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - செளந்திரபாண்டியநாடார் புஞ்சை நிலம்						
5	4859/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Rectification deed	1. கருப்பசாமி	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4756/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சாத்தூர்/புத்தகம் 1/4756/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/2A - 1 ACRE, 1.25 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.நாகலாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 471/1க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.5க்கு செண்டு 09ம் 2). எம்.நாகலாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 471/2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.98.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 51ல் மேல்புரம் தற்போதை சப்டிவிசன்படி புது சர்வே நம்பர் 471/2ஏக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.50.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.			
Boundary Details: கிழக்கு - ரவீந்திரன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - கந்தசாமிநாயக்கர் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - செளந்திரபாண்டியநாடார் புஞ்சை நிலம்						
Schedule Details(After Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/2A - 1 ACRE, 25.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - ரவீந்திரன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - கந்தசாமிநாயக்கர் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - செளந்திரபாண்டியநாடார் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.நாகலாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 471/1க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.5க்கு செண்டு 09ம் 2). எம்.நாகலாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 471/2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.98.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 51ல் மேல்புரம் தற்போதை சப்டிவிசன்படி புது சர்வே நம்பர் 471/2ஏக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.			
6	6819/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. மாரிமுத்து	1. ராம்சதிஷ் 2. உதயதூரியன் 3. ஜெயகோபால்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,62,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4756/2024, 4859/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/1A, 471/2A1 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram						
Boundary Details: கிழக்கு - ரவீந்திரன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - கந்தசாமிநாயக்கர் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - செளந்திரபாண்டியநாடார் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், எம்.நாகலாபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.471/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-03-5-க்கு செண்டு 09-ம், 2) மேற்படி எம்.நாகலாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.471/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-98-0-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 51ல் மேல்புரம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.471/2ஏ-க்கு பட்டா எண்.1325ன்படி புது சர்வே எண்கள்.471/1ஏ-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-01-09-ம், சர்வே எண்.471/2ஏ1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-49-41-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0-50-50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி. இதன் மதிப்பு ரூபாய்.5,62,500/- ஆகும்.			
7	8603/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. ராம்சதிஷ் 2. உதயதூரியன் 3. ஜெயகோபால்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக சென்னை செயிண்ட் ஜார்ஜ் கோட்டையில் தலைமைச் செயலகம் அமையப்பெற்ற தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6819/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/1A, 471/2A1 - 1629.05 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம்,		

கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.471/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, 2-2 என எண்ணிட்ட 9மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இருக்கண்குடி-மாசார்பட்டி 11மீ அகல நிலையில் உள்ள தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.475 நம்பர் நிலம்	சாத்தூர் வட்டம், எம்.நாகலாபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.471/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-03-5-க்கு செண்டு 09-ம், 2) மேற்படி எம்.நாகலாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.471/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-98-0-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 51ல் மேல்புரம் சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.471/2ஏ-எ இருந்து தற்போதைய பட்டா எண்.1334-ன்படி புது சர்வே எண்கள்.471/1ஏ-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-01-09-ம், சர்வே எண்.471/2ஏ1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-49-41-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0-50-50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 உள்ள நிலத்தில் 1-1 என எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விரபம், வடக்கு - இருக்கண்குடி - மாசார்பட்டி 11மீ அகல நிலையில் உள்ள தார்சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.475 நம்பர் நிலம் மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, 2-2 என எண்ணிட்ட 9மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.471/2பி நம்பர் நிலம் இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டகிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10, தென்தலை மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 164.56, கீழ்தலை மீட்டர் 160.70 ஆக 1629.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் (மூலை முடக்கு உட்பட)
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/1A, 471/2A1 - 117.04 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.472 நம்பர் நிலம், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் 2-2 என எண்ணிட்ட 9மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விரம், வடக்கு டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண்.472 நம்பர் நிலம். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.80, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.71, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9, கீழ்தலை மீட்டர் 9 ஆக உள்ளதற்கு 117.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் (மூலை முடக்கு உட்பட)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/1A, 471/2A1 - 19.23 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு . 2-2 என எண்ணிட்ட 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.41, தென்தலை மீட்டர் 6.41, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3, கீழ்தலை மீட்டர் 3 ஆக உள்ளதற்கு 19.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை நிலமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி.மேற்படி சொத்து சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களின் உத்தேச மதிப்பு

	ரூபாய்.100/- பெறுமானதாக உள்ளது.				
8	8604/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. ராம்சதிஷ் 2. உதயதூரியன் 3. ஜெயகோபால்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக சென்னை செயிண்ட் ஜார்ஜ் கோட்டையில் தலைமைச் செயலகம் அமையப்பெற்ற தமிழ்நாடு அரசுக்கு தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான பழக்கம் (டேன்ஜெட்கோ)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6819/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/1A, 471/2A1 - 19.23 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வேஎண்.472-நம்பர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், எம்.நாகலாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வேஎண்.471/1'க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-03-50-க்கு செண்டு 09-ம், மேற்படி எம். நாகலாபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வேஎண்.471/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-98-00-க்கு ஏக்கர் 2செண்டு 42-ம் ஆக எடுப்பு 2-க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 2செண்டு 51-ல் மேல்புரம் சட்டிவிஷன்படி சர்வேஎண்.471/2ஏ என இருந்து தற்போதைய பட்டா எண்.1334-ன்படி புதுசர்வேஎண்.471/1ஏ-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-01-09-ம், சர்வேஎண்.471/2ஏ1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-49-41-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0-50-50-க்கு ஏக்கர் 1செண்டு 25 உள்ள நிலத்தில் டேன்ஜெட்கோ -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கு . 2-2 என எண்ணிட்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - சர்வேஎண்.472- நம்பர் நிலம் கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.41, தென்தலை மீட்டர் 6.41, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.0, கீழ்தலை மீட்டர் 3.0 ஆக உள்ளதற்கு 19.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை நிலமும் சேர்த்தும் தபசில் சரி.மேற்படி சொத்து சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களின் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100/- பெறுமானதாக உள்ளது.	
9	9874/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Sale deed	1. ராம்சதிஷ் 2. உதயதூரியன் 3. ஜெயகோபால்	1. ராம்முருகன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,900/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6819/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudithalai Nagalapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 471/2A1 - 156.98 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 23
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.471/2ஏ2 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - எங்கள் கையிருப்பு பிளாட் எண்.22 காலிமனை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.471/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், எம்.நாகலாபுரம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.471/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-03-5-க்கு செண்டு 09-ம், 2) மேற்படி எம்.நாகலாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.471/2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-98-0-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 51ல் மேல்புரம் சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.471/2ஏ என இருந்து தற்போதைய பட்டா எண்.1334ன்படி புது சர்வே எண்கள்.471/1ஏ-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-01-09-ம், சர்வே எண்.471/2ஏ1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-49-41-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0-50-50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.78டபிள்யூபிடிஓஈடி/2024/டிசிபி/06-09-2024ம், வரைபட அனுமதி எண்.ம.வ./ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.108/2024(ஓ)ன்படியும் எம்.நாகலாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.78டபிள்யூபிடிஓஈடி/2024/டிசிபி/26-09-2024ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு லே அவுட் அமைத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண்.23-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.84, தென்தலை மீட்டர் 12.80, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.15, கீழ்தலை மீட்டர் 11.34 ஆக 156.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனைக்குரிய கிழமேல் தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும் பொதுநடைபாதைப் பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண். 23 சர்வே எண். 471/2ஏ1ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net