

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 06-Mar-2025
Village /கிராமம்:Perumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 242/1B, 242/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jan-2011 - 05-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6818/2019	04-Jun-2019 04-Jun-2019 04-Jun-2019	(General) Power of Attorney deed	1. செந்தமிழ் செல்வி	1. எஸ் சிவசுப்ரமணியன் 2. எஸ் ஞானம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/1995, 1369/1995	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/Selaiyur/BOOK 1/14739/2022				
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS, 25.0 CENTS, 28.0 CENTS, 29.0 CENTS, 9.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam				Survey No./புல எண் : 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 242/5		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 242/6 மற்றும் 242/7-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 237/1, 237/2, 238/2, 239/1 மற்றும் 239/2சி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 239/1 மற்றும் 241/2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 242/6 மற்றும் 249/1-ல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 1.07 செண்ட், சர்வே எண் 242/1- ஏக்கர் 0.28 செண்ட், சர்வே எண் 242/2 -ஏக்கர் 0.16 செண்ட், சர்வே எண் 242/3 - ஏக்கர் 0.09 செண்ட் , சர்வே எண் 242/4 - ஏக்கர் 0.29 செண்ட், சர்வே எண் 242/5- ஏக்கர் 0.25 செண்ட்		

2	14739/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	Cancellation Deed	1. செந்தமிழ் செல்வி	1. எஸ் சிவசுப்ரமணியன் 2. எஸ் ஞானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6818/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/BOOK 1/6818/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 242/1 - 28.0 CENTS; 242/2 - 16.0 CENTS; 242/3 - 9.0 CENTS; 242/4 - 29.0 CENTS; 242/5 - 25.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 242/6 மற்றும் 242/7-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 237/1, 237/2, 238/2, 239/1 மற்றும் 239/2சி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 239/1 மற்றும் 241/2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 242/6 மற்றும் 249/1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 1.07 செண்ட், சர்வே எண் 242/1- ஏக்கர் 0.28 செண்ட், சர்வே எண் 242/2 -ஏக்கர் 0.16 செண்ட், சர்வே எண் 242/3 - ஏக்கர் 0.09 செண்ட் , சர்வே எண் 242/4 - ஏக்கர் 0.29 செண்ட், சர்வே எண் 242/5- ஏக்கர் 0.25 செண்ட்			
3	14744/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. செந்தமிழ் செல்வி 2. லட்சுமி பாலாஜி	1. மெசர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர்(முத.) ஞானம்(முக.) ஆர் எம் கருப்பையா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/1995, 1369/1995, 5385/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 242/1B, 242/1C - 1524 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.242/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.238, 239/1, 239/2 சி, வடக்கு - சர்வே எண்.239/1, 242/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.242/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.242/1பீ-ல் 0.1440 ஏக்கர்ஸ் மற்றும் 242/1சி-ல் 0.0084 ஏக்கர்ஸ் ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 0.1524 ஏக்கர்ஸ்		
4	14745/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. லட்சுமி பாலாஜி	1. மெசர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர்(முத.) ஞானம்(முக.) ஆர் எம் கருப்பையா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/1995, 1369/1995, 5385/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 242/1D - 3903 ACRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.242/1D-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.3904 ஏக்கர்ஸ்		
5	9288/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. மெசர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஞானம்(முக.)	1. டாடா கேபிடல் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14745/2022, 5385/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 242/1D - 3903 ACRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - காலி மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.242/1D-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.3904 ஏக்கர்ஸ்		
6	16102/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. செந்தமிழ் செல்வி(முத.) மெஸ்ஸர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் எஸ் ஞானம்(முக.) 2. லட்சுமி பாலாஜி(முத.) மெஸ்ஸர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் எஸ் ஞானம்(முக.) மெஸ்ஸர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் ஞானம்(முக.)	1. புனித தோமையார்மலை பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆணையாளர் / செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14744/2022, 14745/, 14745/2022, 5385/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, ROAD				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 242/1D - 98.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.242/7, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - பி பி 1 மற்றும் பி பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரும்பாக்கம் சர்வே எண் 242/1D-ல் அடங்கிய 98 சதுர மீட்டர் சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ளது		

2, தெற்கு - மனை எண் 6	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 242/1B - 142.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, PARK	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - சர்வே எண் 242/1ஏ, ஓ எஸ் ஆர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 239/1, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரும்பாக்கம் சர்வே எண் 242/1பி-ல் அடங்கிய 142 சதுர மீட்டர் பூங்காவுக்காக விடப்பட்டுள்ளது
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 242/1D - 16.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, PUBLIC PURPOSE ONE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி பி 2, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரும்பாக்கம் சர்வே எண் 242/1டீ-ல் அடங்கிய 16 சதுர மீட்டர் பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு (பி பி 1) விடப்பட்டுள்ளது
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 242/1D - 15.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, PUBLIC PURPOSE TWO	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 242/7, மேற்கு - பி பி 1, வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரும்பாக்கம் சர்வே எண் 242/1டீ-ல் அடங்கிய 15 சதுர மீட்டர் பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு (பி பி 2) விடப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate