# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Tiruvallur | Date / நாள்: 08-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:Pandinavanoor | Survey Details /சர்வே விவரம்: 299/1A3, 299/2C |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jan-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 201/2024 | 20-Jan-2024<br>20-Jan-2024<br>20-Jan-2024 | Release deed | 1. சாந்தி பானர்ஜி | 1. ஆர்.அலேக்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>968/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A, 299/2 - 3 ACRE, 32.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor | | | | | |
| 2 | 202/2024 | 20-Jan-2024<br>20-Jan-2024<br>20-Jan-2024 | Settlement deed | 1. ஆர்.அலேக்யா | 1. ஸ்ரீகாந்த் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A - 2 ACRE, 51.0 CENTS; 299/2 - 53.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.299/4ஏ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.342ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.299/2ல் மீதமுள்ள நிலம் (பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண்.299/1ஏ இல் உள்ள நிலம் | | | | | |
| 3 | 4580/2024 | 16-Aug-2024<br>16-Aug-2024<br>16-Aug-2024 | Sale deed | 1. ஸ்ரீகாந்த் | 1. சன் அசோசியேட்ஸ்((முத.)<br>பிரதாப் வேலு((முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>202/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A3 - 97.0 CENTS; 299/2C - 44.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.299/4 ஏ, 299/4 பி, 299/3, மேற்கு - சர்வே எண்.299/2பி, 299/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.346, தெற்கு - சர்வே எண்.336 | | | | | |
| 4 | 6290/2024 | 08-Nov-2024<br>08-Nov-2024<br>08-Nov-2024 | Gift deed | 1. சன் அசோஸியேட்ஸ் எனும் கூட்டாண்மை நிறுவனம்((முத.)<br>பிரதாப்(முக.) | 1. பண்டிகாவனூர் கிராம பஞ்சாயத்து மற்றும் பண்டிகாவனூர் கிராம ஊராட்சி தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4580/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A3 - 368.3 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.299/3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீ அகல சாலை, சர்வே எண்.299/1ஏ2, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , சர்வே எண்.299/1ஏ3, தெற்கு - நிலையிலுள்ள திருப்பதி சாலை(எஸ்.எச்-716ஏ) சர்வே எண்கள்.299/1பி, 336 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A3 - 522.1 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.299/4ஏ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12மீ அகல சாலை, சர்வே எண்.299/1ஏ2, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைகள் , சர்வே எண்.299/1ஏ3, 2சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 299/1ஏ3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல சாலை எண்.2 |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A3, 299/2C - 308.33 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4, உள்ளாட்சி மற்றும் டென்ஜென்கோ-குரிய பொதுயிடம், ச.எண்.299/1ஏ3,2சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 299/1ஏ3.2சி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு(எஸ்.டபல்யு.பி/டிடிசிபி, டிவிஎல்ஆர்/லேஅவுட் நெ.89/2024-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை, சர்வே எண்.346/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2 ச.எண்.299/1ஏ3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2C - 220.4 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலியிடம் ச.எண்.299/4ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.3 ச.எண்.3 ச.எண்.299/1ஏ3,2சி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம் மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.299/2சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 299/1ஏ3, 2சி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7, 2 மீ அகல சாலை எண் 4 |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A3, 299/2C - 1427.08 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.875 ச.மீ மூலை முடுக்கு |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2C - 22.72 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண் 299/2சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிகுரிய பொதுயிடம் |

| | | |
|---|---|---|
| | ச.எண்299/1ஏ3, 2சி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டென்ஜேக்கோ-குரிய பொதுயிடம் ச.எண்.299/2சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சி 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4ச.எண் 299/2சி | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2C - 22.7 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandinavanoor | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைக ள் ச.எண்.299/2சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.3 ச.எண்.299/1ஏ3, 2சி, வடக்கு - ஒப்புதலளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு எண்.(எஸ் டபல்யு பி/டிவிஎல் ஆர்/லேஅவுட் நெ.89/2024-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம் ச.எண்.299/2சி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டென்ஜேன்கோ-குரிய பொதுயிடத்திற்கான இடம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate