Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அவிநாசி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல் முறைகள்
முன்னிலை : திரு. ரா. ஆனந்தன்

திருவள்ளுவராண்டு 2052 பிலவ வருடம் தை–11

ந.க.எண் : 383/2021 நாள் : 24.01. 2022

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.04/2021–2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு – திருப்பூர் மாவட்டம் –அவிநாசி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி – க.ச.எண். 257/3A, 3C,3D,3E ல், 1.69 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக

பார்வை :

1. திரு.A.ஆனந்தகிருஷ்ணன் மற்றும் திருமதி.A.மேகலா,அவிநாசி ஆகியோரது இணைய தள விண்ணப்பம் நாள்.06.11.2021
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4310/2021 /தி.மா நாள்.22.01.2022
3. அவிநாசி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு இடம் மற்றும் சாலைகள் இடத்திற்க்கான அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலக தான பத்திரப் பதிவு எண்.17837/2021 நாள்.30.12.2021.
4. அவிநாசி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மின்பகிர்மானத்திற்க்கான அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலக தான பத்திரப் பதிவு எண்.17835/2021 நாள்.30.12.2021.
5. அவிநாசி பேரூராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் முன் அனுமதி நாள்.24.01.2022.
6. கரூர் வைஸ்யா வங்கி அவிநாசி கிளை காசோலை எண்.000120/24.01.2022.
7. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

ஆணை:

பார்வை 1 ல் காணும் விண்ணப்பதாரால் திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி பேரூராட்சி க.ச.எண். 257/3A, 3C,3D,3E ல் 1.69 ஏக்கர் பரப்பளவிற்க்கு குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து மனைபிரிவு ஒப்புதலுக்கு தேவையான வரைபடம் மற்றும் அனைத்து ஆவணங்களுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி பேரூராட்சியில் க.ச.எண்.257/3A, 3C,3D,3E ல் 1.69 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.28/2022 என எண்ணிட்டப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3 ல் காணும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலக தான பத்திரப் பதிவு எண்.17837/2021 நாள்.30.12.2021 ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டு இடங்கள் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மற்றும் பார்வை 4 ல் காணும் மின் பகிர்மானத்திற்க்கான இடம் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலக தான பத்திரப் பதிவு எண்.17835/2021 நாள்.30.12.2021 ன் படி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட பார்வை 5ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களிடம் முன்அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது அதனை தொடர்ந்து பார்வை 6 ல் காணும் கரூர் வைஸ்யா வங்கி அவிநாசி கிளை காசோலை எண்.000120/24.01.2022. ன் படி ரூ.59,880/– கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் மனையிட அங்கீகார கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி கீழ்க்கண்டவாறு பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு இப்பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.4/2021–2022 என எண்ணிட்டப்பட்டு திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4310/2021/ திமா நாள்.22.01.2022 ன் படியும் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.28/2022 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும், பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைக்குட்பட்டும் (நகல்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

திருப்பூர் மாவட்டம்– அவிநாசி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
க.ச.எண்.257/3A, 3C,3D,3E ல் 1.69 ஏக்கர்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா) எண்.28/2022 ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு :1.69 ஏக்கர் (அ) 6840.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 23 மனைகள்

		பரப்பளவு	விழுக்காடு
பொது ஒதுக்கீடு			
மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது			
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்புகள்,திட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	:	527.52 ச.மீ	
பூங்கா –1 : 441.00 ச.மீ பூங்கா –2: 175.56 ச.மீ பூங்கா -3: 115.00 ச.மீ	:	731.56 ச.மீ	11.58%
பொது உபயோகம்			
(A) – Local Body ற்கு ஒதுக்கீடு பரப்பு	:	54.18 ச.மீ	0.85%
(B) – TANGEDCO ற்கு ஒதுக்கீடு பரப்பு	:	59.69 ச.மீ	0.94%

செயல் அலுவலர்
அவிநாசி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம்

பெறுநர்:

திரு.A.ஆனந்தகிருஷ்ணன் மற்றும்
திருமதி.A.மேகலா,
ராயம்பாளையம்
அவிநாசி

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் , திருப்பூர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி
3. நில அளவைத்துறை, வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,அவிநாசி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate