



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



காயல்பட்டணம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு. பா. குமார்சிங்

ந.க.எண்.017/2025/எப்.1

நாள் : 07.05.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - தூத்துக்குடிமாவட்டம் - காயல்பட்டணம்
நகராட்சி - சர்வே எண்கள் 409/1A, 409/2A1, 409/2B1 (0,23ஏக்கர்)
பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது - தொழில்நுட்ப
அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது - மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி
உத்தரவிடப்படுகிறது

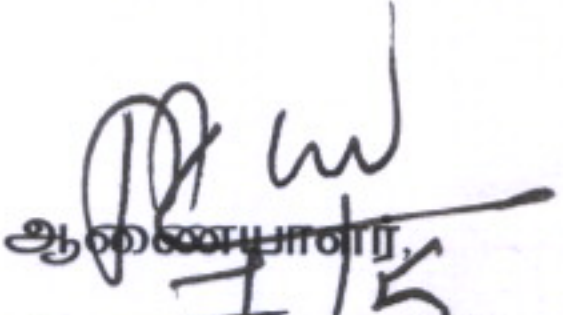
- பார்வை :
1. திரு. முஹ்யித்தீன் லெப்பை (Owner) திரு. இல்யாஸ்அஹ்மது
(பவர்ஏஜண்ட்) காயல்பட்டினம் என்பவர்களது விண்ணப்பம்
நாள் 02.01.2025
 2. அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நாள் : 04.05.2017
 3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நாள்: 09/12/2020
 4. அரசாணை எண். 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித்துறை நாள் : 16.07.2022, தொடர்புடைய ஆவணங்கள்
 5. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின்
தொழில்நுட்ப அனுமதி கடிதம் எண்.
259ZO2Q3/THOOTHUKUDI/TCP/2024 நாள் : 31.12.2024
 6. தொடர்புடைய ஆவணங்கள் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்
சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி-
2 நாள் : 20.10.2022

(((((0))))))

ஆணை :

பார்வை 5ல் காணும் தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்
அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி மூலம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி சர்வே எண்கள் 409/1A,
409/2A1, 409/2B1-ல் 952.00 ச.மீ. பரப்பில் அமையும் 7 எண்ணம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில்
ஒப்புதல் வேண்டி பார்வை 1ல் காணும் விண்ணப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது.

3. மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் வீடுகட்டும் போது சம்பந்தப்பட்ட பிளாட் உரிமையாளர்கள் தனிதனியே வரைபடம் கொடுத்து நகராட்சி மூலம் கட்டிட அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்று நிலஉரிமைதாரர் விற்பனை செய்யும்போது அறிவுறுத்த வேண்டும்.
4. நன்கொடை பத்திரம் மூலம் நகராட்சி அல்லது அரசுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்கள் குத்தகைக்குவிடவோ நிலஉரிமைதாரரே பிளாட் போட்டு விற்பனை செய்வதோ அல்லது சொந்தமாக எடுத்துக் கொள்ளவோ கூடாது இதில் நில உரிமைதாரருக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை.
5. மனைபிரிவு செய்துள்ள சர்வேளன்கள் 409/1A.409/2A1.409/2B1-ன் மொத்த பரப்பிற்கு காலிமனைவரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக எவ்விதவிதிகளை மீறும் பட்சத்தில் நகராட்சி மூலம் எடுக்கப்படும் நடவடிக்கை இறுதியானது.


 ஆணையாளர்,
 காயல்பட்டினம் நகராட்சி,

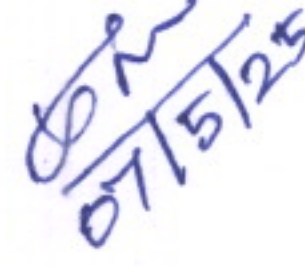
பெறுநர் :

திரு. முஹ்யித்தீன் லெப்பை (Owner) மற்றும்

இல்யாஸ் அஹ்மது (Power Agent),

122, தைக்கா தெரு,

காயல்பட்டணம் - 628 204.


 07/5/25

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள், தூத்துக்குடி மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், காயல்பட்டணம்.
3. வட்டாட்சியர் அவர்கள் திருச்செந்தூர்.
4. வருவாய்பிரிவு மற்றும் பொறியியல்பிரிவு, காயல்பட்டணம் நகராட்சி.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate