



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அந்தியூர் ஊராட்சி ஒ

சின்னதம்பிபாளையம் உ

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், சின்னதம்பிபாளையம்
ரீ.ச.எண்: 1354/5B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை
வரைபடம். திட்டமில்லா பகு

ம்,
)

அளவு :1:400

[ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

Online Application No: 5M6FNJJ0

Date : 10.02.2024

குறிப்பு :

மனையின் மொத்த பரப்பு : 0.34 ஏக்கர் (அ) 1406.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 7

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் சாலை : 0.00 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : { மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } x 10%

: { 1406.00 - 0.00 } x 10% = 140.60 ச.மீ

: 140.60 ச.மீ (10.0 %) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு

பொது உபயோகம் மற்றும் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு : { மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } x 1.0%

தேவையான பரப்பு : { 1406.00 - 0.00 } x 0.5% = 7.03 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 9.00 ச.மீ (0.64%)

(தான ஆவண எண்: 1521/2024 நாள்: 22.04.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 9.00 ச.மீ (0.64%)

(தான ஆவண எண்: 1524/2024 நாள்: 22.04.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

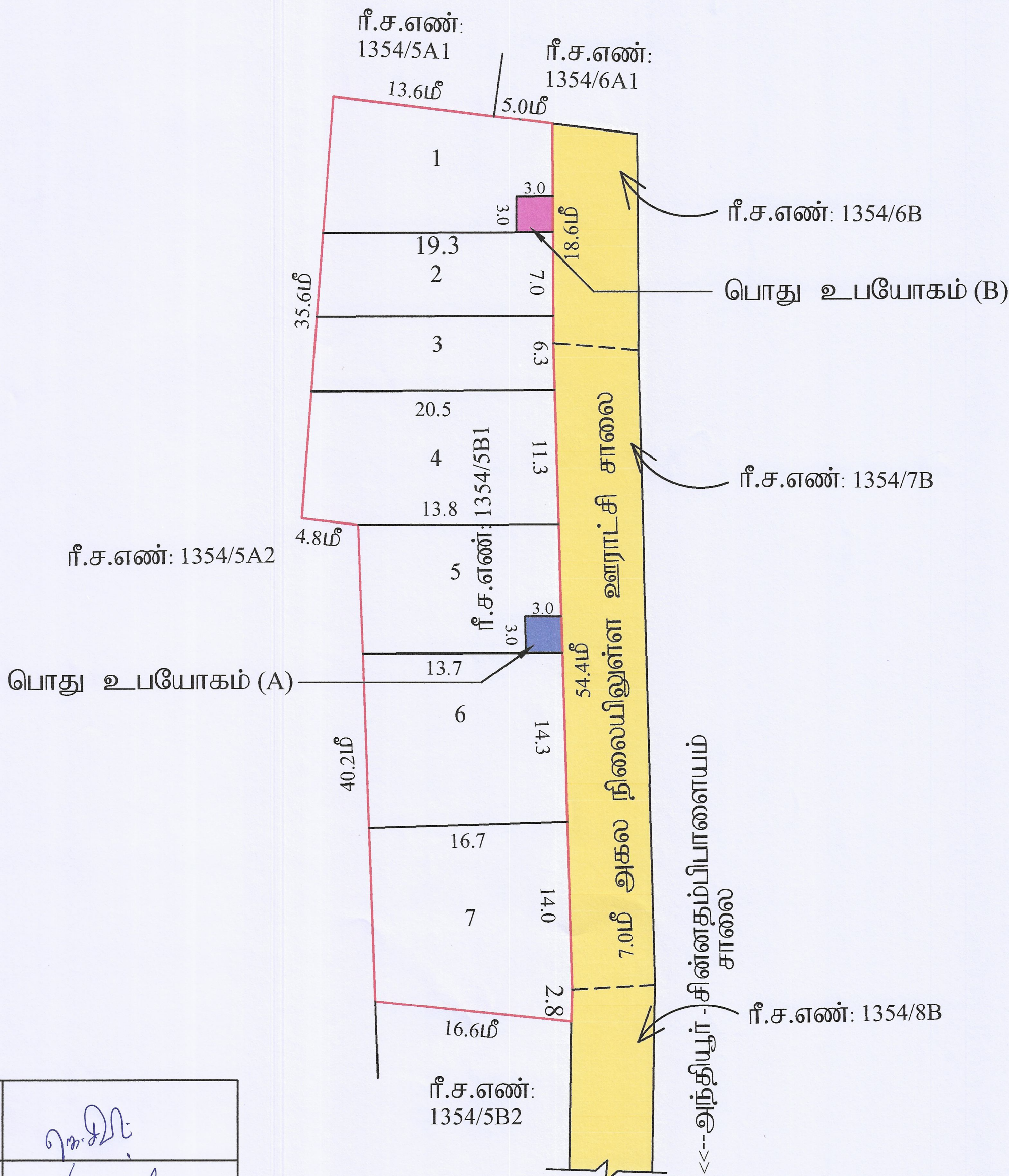
- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 04.02.2019 ம் அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீ.வ ம் நடவடிக்கை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனையின் வடக்கில் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியின் கடிய துறை வசதிகள் மற்றும் தெருவிற்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதும் பாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல், சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாண் பற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அஞ்சல பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்த உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே எப்பிரசுரப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றம்தான் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்த உரிமை உள்ளது என்று பரிகரிக்கப்படுகிறது. தெரிவித்து வரக்கூடிய விஷயம் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவித்து விடாது உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்த நன் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
- மனைகளின் ஊடே மின் கம்பி பாதை அமைப்பதன் மூலம் மனையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கி பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வழுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிவிப்புகள் இல்லாததற்கு செல்லத்தக்கல்ல.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவார் (COMMON WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதுனை சுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுவார் இடத்து அடங்குபடுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் ஊடே நீர்நிலை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வன்மம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO :121/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஈரோடு மாவட்டம்



ரீ.ச.எண்: 1354/5A2

பொது உபயோகம் (A)

ரீ.ச.எண்: 1354/8B

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அளவர் /
உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

கட்டிடகலை /
திட்ட உதவியாளர்

Signature Not
Verified
Signed by Assistant Director
Location Erode
Date: 2024.05.03 12:11:52

Signature Not
Verified
Signed by Village Panchayat
President
Location Erode
Date: 2024.06.29 12:01:14