Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nambiyur	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thathannur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 424/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	948/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Sale deed	1. பத்மாவதி 2. கமலவேணி	1. மகேஸ்வரி 2. லதா 3. கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,38,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,53,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1A - 20 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.424/1ஜே நெ காலை ராமவண்ணான் பூமி புதிய க.ச.424/1சி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - சந்தைகடை, தெற்கு - புதிய க.ச.424/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி நம்பியூர் சப்ரி அவினாசி தாலூக்கா தத்தனூர் கிராமம் புதிய க.ச.424/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.20.50 (பு.ஏ.0.50½) இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி புதிய க.ச.424/1பி நெ காலைக்கும் .. வடக்கு சந்தைகடைக்கும் .. தெற்கு புதிய க.ச.424/1ஜே நெ காலைக்கும் ராமவண்ணான் பூமி புதிய க.ச.424/1சி நெ காலைக்கும் .. மேற்கு தென்வடல் தார்சாலைக்கும் .. கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.20.50 (பு.ஏ.0.50½) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூராவும்.		
2	2426/2024	19-Jun-2024	Sale deed	1. மகேஸ்வரி 2. லதா	1. சிவராஜ்	-

		19-Jun-2024 19-Jun-2024		3. கலாமணி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,53,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1A - 20 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.424/1ஜே நெ காலை ராமவண்ணான் பூமி புதிய க.ச.424/1சி நெ காலை, மேற்கு - புதிய க.ச.445/3 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - புதிய க.ச.425/3 நெ காலையில் உள்ள சந்தைகடை, தெற்கு - புதிய க.ச.424/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி நம்பியூர் சப்ரி அவினாசி தாலுக்கா தத்தனூர் கிராமம் புதிய க.ச.424/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.20.50 (பு.ஏ.0.50½) இது பூராவும். (பழைய க.ச.424/1 பட்டா எண்.4303) இதற்கு செக்குபந்தி புதிய க.ச.424/1பி நெ காலைக்கும் .. வடக்கு புதிய க.ச.425/3 நெ காலையில் உள்ள சந்தைகடைக்கும் .. தெற்கு புதிய க.ச.424/1ஜே நெ காலைக்கும் ராமவண்ணான் பூமி மற்றும் புதிய க.ச.424/1சி நெ காலைக்கும் .. மேற்கு புதிய க.ச.445/3 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தார்சாலைக்கும் .. கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.20.50 (பு.ஏ.0.50½) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூராவும்.		
3	3190/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Gift deed	1. சிவராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக உள்ளாட்சித்துறையின் கீழ் இயங்கும் மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி திருப்பூர் மாவட்டம் அவினாசி வட்டம் தத்தனூர் கிராமம் தத்தனூர் சிற்றூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1A - 2943.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் இன்று பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுப்பவர் பூமி, மேற்கு - புதிய க.ச.445/3 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - புதிய க.ச.425/3 நெ காலையில் உள்ள புறம்போக்கு இடம், தெற்கு - புதிய க.ச.424/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி நம்பியூர் சப்ரி அவினாசி தாலுக்கா தத்தனூர் கிராமம் புதிய க.ச.424/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.20.50 (பு.ஏ.0.50½) (பழைய க.ச.424/1 பட்டா எண்.4372) இதில் புதிய க.ச.425/3 நெ காலையில் உள்ள புறம்போக்கு இடத்திற்கும் .. தெற்கு புதிய க.ச.424/1பி நெ காலைக்கும் .. வடக்கு புதிய க.ச.445/3 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தார்சாலைக்கும் .. கிழக்கு இதே காலையில் இன்று பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுப்பவர் பூமிக்கும்.. மேற்கு இதன்		

				மத்தியில் தென்வடல் மேபுறம் 123.3அடி தென்வடல் கிழபுறம் 122அடி கிழமேல் இருபுறமும் 24 அடி ஆக 2943½ ½ சதுரடி கொண்ட தடம் பூராவும். மேற்படி தடத்தில் போகவர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான தடபாத்தியம் சகிதம்.		
4	4568/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Gift deed	1. சிவராஜ்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியாக திருப்பூர் மாவட்டம் அவினாசி வட்டம் தத்தனூர் ஊராட்சியின் தற்கா ல தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1A2 - 453.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.424/1சி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.424/1ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ள 7.4 மீட்டர் அகல தத்தனூர் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கீழேகண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்புக்கும் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.எண்.424/1சி நெ காலைக்கும் .. மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. வடக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் கீழேகண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்புக்கும் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. தெற்கு க.ச.எண்.424/1ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ள 7.4 மீட்டர் அகல தத்தனூர் ஊராட்சி சாலைக்கும் ..கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 50.86மீ தென்புறம் கிழமேல் 49.97மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 453.74சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1A2 - 10.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைபிரிவில் கீழேகண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - ஷை மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம் , வடக்கு - ஷை மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம் , தெற்கு - ஷை மனை பிரிவில் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோகத்திற்காகவிடப்பட்டுள்ள இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம் ஷை மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா இடத்திற்கும் ..கிழக்கும், தெற்கும் ஷை மனைபிரிவில் கீழேகண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் .. மேற்கு ஷை மனை பிரிவில் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1க்கும்.. வடக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 2.0மீ தென்புறம் கிழமேல் 2.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 5.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 5.0மீ ஆக 10.0சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1A2 - 10.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.424/1சி நெ காலை, மேற்கு - ஷை மனைபிரிவில் கீழேகண்ட தமிழ்நாடு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு, வடக்கு - ஷை மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம் , தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவு உள்ள சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம் ஷை மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா இடத்திற்கும் .. தெற்கு க.ச.எண்.424/1சி நெ காலைக்கும் .. மேற்கு ஷை மனைபிரிவில் கீழேகண்ட தமிழ்நாடு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்புக்கும் .. கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவு உள்ள சாலை எண்.1க்கும் .. வடக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 2.0மீ தென்புறம் கிழமேல் 2.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 5.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 5.0மீ ஆக 10.0சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1A2 - 150.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - புதிய க.ச.424/1சி நெ காலை, வடக்கு - புதிய க.ச.425 நெ காலை, தெற்கு - 9.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் , தமிழ்நாடு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் விபரம் பூங்கா இடத்துக்கு செக்குபந்தி புதிய க.ச.425 நெ காலைக்கும் .. தெற்கு 9.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் , தமிழ்நாடு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்புக்கும் .. வடக்கு புதிய க.ச.424/1சி நெ காலைக்கும் .. மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. கிழக்கு இதன் மத்தியில் பூங்கா இடத்தில் மேல்புறம் தென்வடல் 12.28 மீட்டரும் அதுமுடியும் வடகோட்டு முனையிலிருந்து கிழபுறம் 14.75 மீட்டரும் அது முடியும் முனையிலிருந்து தொடங்கி தெற்கு நோக்கி 6.44 மீட்டரும் அதுமுடியும் முனையில் இருந்து மேற்கு நோக்கி 4.0 மீட்டரும் அது முடியும் முனையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 5.0 மீட்டரும் அது முடியும் முனையிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 10.00 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 150.46 ச.மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 630.95 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை, மூலை முடுக்கு இடம், பொது உபயோக இடம், பூங்கா இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடம் ஆகியவைகள் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate