Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank Padappai Branch Date : 19/8/25

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** **C.A/c.No.406007290**

Name of the Local Body: OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION KUNDRATHUR (AT) PADAPPAI.

Name of the Applicant & Address: R.R. KUMAR, D.No. 153, Defence Officer Col, Nandambakkam, Ch-89

Ref. No. / PPA No. R.C. No. 3540/2025/A3

Site Address 277/1E, PART

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	3,500	00
Regularisation Charges	:	33,500	00
Layout / Scrutiny Charges	:	2,000	00
Open Space Reservation Charges	:	6,06,500	00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	6,45,500	00

Amount (in words) : Rs. Six lakh fourty five thousand five hundred only)

ஆணையருக்காக
ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

Official of Local Body Signature of Applicant Bank Manager

INDIAN BANK PADAPPAI

Do not waste water, use it economically.

Original

Thirumudivakkam Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/1/5/38/7/70

Date : 23-09-2025 16:01

Name of the Payer : R R Kumar

Payer Mobile Number : 9688889686

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1179122	Fees	Planning permit (Planning permit)	NEW S.No.277-1E Part, Sub -Division Plot Nos -1A,1B,AC,1D,1E,THIRUMUDIVAKKAM.	55,720
			Total	**55,720**

Rupees(₹) : Fifty-Five Thousand Seven Hundred and Twenty Only

Panchayat Secretary,
Thirumudivakkam Village
Panchayat.

ஊராட்சி செயலர்
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி

Executive Authority/
Village Panchayat President
Thirumudivakkam Village Panchayat

தலைவர்
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 34631

Date 1.9.25

File No. DDIS 3540/25/A3 Date of Application 4-8-25

Name of Applicant R.R. Kumar

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / Change in use of Land/Building

Address New S.No. 277/1 Ept, Sub-division Plot no.s 1A, 1B, 1C, 1D, 1E —x—

Date of Permit 1.9.25 Thirumudivakkam.

Development charges paid Rs. 3500/- IB. Padappai Challan No. Date 19.8.25

RL. 33500/- SF. 2000/- OSR. 606500/- IB. Padappai

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on —Nil—

K. Shan... 1/9/25

Commissioner
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

10/09/25

அனுப்புநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி

ப.மு.எண். 3540 /2025/அ3 நாள் - 1 - 9 - 2025

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி
New சர்வே எண். 277/1E pt
மனைஎண். — திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது
- ~~கட்டிட~~ அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு
அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை M.S.No.190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2.சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3.சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025
4. மனுதாரர் திரு/திருமதி R.R. குமார். நாள் - 4.8.25

****

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சியில் திருமுடிவாக்கம் கிராமம் — நகர்
New சர்வேஎண். 277/1E pt
மனை எண். — ல் ~~கட்டிடம்~~ கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் ~~கட்டிட~~ அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து ~~கட்டிட~~/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 185 /34631
நாள் 1-9-2025

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

நகல் -
திரு/திருமதி
R.R. Kumar.
P.No. 153, Defence Officers Colony.
Nandambakkam,
Chennai - 89.

தங்கள் ~~கட்டிட~~/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Tmt.K.Shanthi

D.Dis. 3540 /2025/A3 Dated - 1 - 9 - .2025

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union Kundrathur at padappai - New S.No. 277/1E part

Plot No. — of Thirumudivakkam Village-

Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref : 1) Application from Thiru/Tmt. R.R Kumar,

2)CMDA Letter No Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025

3) Other connected records.

ORDER :

Sub - division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. R.R. Kumar New in.S.No. 277/1Ept of Thirumudivakkam Panchayat Thirumudivakkam Village — Nagar Plot No. — is sub-divided as plot Nos 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, — are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development theron based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

K Shanthi 1/9/2025

Commissioner
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To
Thiru/Tmt.
R.R. Kumar
P.No.153 Defence Officers colony
Nandambakkam. Chennai-89

திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி - தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- **திரு. ஏ. மணி**

ந.க. எண் 01 /2025-26 **நாள்:23.09.2025**

பொருள் : மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி , S.No. 277/1EPart-ல், Sub Division Plot Nos. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, அடங்கிய 5072 சதுரஅடி பரப்பளவு கொண்ட மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக:

பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை-8 அவர்களின் கடித எண்: L/0108/2022 நாள்: 28.02.2023

2. ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண்: 3540/2025/அ3 நாள்: 01.09.2025

3. பலவகை ரசீது எண்: நாள்:

****

ஆணை:-

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி, ச.எண். S.No. 277/1EPart-ல், Sub Division Plot Nos. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, அடங்கிய 5072 சதுரஅடிபரப்பளவு கொண்ட மனைஉட்பிரிவு பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு. 69/2023-ன் படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்றி வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழு, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. மனையின் பரப்பின் 50 சதவீதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.
8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

பெறுநர்:

திரு.R.R. குமார்,
எண்: 153, இராணுவ அதிகாரி குடியிருப்பு,
நந்தம்பாக்கம்,
சென்னை - 600089.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம் (இ) படப்பை

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. ஏ. மணி,	திரு.R.R. குமார்,
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்	எண்: 153, இராணுவ அதிகாரி குடியிருப்பு,
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி	நந்தம்பாக்கம்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	சென்னை-600089.

ந. க. எண்: 01 /2025-26　　　　　நாள். 17.09.2025

அய்யா :-

பொருள் :- வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி , S.No. 277/1EPart-ல், Sub Division Plot Nos. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E அடங்கிய 5072 சதுரஅடி பரப்பளவு கொண்ட மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். 17.09.2025

2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்

1 சதுர அடிக்கு (5072 x 10)/-வீதம்	50720.00
ஆய்வுக் கட்டணம் (5 x 1000)	5000.00
மொத்தம்	**55720.00**

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund, Thirumudivakkam என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

17/9/2025

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம் (இ) படப்பை

17.9.25