Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



**பச்சையாங்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

**முன்னிலை திரு.A.புவனேந்திரன்.,**

தீர்மான எண். /2024 நாள் :

**பொருள் :** மனைவரைபட அனுமதி (LAYOUT APPROVAL) கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – பச்சையாங்குப்பம் ஊராட்சி – பச்சையாங்குப்பம் கிராமம் – பச்சையாங்குப்பம் புதிய சர்வே எண்கள். **103/1B, 103/8, 97/14A5B** இவைகளில் **ஏக்.2.54½ செண்ட் (அ) 10294.00ச.மீ** . பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் – சார்பு.

**பார்வை :** 1. மனுதாரர்கள் திரு.R.வேல்முருகன், திரு.M.அன்வர்பாஷா, திரு.A.ராமராஜ் ஆகியோர்களின் விண்ணப்ப நாள்.04/09/2024 (No.4636/2024/TCP/Online Application No.IS9I88N5)

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி எண்.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்.116/2024,

3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.

4. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.

5. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.

6. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020.

7. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

9. இவ்வூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 103 நாள். 18.9.2024

**உத்தரவு :**

பார்வையில் கண்ட 1 முதல் 8 வரையுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படியும் அரசாணையின் படியும் பார்வை 9–ல் கண்ட இவ்வூராட்சியின் தீர்மானத்தின்படியும் பச்சையாங்குப்பம் கிராமம், பச்சையாங்குப்பம் புதிய சர்வே எண்கள். **103/1B, 103/8, 97/14A5B** இவைகளில் **ஏக்.2.54½ செண்ட் (அ) 10294.00ச.மீ.** பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் மனைஎண்கள்.1 முதல் 58 வரை உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கும் பதிவு செய்வதற்கும் (Registration) கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்படி அனுமதிஅளிக்கப்படுகிறது.

1. நகர ஊரமைப்பு துறை (வி) அவர்களின் கோப்பு எண்.116/2024, வீமா2, நாள்.09.04.2024–ன்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 1முதல் 7வரை உள்ளவற்றை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

2. சாலையின் இருபுறமும் நிழல்தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து சாலைகளும் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

4. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது இடத்தில் எந்த ஒரு அத்துமீறலும் செய்யக்கூடாது. (ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண்.4636/2024, நாள்.29.08.2024, பிரிவு A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 44.00ச.மீட்டர், பிரிவு B மின்சார துறைக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 41.00சதுர மீட்டர்)

5. சாலையின் இருபுறமும் வடிகால் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.

6. ஒவ்வொரு மனையிலும் வீடு கட்டும்போது ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் நகர ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்று வீடு கட்ட வேண்டும்.

மேற்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி (LAYOUT APPROVAL) அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
பச்சையாங்குப்பம் ஊராட்சி
கடலூர் மாவட்டம்.

பச்சையாங்குப்பம் ஊராட்சி

நகல் 1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

2. நகர ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

3. சார்பதிவாளர் பதிவுத்துறை, கடலூர் அவர்களுக்கு மனைகளை பதிவு செய்வதற்கு அனுப்பப்படுகிறது.

4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

வரைபட அனுமதி நகல் 3 நகல்.

பெறுதல்

திரு.A.ராம்ராஜ்,
நெ.14, மண்மேடு தெரு,
தவளக்குப்பம்,
அரியாங்குப்பம் கொம்யூன்,
புதுச்சேரி–605007.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate