Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-2, பிளாக்-13, திருவாரூர் வடக்கு சேந்தி கிராமம் நகரளவு எண்கள்: 32/1,32/2,32/3 & 41/4 (Old T.S.No.727/3A, 727/3B) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திருவாரூர் வினை அலுவலகத்தில் நுழைவு எண்:05)

அளவு : 1:400(அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : WS9VGL2H (34829/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6967.50 ச. மீ
மொத்த மனைகள் : 33
குடியிருப்பு மனைகள் : 33

மனைப்பிரிவில் வர வேண்டிய சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு வழங்கிட செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இதரபடிக்குகளின் பரப்பளவு : 1930.50 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 35.90 ச. மீ (0.71 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 31.30 ச. மீ (0.62 %)

நில குறிப்பு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடியில் கல்லில் நடவும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இத்திட்ட எந்தவொரு நிலத்தையும் நில ஆயிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனத்தையும் நில ஆயிவுப்பணியில் ஈடுபட அனுமதிக்க அனுமதிக்கவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பாளரே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நபர்களை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எக்காரணத்திலும் இன்றி நகர் அமைவுறு முறையால் அனைவரும் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விட மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு முழுவதில் அனைவரும் நிற்கும் நகல் பலகை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்தல் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. மாசு ஏற்படுத்தும் கல்லாங்கல் மற்றும் இயற்கை மலைகள் ஆகியவை தடையில்லாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளிப்படுத்தாமல் அருகிலுள்ள மருங்கள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்து செய்யப்பட வேண்டும்.

10. பிரிக்கப்பட மனைப்பிரிவு இத்திட்ட அருகிலுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு வழங்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறவு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நன்றாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. எ/மா. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 70/2024

நிருவாகீர் நகரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண் 228/2024/F1 நாள் 09.06.2025ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

COMMISSIONER
TIRUVARUR MUNICIPALITY.

Signature valid

ர. சந்து சேகர்
அலுவலர்/உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

9/6/25
F1

Scanned with OKEN Scanner

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல் துறை

திருவாரூர் நகராட்சி ஆணையர் (மு.கூ.பொ)அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.சி.ந.சியாமளா

ந.க.எண் 228/2024/எப்1 நாள்.09.06.2025

பொருள் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் – திருவாரூர் நகராட்சி – வார்டு 2, பிளாக் 13, நகரளவு எண்கள்.32/1, 32/2, 32/3 மற்றும் 41/4 (பழைய நகரளவு எண்.727/3 ஏ, 727/3 பி)–ல் 6967.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டது – மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் கடித Roc No.43525 /2025 /TVR, நாள். 08.03.2025/ TCP, மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண். ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) SWP எண். 70/2024, நாள்.10.10.2024.

2. நகர்மன்ற தீர்மான எண். 882 நாள்.09.06.2025.

******

உத்தரவு:

திருவாரூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு 2, பிளாக் 13, நகரளவு எண்கள்.32/1, 32/2, 32/3 மற்றும் 41/4 (பழைய நகரளவு எண்.727/3 ஏ, 727/3 பி)–ல் 6967.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (மனை எண் 1 முதல் 33 வரை) பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் உத்தரவில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதன்படியும் மற்றும் பார்வை 2ல் கண்டுள்ள திருவாரூர் நகரமன்ற தீர்மானத்தின்படியும் பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1.மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒவ்வொரு மனைகள் விற்பனை பத்திரத்திலும் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

2.உதவி இயக்குநர் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் நகராட்சி பொறியாளரால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் அனுமதி உத்தரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.

ஆணையர்
திருவாரூர் நகராட்சி.

பெறுநர்திரு.A.கலிக்குல் ஜமான் மற்றும் இருவர்,16, தாஜ்பிராக்ஷா தெரு, திருவாரூர்.

நகல்1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர், திருவாரூர்.
2. சார்பதிவாளர், திருவாரூர்.
3. நகராட்சி பொறியாளர், திருவாரூர்.
4. வருவாய் ஆய்வாளர், காலி மனை வரி விதிப்பு செய்திட.
5. நகரசார் ஆய்வாளர், திருவாரூர் (தானப்பத்திரத்தின்படி உட்பிரிவு செய்திட வேண்டி)

Scanned with OKEN Scanner

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate