Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்
அன்னூர் பேரூராட்சி மனைப்பிரிவு
அங்கீகார எண் 09/2021-22 நாள்:01/08/2022
அங்கீகார நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட வரைபடம் 1.98 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலக மைப்பாளர் அவர்களால் நாள்:01/08/2022ல் இசைவளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி உறுதிசெய்யப்படுகிறது.

EXECUTIVE OFFICER
ANNUR TOWN PANCHAYAT
ANNUR - 641 653.
COIMBATORE DIST.

நிலையிலுள்ள 7.20மீ அகல தார் சாலை

நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல தார் சாலை

ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் : 39/2021

ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் : 39/2021

க.ச எண் 335

54.6

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

பொது உபயோகம்

7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

TANGEDCO

1 2 3 4 5 6 7 8 9

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

133

138.4

க.ச எண் 332/1A

க.ச எண் 332/3A

66.8

மனுதாரர் உபயோகம்

க.ச எண் 358

அளவு / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்

அன்னூர் பேரூராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள். 332/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமிலை பகுதி
வ

கோப்பு எண் : 6545/2021

அளவு : 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.98ஏக்கர் (அ) 8012.70ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை 2589.03ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
(8012.70ச.மீ - 2589.03ச.மீ) = 5423.67ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(8012.70ச.மீ - 2589.03ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 542.37ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்.47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (545.0ச.மீ) உள்ள சதக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(8012.70ச.மீ - 2589.03ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 5423.67ச.மீ X 0.5% = 27.12ச.மீ

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 30.40ச.மீ

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(8012.70ச.மீ - 2589.03ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 5423.67ச.மீ X 0.5% = 27.12ச.மீ

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 29.275ச.மீ

மூலை முடுக்கு:

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டம்விடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் தரைமாறும் நில ஆக்கிர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் தரைகுக்களும் நில ஆராய்ச்சிப்பரம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான என அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கும் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வலுவலகின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்பனைரி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டு, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டி உள்ளிட்டவை கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தரநிர்ணய அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.மா) எண் : 28/2022

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate