Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பூங்குணம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி. V. காயத்ரி

க.எண்.10/2024

நாள் : 21-10-2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பூங்குணம் ஊராட்சி (மு) கிராமம் சர்வே எண்.22/2B ஏக்கர் 2.42 செண்ட் (அ) 9800.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல். - சார்பு.

படிக்க :

1. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (UD(3)) நாள் : 04-05-2017
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண். 1S7TRESV/2024/TCP நாள் : 07-08-2024
3. பூங்குணம் ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் எண்.10/2024
4. தானபத்திரம் எண்.2753/2024
5. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா - கடலூர் கருவூலம் நாள் : 05-11-2024 (மு) ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்திய, விழுப்புரம் கிளை செலுத்துச்சீட்டு நாள் : 05-11-2024

உத்திரவு :

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் ஊராட்சி (மு) கிராமம், பூங்குணம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்.22/2B நிலம் ஏக்கர் 2.42 செண்ட் (அ) 9800.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்திட, பார்வை (1)-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (2)-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை (3)-ல் (மு) (4)-ல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தானபத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுதது;த அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை (5)-ல் காணும் விவரப்படி புன்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்த மனையாக, மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம் ரூ,.30,000.00 மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூபாய் 51,500.00 ஒற்றை சாளர முறையில் (Single Window Portal) செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விபரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசுத்தலைப்பு - 20241105014903

வ.எண்.	விஸ்தீரணம்	சார்பதிவாளர் சந்தை மதிப்பு ரூ (ச.மீ)	3% நில மாற்று கட்டணம் ரூபாய்
1.	ஏக்கர் 2.42 செண்ட் (அ) 9800.00 ச.மீ. ச.எண்.22/2B - 9800.00	100.00	30,000.00

ரூ.30,000.00 (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்)

நிபந்தனைகள் :

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அனுமதிபெற வேண்டும். மேலும், நீர் நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

3. மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித்துறையால் இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின், உரிய துறையினால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

4. மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, தெருக்களின் பெயர் பலகைகள் ஆகியன அமைக்கப்பட்டு தானமாக பண்ருட்டி சார்பதிவாளர் ஆவண எண்.2753/2024 நாள் : 26-07-2024-ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனையின் உயர்மின்னழுத்த கம்பிகள் செல்லுமாயின் அதனை மேற்படி மனை உரிமையாளர் தனது சொந்த செலவில் சரிசெய்து தர வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பூங்குணம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்.22/2B நிலம் ஏக்கர் 2.42 செண்ட் (அ) 9800.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 49 (நாற்பத்து ஒன்பது) மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

V. தாயகி.
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பூங்குணம் ஊராட்சி.

ஊராட்சிமன்ற தலைவர்,
பூங்குணம் ஊராட்சி,
பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுதல் :

திரு. K. பச்சையப்பன் & திரு. M. விஷ்ணு
நெ.81, ரோஜா தெரு,
பூஞ்சோலை நகர்,
பங்கூர்,
புதுச்சேரி - 605102.
புதுச்சேரி மாநிலம்.

நகல் :
1. ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) கடலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பண்ருட்டி.
4. வட்டாட்சியர், பண்ருட்டி.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate