Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2056/விசுவாசுவ/வைகாசி –21

நக.எண். 1640/2025/எம்.எச்.3(வ) நாள். 04.06.2025.

அனுமதி எண். 45/2025/எம்.எச்.3 (வ)

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் – துடியலூர் கிராமம் க.ச.எண். 483/1A2, 483/1D, 483/1E, 483/2B, 484/2, 487/1 மற்றும் கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் – T.S.No.1/2, 2, 3, 4, Ward No: B, Block No. 7 - ல் 7.69 ஏக்கர் (அ) 8277.516 ச.மீ. பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:- 1. உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள நக.எண். CBELPA/OFDGR1L6/2024 /2025/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.184/2025 நாள்.29.03.2025.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 04.06.2025.

---

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், துடியலூர் கிராமம் – க.ச.எண். 483/1A2, 483/1D, 483/1E, 483/2B, 484/2, 487/1 மற்றும் கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் T.S.No.1/2, 2, 3, 4, Ward No: B, Block No. 7 - ல் 7.69 ஏக்கர் (அ) 8277.516 ச.மீ. பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.184/2025 மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.26/2025 –ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2 –ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

04/06/2025

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

04/06/2025

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்:-

M/S. NOVA LIFE SPACE PRIVATE LIMITED,
NO.9, ஆலயம் காம்பெலக்ஸ் 2 வது தளம்,
வடவள்ளி ஜங்சன், மருதமலை ரோடு,
கோயம்புத்தூர் -641 041.

நகல் :-

1. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் – 641 018.
2. வடவள்ளி சார்பதிவாளர்
2VV7+65Q, மருதமலை அடிவாரம்,
வடவள்ளி,
கோயம்புத்தூர் – 641 046.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 020.

# Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2025-2026 Date: 6/10/25 7:08 PM

From:

Village Panchayat

PANNIMADAI

To :

1. M/S. NOVA LIFE SPACE PRIVATE LIMITED,
No.9, Second Floor, Aalayam Complex,
Vadavalli Junction, Maruthamalai Road,
Coimbatore – 641 041
Ph- 9025050222
Mail: approvals@sivasrigroup.com

Online Application Number: 0FDGR1L6

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – District Town and Country Planning Office, Coimbatore -Coimbatore LPA – Coimbatore District – Coimbatore
Corporation - Coimbatore North Taluk – Thudiyallur Village - Periyanaickenpalayam Panchayat Union - Pannimadai Panchayat /Village - S.F. No: 682 for an extent of 29 Cents or 1200.00 sq.mt - Application received for approval of layout - Technical Concurrence issued by the Director, DTCP, Chennai - Planning Permission Issued - Forwarded for further
action - Reg

Ref :

1. Applicants M/S. NOVA LIFE SPACE PRIVATE LIMITED, Coimbatore online application no: CBELPA/ 0FDGR1L6 /2024, Dated:03.08.2024
2. Directorate Town and country planning Office, Chennai Letter No. CBELPA/ 0FDGR1L6 /2024 (Road pattern issued on dated: 19.10.2024 &03.03.2025).
3. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
4. Applicants M/S. NOVA LIFE SPACE PRIVATE LIMITED, Coimbatore Letter, Gift deed Document No: 661/2025,
Dated:13.01.2025, 8750/2024, Dated: 24.12.2024,
4504/2025, Dated: 06.03.2025 & 5619/2025, Dated: 19.03.2025

Body:

According to the order of Coimbatore Local Planning Group Joint Director, Pannimadai Panchayat S.F.No.682 for an extent of 29 Cents (or) 1200.00 Sq.m has been
divided into plots and urban planning has informed in the letter visible in view. Approval granted as per Plot Plan Permit No: 26/2025 Date: 29.03.2025. According to the
settlement deed, the road and park view of the above plot has been handed over to the Pannimadai panchayat. Also,5plots in the sub-division are allowed to be sold as per Panchayat Council Resolution No: 761/2025 Date: 05.06.2025 subject to the sub-division. conditions as stated by the Joint Director of Local Planning Group. It is hereby informed that they should complete the following works and hand them over to the panchayat as mentioned in the stamp paper.

Conditions:
1. Special conditions 1 and general conditions shall be observed as per visual inspection.
2. On the layout plan as per permission for subdivision Screening sites designated for public use are available for viewing This is done by constructing a wall and tarsal around the access point Do not encroach on the place. Encroachment here will result in cancellation of subdivision permission.
3. To abide by the guarantees issued by the Government.

Village

*Signature Not Verified*

*Signed by: Village Panchayat President*
*Location:Coimbatore*
*Date:2025.06.10 19:08:47*



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate