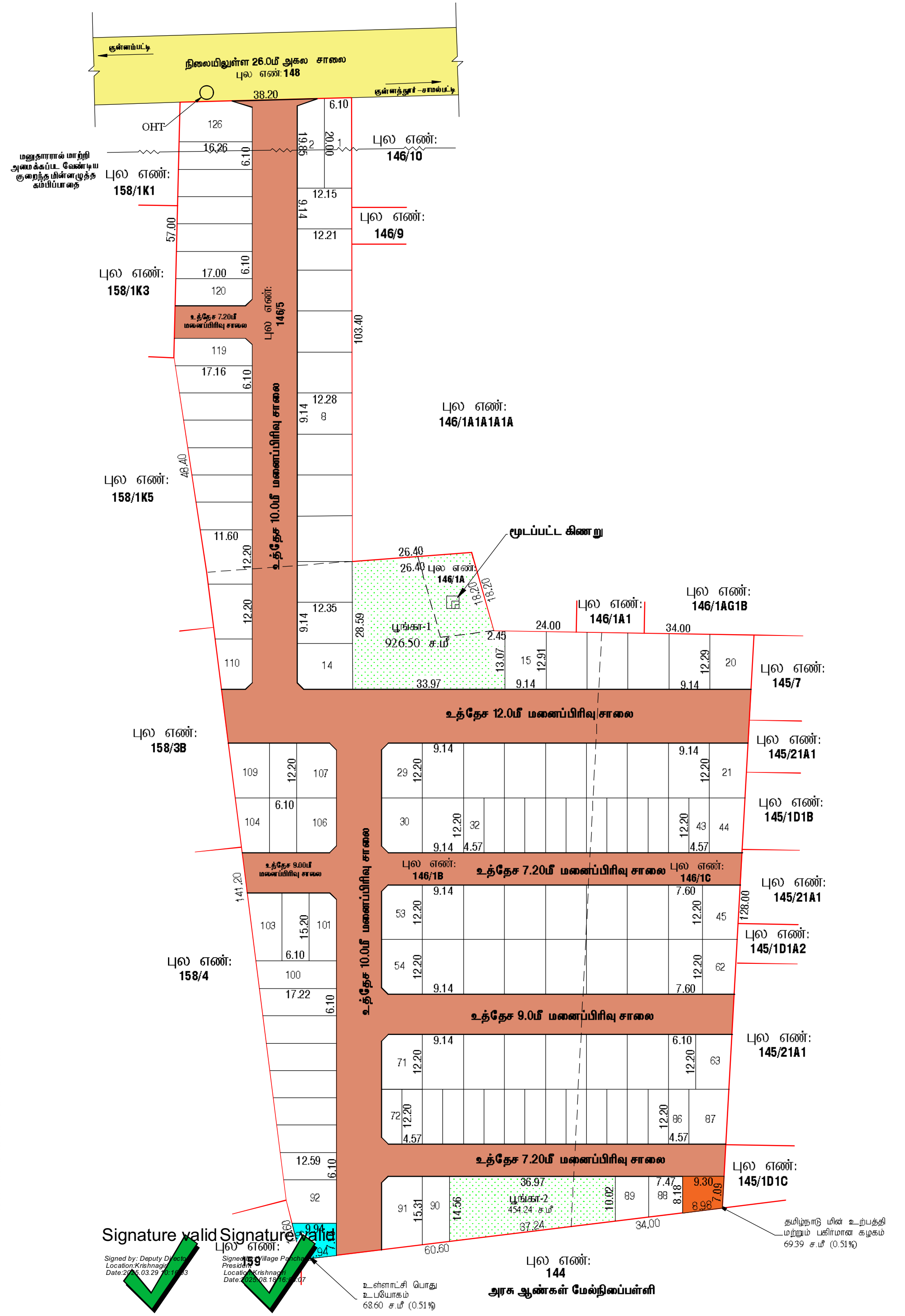

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2025.03.29 10:16:03

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2025.08.18 16:0?:07

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஊத்தங்கரை வட்டம், மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னத்தூர் ஊராட்சி கிராமம், நில அளவு எண்கள்:146/5, 145/1A, 145/1B, 145/1C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

கோப்பு எண் : L06X8FMA / 2025 கி.மா

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.95.50 ஹெக்டேர் (அ) 19550ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	▭
நிலையிலுள்ள சாலை	:	🟨
மனைப்பிரிவின் சாலை	:	🟫
ஒதுக்கிய மனைகள்	:126	
EWS மனைகள்	: 32-43, 72-86 பரப்பு - 1504.22 ச.மீ (11.11 %)	

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 6018.74 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 13531.26 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்டது

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 6018.74 ச.மீ	
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 68.60 ச.மீ 0.51 %	🟦
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 69.39 ச.மீ 0.51 %	🟧
4. பூங்கா பரப்பு - 10%	: 1353.13 ச.மீ	
5. பூங்கா -1	: 926.50 ச.மீ	
பூங்கா -2	: 454.24 ச.மீ	
பூங்கா 1+2 ஒதுக்கீடு பரப்பு - 10.20%	: 1380.74 ச.மீ	▨

மூலை முடக்கு

12.0மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:–

1. அரசாணை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்குடிநிர் வழங்கல் துறை, நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்குடிநிர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020 –ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள்பரப்பு, பூங்காபரப்பு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும், ஒப்படைக்கபட செய்ய வேண்டிய பொது உபயோக பரப்பும் மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள்: 18.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு 1.8மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. The tamilnadu government in g.o.ms.no.112 housing and urban developement department dated 22.06.2017 have approved the tamilnadu real estate (regulation & at 2016 the promoter has to advertise)market.Book sell (or) offer for sale (or) invite person to purchase in any plot. apartment (or) building as the case may be.in any real estate project of it only after registering the real estate projct with the real estate regulartory authority.

ம.வ / ந. ஊ. து .இ (கி. மா) SWP எண்: 56 / 2025

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.