Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்
ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ)சிட்லபாக்கம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
திருவஞ்சேரி ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 52/2025/அ4 நாள்.29.01.2025

அம்மையீர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருவஞ்சேரி ஊராட்சி, திருவஞ்சேரி கிராமம் - Proposed Sub Division of House Sites (6 Plots) in the property comprised in S.No.66/2A1 of Thiruvanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District within the limit of St.Thomas Mount Panchayat Union - வீட்டு மனைகள் அமைப்பதற்கு திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - ஊராட்சி மூலம் உரிய அனுமதி வழங்குவதற்கு மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - 1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் Letter No. Layout-1/0142/2023, Dated: 30.12.2024.
2) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
3) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம.1) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கை நாள் 29.01.2025

******

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவஞ்சேரி ஊராட்சி, திருவஞ்சேரி கிராமத்தில் Proposed Sub Division of House Sites (6 Plots) in the property comprised in S.No.66/2A1 of Thiruvanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District within the limit of St.Thomas Mount Panchayat Union, திரு.D.B, பிரபாகரன், G. உதயகுமார், S.V. அரிகரன் என்பவர்களுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று 6 வீட்டு மனைகள் அமைப்பதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி மட்டும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி புல எண்களில் வீட்டு மனைகள் அமைப்பதற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபட அனுமதி வரைபடங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை அரசு விதிமுறைகளின்படி வசூலிப்பதுடன் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் சென்னை

பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -
1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
2.திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசலாக)
3.பார்வையில் காணும் கடித நகல்

29.03.25

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லப்பாக்கம்

நகல்

29/03/25

1)உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை -8.

2 திரு.D.B, பிரபாகரன், G. உதயகுமார், S.V. அரிகரன்
எண்.1/39,வைஜெயந்திமாலா பாலி தெரு
திருவஞ்சேரி, சென்னை - 600 126.
(திருவஞ்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களை அணுகி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது)

ந.க.எண்.....SH...../201...../பி1 நாள்:06/02/25

திருவஞ்சேரி ஊராட்சி மன்றம்

அலுவலக குறிப்பு சமர்பிக்கப்படுகிறது.

பொருள்: கட்டிட / மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி திருவஞ்சேரி ஊராட்சி சர்வே எண்...66/2A1.....மனை எண்.....—.....வரைப்பட அனுமதி கோரி விண்ணப்பம் வரப்பெற்றுள்ளது - சார்ந்து

பார்வை: 1. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றிய அவர்களின் கடிதம் ப.மு.எண்.....52...../201...../அடி நாள்..29/01/25.

2. திரு./திருமதி...D.B.HARIHARAN.....என்பவரின் மனு நாள் 9 உதயகோ

3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள் SV ஹரி ஹரன்

★★★★★★★★

பார்வையில் கண்ட விவரப்படி. திருவஞ்சேரி ஊராட்சியில் திரு./திருமதி...D.B.HARIHARAN 9 உதயகோ SV ஹரிஹரன்.....என்பவருக்கு சர்வே எண்..66/2A1.....மனை எண்.....—.....

ஆகிய பகுதிகளில் வீட்டின் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான வரைப்படம் புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் மூலம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு பின்னர் அந்த வரைப்படத்தின் இறுதி அனுமதி வழங்க இவ்வூராட்சி மன்றத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி மனை அமைந்துள்ள இடத்திற்கு இறுதி அனுமதி வழங்கிட ஏதுவாக மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விவரங்களை கணக்கிட்டு வழங்கிட உத்தரவுக்காக.

06/02/25 S.J

அ.கு.தொடர்ச்சி.....

பார்வை மண்டல து.வ.வ.அ (ம) ஊராட்சி செயலர் ஆகியோரின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்.

★★★

பார்வையில் கண்டவாறு நேரில் ஆய்வு செய்து அறிக்கை வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, மனுதாரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய அனுமதி கட்டணம் செலுத்திட தெரிவிக்கும் கடித வரைவு தனி அலுவலர், திருவஞ்சேரி ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.

07/02/25 S.T

அ.கு.தொடர்ச்சி.....

பார்வை - ரசீது எண்.....54.....நாள்.....07.02.25.....

★★★

திரு./திருமதி.....DB பிரபாகரன்..... திருவஞ்சேரி ஊராட்சி என்பவர்

கீழ்கண்ட விவரப்படி இறுதி கட்டிட / மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் செலுத்திய வகையில்

அனுமதி கட்டணம் - ரூ.....88020/-.....

கிணறு கட்டணம் - ரூ.....-.....

மதில்சுவர் கட்டணம் - ரூ.....-.....

ஆய்வு கட்டணம் - ரூ.....6000/-.....

மழைநீர் சேகரிப்பு - ரூ.....-.....

மொத்தம் - ரூ.....94,020/-.....

மேற்படி கட்டிட / மனை உட்பரிவு அனுமதிக்காக கட்டணம் ரூ.....94,020/-..... (ரூபாய்.....தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து இருபது..... மட்டும்) மனதாரால் செலுத்தப்பட்டது.

அதற்கான கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி, வரைப்பட செயல்முறைகள் வழங்கி தனி அலுவலர் திருவஞ்சேரி கிராம ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.

07/02/25 S.T

திருவஞ்சேரி கிராம ஊராட்சியின் தலைவர்

புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திருமதி.ஜனனி சுரேஷ்பாபு B.Com.,

க.உ.எண்.- 54/2024.2025 நாள்.- 07/02/25

பொருள் : மனைப்பிரிவு மனை உட்பிரிவு – புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் திருவஞ்சேரி ஊராட்சி – ச.எண் 66/2A1 ..... – மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம். சென்னை – 7 அவர்களது கடித எண்.52.....நாள்.29.01.25.....

2. ஆணையாளர் , புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம். அவர்களின் ப.மு.எண்.11.....201..../.நாள்.30.12.24.....

உத்தரவு –

பார்வையில் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1 . மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ப.மு.52.....ன்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், தூப்புரவு, தெரு விளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2 . தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3 . அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தவேண்டுமல்லாத கடை , பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பை சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் ஏந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்த 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க..... பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிந்த மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

S. Thanu Suresh BA

தலைவர்

திருவஞ்சேரி ஊராட்சி

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.திருமதி. .....

.....

.....

.....

.....

Do not waste water, use it economically.

Original

Thiruvencheri Village Panchayat, Thomas Malai Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/35/9/23/7/171

Date : 15-02-2025 13:12

Name of the Payer : D B Prabhakaran

Payer Mobile Number : 9444838806

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
852667	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	Building Plan Approval	94,010
			Total	**94,010**

Rupees(₹) : Ninety-Four Thousand and Ten Only

Panchayat Secretary,
Thiruvencheri Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Thiruvencheri Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate