Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூரமங்கலம்	Date / நாள்: 04-Feb-2025
Village /கிராமம்:செட்டிச்சாவடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/5B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 03-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7108/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. தவமணி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு வட்டம் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் செட்டிச்சாவடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/5B2 - 1571.9 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.61.ல் 8.0மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி, வடக்கு - சர்வே எண்.62/5பி1.க்கும், சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் உத்தேச				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு வட்டம், செட்டிச்சாவடி கிராமம், பட்டா எண்.846, ச.நெ.62/5பி2.ல் அமையும் 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கு அளவு விபரம். தெவ கிபு 10.0மீ, தெவ மேபு 11.20மீ, கிமே வபு 166.24மீ, கிமே தெபு 148.144மீ இந்தளவுள்ள 1571.900-சதுர மீட்டர் உள்ள	

	மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ.க்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.62/5பி3.க்கும், சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3.க்கும் (வ)				சாலை எண்.1 பூராவும் தான்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/5B2 - 67.545 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.62/5பி1.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு வட்டம், செட்டிச்சாவடி கிராமம், பட்டா எண்.846, ச.நெ.62/5பி2.ல் அமையும் 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கு அளவு விபரம். தெவ கிபு 7.42மீ, தெவ மேபு 7.59மீ, கிமே வபு 9.0மீ, கிமே தெபு 9.0மீ இந்தளவுள்ள 67.545-சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை எண்.2 பூராவும் தான்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/5B2 - 109.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.63.க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு வட்டம், செட்டிச்சாவடி கிராமம், பட்டா எண்.846, ச.நெ.62/5பி2.ல் அமையும் 9.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கு அளவு விபரம். தெவ கிபு12.2மீ, தெவ மேபு 12.2மீ, கிமே வபு 9.0மீ, கிமே தெபு 9.0மீ இந்தளவுள்ள 109.800-சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை எண்.3 பூராவும் தான்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/5B2 - 12.71 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/5பி1.ல் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு வட்டம், செட்டிச்சாவடி கிராமம், பட்டா எண்.846, ச.நெ.62/5பி2.ல் அமையும் பொது உபயோக இடம் 12.71.ச.மீ உள்ள இடத்துக்கு அளவு விபரம். கிமே வபு 3.10மீ, கிமே தெபு 3.10மீ, தெவ கிபு 4.10மீ, தெவ மேபு 4.10மீ இந்தளவுள்ள 12.71ச.மீ பொது உபயோக இடம் பூராவும் தான்.		
2	7109/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. தவமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர்	-	

					அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி வகிப்பவரும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/5B2 - 24.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும் கட்டிட கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.62/5பி2.ல் அமையும் 10,0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு வட்டம், செட்டிசாவடி கிராமம், பட்டா எண்.846, ச.நெ.62/5பி2.க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.1, 0175-செண்ட் நிலத்தில் மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கி செய்யப்பட்ட 24.15சமீ. அளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate