**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II | Date / நாள்: 05-May-2026 |
| Village /கிராமம்:Kolathur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 312/2A,312/2B |

Data Availability Period for Village: Kolathur

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-May-2022 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2022 - 04-May-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chengalpattu | | S.R.O: Chengleput Joint II | |
| 1 | 4767/2022 | 03-Jun-2022<br>03-Jun-2022<br>17-Jun-2022 | (General) Power of Attorney deed | 1. கி மைதிலி | 1. வி கிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1266/2020 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/10876/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2 - 58.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.311/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.312/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.312/2-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம் சர்வே எண் 312/2 க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.16செண்ட்டில் 0.58செண்ட் நிலம் . இந்த சொத்தானது R/வில்லிவாக்கம்/புத்தகம் 1/4767/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது | | |
| 2 | 18721/2023 | 16-Dec-2023<br>16-Dec-2023<br>16-Dec-2023 | Gift deed | 1. கிருஷ்ணன்(முத.)<br>நரசிம்மன்(முக.)<br>2. மைதிலி(முத.)<br>நரசிம்மன்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுனர் அவர்களுக்காக வேண்டி கொளத்தூர் கிராம ஊராட்சிக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1266/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A, 312/2B - 4627.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 311, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.1,2,3,4,5,6,7 & 8, தெற்கு - மனை எண்கள்.15,14,13,12 மற்றும் சாலை மற்றும் மனை எண்கள் 11,10 & 9 | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A, 312/2B - 2285.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள்.11 & 18, மேற்கு - மனை எண்கள்.12 & 19, வடக்கு - சாலை, தெற்கு - சாலை | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A, 312/2B - 5984.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 311, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.22,21,20, & 19 மற்றும் சாலை மற்றும் மனை எண்கள். 18,17 & 16, தெற்கு - மனை எண்கள், 23,24,25,26,27,28,29 & 30 | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A, 312/2B - 264.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - த.மி,வா-க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - மனைகள், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சாலை | | | | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A, 312/2B - 264.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கான பகுதி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி | | |
| 3 | 10876/2024 | 09-Aug-2024<br>09-Aug-2024<br>09-Aug-2024 | Cancellation Deed | 1. மைதிலி | 1. கிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4767/2022 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/வில்லிவாக்கம்/புத்தகம் 1/4767/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2 - 58.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.311/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.312/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.312/2-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம் சர்வே எண் 312/2 க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.16செண்ட்டில் 0.58செண்ட் நிலம் . இந்த சொத்தானது R/வில்லிவாக்கம்/புத்தகம் 1/4767/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது | | |
| 4 | 10084/2025 | 20-Jun-2025<br>20-Jun-2025<br>20-Jun-2025 | Revocation of Settlement deed | 1. கிருஷ்ணன் | 1. மைதிலி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1266/2020 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/1266/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2B - 44.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.311/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சர்வே எண்.312/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.312/2-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம் | | | | | |
| 5 | 687/2026 | 20-Jan-2026<br>20-Jan-2026<br>21-Jan-2026 | Release deed | 1. ஜெயா சுந்தர்ராஜன் என்கிற விஜயா சுந்தரராஜன்<br>2. கல்யாணி<br>3. நரசிம்மன்<br>4. ஜெயந்தி கிருஷ்ணன் | 1. கிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A1A - 10.5 CENTS; 312/2A1A1A1A1C - 6.5 CENTS; 312/2A3 - 26.0 CENTS; 312/2B1 - 23.0 CENTS; 312/2B3 - 8.0 CENTS; 312/2B4 - 12.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.86.49 செண்ட் கொண்ட நிலங்கள் மட்டும் பாகபாத்திய அக்குவிடுதலை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |