Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kilpennathur	Date / நாள்: 10-Jun-2025
Village /கிராமம்:Sirukothan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/4B2, 79/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2354/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. பிரேம்லதா 2. கவிதா 3. சங்கீதா 4. திலிப்சந்த்(முத.) நரேஷ்சந்த்(முக.) 5. நிர்மலா	1. SRINIVASA LAND PROMOTERS(முத.) யஷ்வந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2008, 153/2010, 2007/2008, 2143/2008, 592/2013, 593/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 12.53 CENTS; 78/1A - 63.96 CENTS; 78/3 - 74.66 CENTS; 78/4 - 82.39 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.77/2பி1, 78/1பி, 78/2எ1 மற்றும் சோமாசிபாடி கிராம புல எண்.387 நிலம், மேற்கு - கிரயம் கொடுப்பவர்களின் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - திண்டிவனம் சாலை, தெற்கு - கிரயம் கொடுப்பவர்களின்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/2எ முழு விஸ்தீரணம் 0-8.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.21 செண்டில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 0.12.53 செண்டு நிலம் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/1எ முழு விஸ்தீரணம் 0-44.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.10 செண்டில்	

	மீதமுள்ள நிலம்			கீழ்புறம் ஏக்கர்.0.63.96 செண்டு நிலம் 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/3 முழு விஸ்தீரணம் 0-41.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.01 செண்டில் கீழ்புறம் ஏக்கர்.0.74.66 செண்டு நிலம் 4. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4 முழு விஸ்தீரணம் 0-88.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.17 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0.82.39 செண்டு நிலம் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர்.2.33.54 செண்டு நிலத்திற்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.2.33.54 செண்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.614 ஆகும்.		
2	2356/2024	07-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Sale deed	1. பிரேம்லதா 2. கவிதா 3. சங்கீதா 4. திலிப்சந்த்(முத.) நரேஷ்சந்த்(முக.) 5. நிர்மலா	1. SRINIVASA PROMOTERS(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2008, 153/2010, 2007/2008, 2143/2008, 592/2013, 593/2013, 594/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/4 - 45.77 CENTS; 79 - 4 ACRE, 97.1 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சோமாசிபாடி கிராம புல எண்.387 நிலம், மேற்கு - கிரயம் கொடுப்பவர்களின் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - எங்களின் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - கடம்பை கிராம புல எண்.55 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4 முழு விஸ்தீரணம் 0-88.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.17 செண்டில் ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.64 ஆகும். 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79 முழு விஸ்தீரணம் 3-71.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.9.16 செண்டில் ஏக்கர்.4.97.10 செண்டு நிலம்.இதற்கு பழைய சர்வே எண்.64 ஆகும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர்.5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.5.42.87 செண்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.614 ஆகும்.		
3	3369/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Gift deed	1. SRINIVASA PROMOTERS(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் சிறுகொத்தான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஊராட்சிக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	2356/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/4B2 - 2418.22 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீ அகல சாலை , தெற்கு - கிராம எண்.158 கடம்பை கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 1. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்கள்.78/4பி2, 79/2-ல் அமையும் 10.00 மீ அகல சாலை-1 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 242.48 மீட்டர், கீழ்புறம் 240.70 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2418.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 350.98 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.79/1 காலிநிலம் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 2. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல சாலை-2 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 38.74 மீட்டர், தென்புறம் 38.74 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 350.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 407.45 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம எண்.160 சோமாசிப்பாடி கிராமம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு	

		தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 3. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல சாலை-3 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 45.17 மீட்டர், தென்புறம் 44.86 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 407.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 321.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம எண்.160 சோமாசிப்பாடி கிராமம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 4. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் 7.32 மீ அகல சாலை-4 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 43.71 மீட்டர், தென்புறம் 43.46 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 321.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 285.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.79/1 காலிநிலம் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 5. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் 7.32 மீ அகல சாலை-5 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 38.74 மீட்டர், தென்புறம் 38.74 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 285.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 350.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-

	எண்.79/1 காலிநிலம் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 6. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல சாலை-6 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 38.74 மீட்டர், தென்புறம் 38.74 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 350.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 381.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம எண்.160 சோமாசிப்பாடி கிராமம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 7. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல சாலை-7 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 42.31 மீட்டர், தென்புறம் 42.01 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 381.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 301.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம எண்.160 சோமாசிப்பாடி கிராமம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 8. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் 7.32 மீ அகல சாலை-8 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 40.96 மீட்டர், தென்புறம் 40.71 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 301.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 285.89 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.79/1 காலிநிலம் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 9. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் 7.32 மீ அகல சாலை-7 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 38.74 மீட்டர், தென்புறம் 38.74 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 285.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 285.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.79/1 காலிநிலம் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா, அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 10. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் 7.32 மீ அகல சாலை-10 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 38.74 மீட்டர், தென்புறம் 38.74 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 285.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 292.88 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம எண்.160 சோமாசிப்பாடி கிராமம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 11. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் 7.32 மீ அகல சாலை-11 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 39.82 மீட்டர், தென்புறம் 39.57 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக

		மொத்தம் 292.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 285.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம எண்.160 சோமாசிப்பாடி கிராமம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், TANGEDCO இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 12. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் 7.32 மீ அகல சாலை-12 க்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 38.84 மீட்டர், தென்புறம் 38.59 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மற்றும் இரு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 285.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 80.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO இடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-12, தெற்கு - கிராம எண்.158 கடம்பை கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 13. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் பொது உபயோகம் அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7.60 மீட்டர், தென்புறம் 7.72 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.24 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.89 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 80.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 81.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம எண்.160 சோமாசிப்பாடி கிராமம் , மேற்கு - பொது உபயோகம் , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-12, தெற்கு - கிராம எண்.158 கடம்பை கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 14. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில்

				உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் TANGEDCO அமைவிடம் இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 8.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.98 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.35 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 81.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 1616.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.79/1 காலிநிலம் , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-10, தெற்கு - கிராம எண்.158 கடம்பை கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.78/4பி2 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45.77 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4 ஆகும் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79/2 முழு விஸ்தீரணம் 2-01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.97.10 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/2 ஆகும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 5.42.87 செண்டு நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.879 ஆகும் 15. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் 1-வது தாக்கு கீழ்மேல் வடபுறம் 38.74 மீட்டர், தென்புறம் 39.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.81 மீட்டர், கீழ்புறம் 34.92 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1486.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் 2-வது தாக்கு கீழ்மேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.66 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.66 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 130.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் இரு தாக்கு சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1616.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம்		
4	3/2025	24-Dec-2024 24-Dec-2024 02-Jan-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீனிவாசா பிரமோட்டர்ஸ் (SRINIVASA PROMOTERS)(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukothan, **சீனிவாசா கார்டன் இரண்டு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/4B2, 79/2 - 700.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 132 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சீனிவாசா கார்டன் இரண்டு**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.131, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்-டி ஐ சேர்ந்த, கீழ்பென்னாத்தூர் தாலுக்கா, சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.78/4பி2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78/4) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0-18.53 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.79/2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.2-1.50 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.2.20.03 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்		

		கணக்கில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.5.43 சென்டில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.433/2024 என அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள சீனிவாசா கார்டன்- 2 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.132-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - மனை எண்.131, மேற்கில் - பூங்கா, வடக்கில் - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கில் - பூங்கா இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 35 ஆக மொத்தம் 700 சதுரடிக்கு 65.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிஅடிமனை. இதற்கு பட்டா எண்.879-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate