



சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னலை : திரு. ரஞ்சித் சிங், இ.ஆ.ப., அவர்கள்

ப. மு. எண். 4565/2024/ இ- 10

நாள்:19.09.2024

- பொருள்** மனைப்பிரிவு - சேலம் மாநகராட்சி - அஸ்தம்பட்டி மண்டலம். குமாரசாமிப்பட்டி கிராமம், Ward-G, Block-30, T.S.No.15 மற்றும் S.No.185/2J2(P). Ward-G. Block-23, T.S.No.46/2, 47, 48-என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம் 0.53 % ஏக்கர் (அ) 2155.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.
- பார்வை** 1 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, சேலம் அவர்களின் கடித எண். SLM/B6PGBE6N/17595/2023/2024/TCP நாள்-20.02.2024
- 2 மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் - SWP/DTCP/Salem/Layout No.46/2024 & Planning Permission No.16/2024
- 3 சேலம் மாநகராட்சி மாமன்றத் தீர்மானம் எண். 135 நாள் 26.07.2024.
- 4 UGD Estimate Charge Rs.7,20,000.00 Vide Corp Treasury No.5322 dt 05.09.2024
- 5 Layout Maintenance Charges Rs.1,00,000.00 Vide Corp Treasury No. 0005323 dated 05.09.2024
- 6 Layout Charges Rs.42,000.00 Vide Corp Treasury No. 0005321 Dated 05.09.2024
- 7 VLT Assessment Nos. 049/CP/24-25/0064502, 049/CP/24-25/0064501 Tax paid up to 2024-25

\*\*\*\*\*

### உத்திரவு :

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி மண்டலம். குமாரசாமிப்பட்டி கிராமம், Ward-G, Block-30, T.S.No.15 மற்றும் S.No.185/2J2(P). Ward-G. Block-23, T.S.No.46/2, 47, 48-என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம் 0.53 % ஏக்கர் (அ) 2155.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு புதிதாக சாலைகள் அமைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் தொழில்நுட்ப / திட்ட

அனுமதி மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் - SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.46/2024 & Planning Permission No.16/2024 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பான சேலம் மாநகராட்சியினால் இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

| அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் விபரம்                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                       | மனைப்பிரிவு பரப்பு                                                   | 0.53 % ஏக்கர் (அ) 2155.00 ச.மீ |
| 2                                                                                                                                                                                                       | கோரிய மனைகள்                                                         | 12                             |
| 3                                                                                                                                                                                                       | ஒதுக்கிய மனைகள்                                                      | 12                             |
| 4                                                                                                                                                                                                       | பொது ஒதுக்கீடுகள்                                                    |                                |
| <p>அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி (10%) பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு படி தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.</p> |                                                                      |                                |
| (1)                                                                                                                                                                                                     | உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு                      | 998.78 சதுர மீட்டர்            |
| (3)                                                                                                                                                                                                     | உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டின் பரப்பளவு | 9.44 சதுர மீட்டர் (0.81%)      |
| (4)                                                                                                                                                                                                     | TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டின் பரப்பளவு          | 9.24 சதுர மீட்டர் (0.79%)      |

இணைப்பு : வரைபடம் அசல் -1, நகல்-2

உண்மை நகல்/உத்தரவுப்படி/அனுப்பப்படுகிறது.

(ஓ.ம்./)XXXX  
ஆணையாளர்,  
சேலம் மாநகராட்சி.  
ஆணையருக்காக,  
சேலம் மாநகராட்சி

19/9/24

**பெறுநர் :**

1.D.பிரதீப் சந்திர த/பெ. தசரதன்  
2.M.பிரபாகர் ரெட்டி, த/பெ. முனுசாமி,  
மணப்பாக்கம், ரிவர் அவென்பூ,  
34, IAS,IPS காலனி, 3வது மெயின் ரோடு,  
சென்னை.



**நகல் :**

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், 6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணிய நகர், சூரமங்கலம், சேலம்.5
2. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),No. 1A, 1<sup>st</sup>Floor. Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai 600 008.
3. சார் பதிவாளர் அலுவலகம் சேலம் மேற்கு
4. உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சேலம்
5. வட்டாட்சியர், சேலம், ( உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள )
6. மாநகர சார் ஆய்வாளர் ( சேலம்), அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சேலம்-5- (உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள )
7. இ-4, எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, - சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
8. இ-7 எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, (மனைப்பிரிவு தெருவினக்குகள் ஆணையாளர் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து மாநகராட்சி பராமரிப்பிற்கு எடுத்துக்கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ள
9. இ-10- எழுத்தர், திட்டப்பிரிவு, மனைப்பிரிவு பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
10. செயற்பொறியாளர், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்,
11. உதவி ஆணையாளர், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்,
12. உதவி ஆணையாளர், (வருவாய்). சேலம் மாநகராட்சி.
13. ஆணையாளர் அவர்களின் மேஜைக்கு.