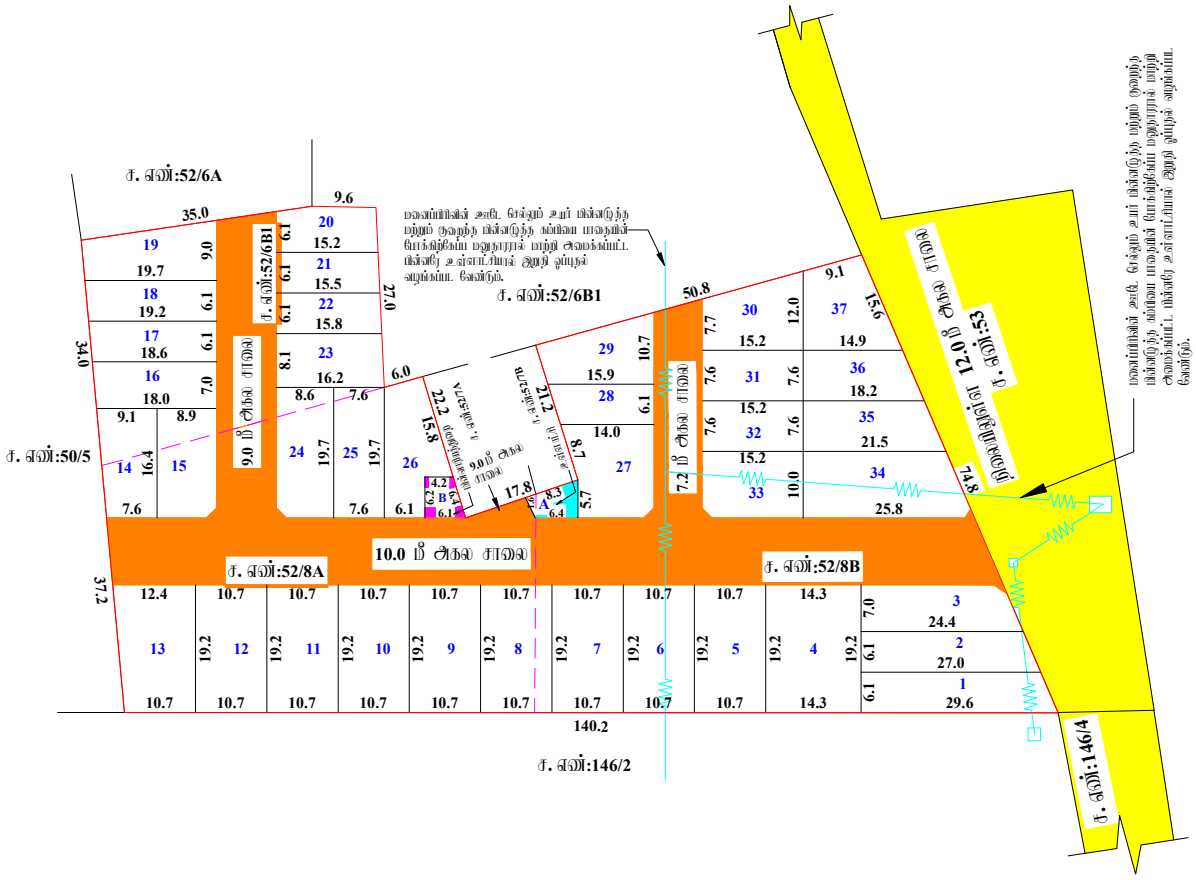


நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெடிமோழியனூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: **52/6B1, 52/8A, 52/8B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **CNYP53I6/2025/TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.95** ஏக்கர் (**7900.00** ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : **37**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபடக்குகள்: **1979.40** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **33.30** ச.மீ (**0.56 %**)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **31.80** ச.மீ (**0.53 %**)

கட்டட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை படக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் அல்லது வழங்கப்படாவிடில் அதற்குரியகாலம் முடிவுற்ற நாளிலிருந்து இரண்டு ஆண்டுகளுக்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு, அதற்கான முழுமை அடைவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படவில்லையெனில் அனுமதி தானாகவே காலாவதியாகிவிடும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நேரடியாக பெற்றுக்கொள்ள முடியாது. மேலும் என்றும் நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே இடு பொறுப்பு என்றும் தெளிவுபடுத்தப்படவேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மற்று ஏதேனுமொரு குறியை ஏதியும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தாகிவிடுவதோடு நகர் அரமைப்புசட்டவிதி களின்கீழ் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட அடுத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காணும்படி நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்வதல்ல. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலைபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரிசரி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் ஒருவேளை விண்ணப்பதாருக்கு வரிசரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுவெளி வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிமை உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் நபர் நகர் உரிமை கோரினால் அதனால் ஏதேனும் பொருந்தாத தருவிளை நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் அரமைப்பு துறை பொறுப்பாகாது அல்ல.

8. பிரச்சனை மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரைமாவட்ட உறுதிமொழியின் ஆய்வையடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவின் அருகே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த மின்கம்பி மாதிரியில் மேக்கிங்கோடு மருதாரால் மற்றும் அமைக்கப்பட்ட மின்னேரி உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:259/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

Signature valid
வரைவாளர் நிலை - II
Signed by: Assistant Director of Town Planning
Location: Viluppuram
Date: 2025.11.11 17:11:28

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 2025.11.24 17:24:26

ஆ. பெ. தமிழ்ளாமன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்