Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மங்கலம்	Date / நாள்: 16-May-2025
Village /கிராமம்:களஸ்தம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/11A3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 15-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	697/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பரத் 2. விஜயராஜ்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக இருக்கும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட களஸ்தம்பாடி கிராம ஊராட்சியின் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11A3B - 606.98 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களஸ்தம்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம், மற்றும் மின் மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.79/11A3A-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - களஸ்தம்பாடி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி, மங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், களஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், அயன்புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.79/11 விஸ் ஹெக்.0.95.5-ல் இதற்கு பட்டா எண்.1473-ன்படி புதிய அயன்புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.79/11A3B-ல் 0.19.43 ஹெக்டேரில் ஏக்கர் 0.48 செண்டில் நாங்கள் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.14 மீ அகல வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள உத்தசே சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 79/11A3B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/11A3) -ல் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலம் உள்ள லே அவுட் ரோட்டிற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கு - சர்வே எண்.79/11A3A-ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கு - களஸ்தம்பாடி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை. கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம், மற்றும் மின் மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர் தென்புறம் 9.14 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 66.17 மீட்டர் மேல்புறம் 66.14 மீட்டர் ஆக இரண்டு மூலை முடக்குடன் 606.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களஸ்தம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11A3B - 9.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.79/11A2B- காலி நிலம், வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனை , தெற்கு - மின் மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி, மங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், களஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், அயன்புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.79/11 விஸ் ஹெக்.0.95.5-ல் இதற்கு பட்டா எண்.1473-ன்படி புதிய அயன்புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.79/11A3B-ல் 0.19.43 ஹெக்டேரில் ஏக்கர் 0.48 செண்டில் நாங்கள் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 79/11A3B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/11A3) -ல் வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனை தெற்கு - மின் மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.79/11A2B-ல் உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.22 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.05 ஆக 9.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களஸ்தம்பாடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11A3B - 9.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: , வடக்கு - /	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி, மங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், களஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், அயன்புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.79/11 விஸ் ஹெக்.0.95.5-ல் இதற்கு பட்டா எண்.1473-ன்படி புதிய அயன்புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.79/11A3B-ல் 0.19.43 ஹெக்டேரில் ஏக்கர் 0.48 செண்டில் நாங்கள் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் மின்மாற்றி (TANGEDCO) இடத்திற்கான ஜக்பந்தி:- மேற்படி அயன்

		புஞ்சை சர்வே எண். 79/11A3B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79/11A3) -ல் வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.79/11A2B-ல் உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.23 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.05 ஆக 9.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் மேற்கண்ட அனைத்தும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது களஸ்தம்பாடி பஞ்சாயத்திற்கும், துரிஞ்சாயத்து பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate