



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village /கிராமம்: Periya Kudal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/PART

Data Availability Period for Village: Periya Kudal
AnnaNagar Sub Registrar Office: From 01-Jun-2016 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2016 - 18-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்கொ டுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்/பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai		District: Chennai Central		S.R.O: AnnaNagar		
1	2780/2016	24-Jun-2016 24-Jun-2016 24-Jun-2016	MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS	1. M. சுமித்ரா	1. ICICI Bank Ltd.	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1411/2013, 4053/2009, 3543/2007, 3000/1968/		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு				
Schedule A Details:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 sqft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:		Periya Kudal, A A Nagar First		Survey No./புல எண் : 118/PART, 47/PART		

Main Road			
New Door No./புதிய கதவு எண்: F50 Block No./பிளாக் எண்: 3		Plot No./மனை எண் : 217	
எல்லை விபரங்கள்: (வ) பிளாட் நெ 216, (தெ) பிளாட் நெ 218, (கி) 80 அடி ரோடு, (மே) பிளாட் எண் 213, 212 & 211		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீர்ணம் 6000 ச அடி, building measuring about 19000 sqft.	
3611/2016	17-Aug-2016 17-Aug-2016 17-Aug-2016	Settlement-family members	1. தோனசுளம் கிருஷ்ணசாமி பார்த்தசாரதி (THONAKULAM KRISHNASWAMY PARTHASARATHY)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2634/1999/
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் (குடும்பம்)		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 கி 2097 ச அடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A A Nagar 1st Street		Survey No./புல எண் : 118/PART	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12 Block No./பிளாக் எண்: 1		Plot No./மனை எண் : 270-C, E-Block	
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்: Transport bus depot land, தெற்கில்: 50 அடி ரோடு, கிழக்கில்: மனை எண் 270-D, மேற்கில்: மனை எண் 270-B2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ 57 அடி கி மே 121 அடி ஆக விஸ்தீர்ணம் 2 கி மற்றும் 2097 ச அடி, along with building consisting of ground and floors in all measuring about 3500 sqft.,	
3958/2016	30-Aug-2016 30-Aug-2016 06-Sep-2016	Release- coparceners	1. ரியாஸ் அகமது சையத் 1. நசீம் சுல்தானா சையத்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2287/1986, 3271/2014/
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை பத்திரம்		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 கி 1200 ச அடியில் பி 233 ச அடி பிரிபடாத பாகம்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
		ரூ. 20,00,000/-		2287/1986	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-வில்ல்தீர்ணம்: 118/6, 47/PART - 3600.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, F-Block, 4th Street		FEET			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 7		Plot No./மனை எண் : 214			
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 55					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.216 -பி பகுதி மற்றும் மனை எண்.217 ஏ பகுதி. மேற்கு - 40 அடி ரோடு (4வது தெரு). வடக்கு - மனை எண்.215. தெற்கு - மனை எண்.213		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.214, ப.எண்.55, ப.எண்.7, எப் பிளாக், 4வது தெரு, அண்ணாநகர் கிழக்கு, சென்னை - 600 102, ப. சர்வே எண்.47 பகுதி, டி.எஸ். எண்.118/6, பிளாக் எண்.3, 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1200 சதுர அடி அல்லது 3600 சதுர அடியில் 7/36 பிரிப்பாத பாகம் (700 சதுர அடி மனை மற்றும் அதிலுள்ள விலும்) இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்குட்பட்டது			
38	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. குகம் சோட்டலால் தோஷி	1. கிர்த்தி சங்கவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
				364/1982	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-வில்ல்தீர்ணம்: 118/15, 47 - 6200.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, F- Block, 1st Avenue Plot nos217A, B, 218 to 225,225A,226A 261,262,142 to 162		Plot No./மனை எண் : 221			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 80 அடி ரோடு (1வது பிரதான சாலை), மேற்கு - பிளாட் நெ . 206 மற்றும் 207, வடக்கு - பிளாட் நெ . 220, தெற்கு - பிளாட் நெ . 222		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்: 221, ஆர்.எஸ். எண். 47/பகுதி, பிட்டா டி.எஸ். எண். 118/15, 2 கிரௌண்ட் மற்றும் 1400 சதுர அடி. (6200 சதுர அடி.) நிலம் பெரியகடல் கிராமம் எ.:பி-46 (சொத்துவரி கதவு எண். 58 (46) அண்ணாநகர் 1வது பிரதான சாலை, அண்ணாநகர் கிழக்கு, சென்னை - 600 102) தரைத்தளம் மற்றும் நான்கு மாடி கட்டிடம்			
39	14-Nov-2024 14-Nov-2024	Others Loan Orders	1. Tamilnadu Real Estate Regulatory Egmore Chennai 2. Ms Hexel Realtors Private Limited 3. சுஸ்குதா சேஷ் சாரதி 4. வட்சலா பார்த்தசாரதி	1. Same as Executants	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
				3611/2016	

40	Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 118/8, 44/1, 44/4, 46 - 6897.0 SQUARE FEET	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, E-Block, 1st Street			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5			
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12			
41	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம் கிழக்கு - மனை எண்.270-D, மேற்கு - மனை எண்.270-B2, வடக்கு - Transport Bus Depot Land, தெற்கு - 50 அடி ரோடு	
	2774/2025			
	30-May-2025			
	30-May-2025			
	30-May-2025			
41	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2007 சதுர அடி தரை தளம் மட்டும்	
	3883/2025			
	23-Jul-2025			
	23-Jul-2025			
	23-Jul-2025			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
ரூ. 21,05,049/-		2586/2020		
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 118, 47 - 1625.0 SQUARE FEET		

Street	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.217-ஏ. மேற்கு - 40 அடி ரோடு. வடக்கு - மனை எண்.214. தெற்கு - மனை எண்.212	
Plot No./மனை எண் : 213	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) பெரியகூடல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.47/2 பார்ட்டி, டவுன் சர்வே நெ.118/9, பிளாக் நெ.3, அறிஞர் அண்ணா நகர், 4-வது தெரு, எப்பிளாக், பழைய நெ.56, புதிய நெ.9, மனை எண்.213. விஸ்தீரணம் ஒரு கிரவுண்டு 1200 சதுரஅடிகளில் 1800 சதுரஅடிகள் பிரிபாத பாகம் பி சொத்து (செட்டிபெண்ட் செய்யும் சொத்து) மேற்படி 1800 சதுரஅடியில் 1/3 பிரிபாத பாகம் (600 சதுரஅடிகள்) மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை. 49

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குப்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net