Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 46/2024

Date: 15/05/24 7:43 PM

From:

Village Panchayat
KADAPALLI Panchayat Office
Kadapalli

To :

Elango
S/O.PALANIYAPPA GOUNDER,139. RASIKUMARIPALAYAM STREET,MOHANUR.NAMAKKAL,Mohanur,Mohanur,Namakkal,637015

Online Application Number: XWJUIXFC

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout-District Town and Country Planning Office,Namakkal-The Proposal for Residential Layout with an extent of 0.20 Acres (or) 800.00 Sq.m in S.F.No: 80/4C – Kadhappalli Village Panchayat-Namakkal Panchayat Union, Namakkal Taluk- Namakkal District-Layout Final Approval- order

Reg

Ref :

1. Applicant Mr. P. ELANGO, Mohanur Taluk, Namakkal District, Application Ref No: XWJUIXFC (F.No. 23288), Dated:17.02.2024.
2. G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
3. Joint Director Agriculture Department, Namakkal vide Letter K.Dis.No: E4/1845/2024, Dated:15.03.2024. (Dry Land NOC Letter)
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5. District Town and country planning Office, Namakkal District Letter No: NKL/XWJUIXFC/23288/2024 (Road pattern issued on dated: 16.04.2024)
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
8. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
9. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
10. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
11. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022
13. Demand payment Request Letter, Dated:16.04.2024 and 25.04.2024 (Requiring payment of OSR Fees and Centage Fee).
14. Applicant Mr. P. ELANGO, Mohanur Taluk, Namakkal District, Application Ref No: XWJUIXFC (F.No. 23288), Dated. 23.04.2024 and 26.04.2024 (Payment of OSR Fees and Centage Fee).

15. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.
16. The Assistant Director, District Town and Country Planning Office vide Letter Roc No:1159/2020 ND, Dated:01.10.2021.

Body:

As per G.O.79 Housing and Urban Development Department,Dated:04.05.2017, in –case of non-planned area rule 3 it has been Requested to Collect Rs.1000 as Scrutiny fees for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Value as Land conversion Charges.

All charges are paid and the local body final approval order issued.

Copy to:

1.Assistant Director, District Town and Country Planning (DTCP), Namakkal.

2.Block Development Officer (VP), Namakkal Block, Namkkal(Dt)

3:Sub registrar, Joint 1 sub register office, Namakkal.

Village

தலைவர்
காதப்பள்ளி ஊராட்சி

President P. SUDHA

Executive Officer/ Village

Kadapalli Village Panchayat,226130 LGD

Signature valid

Signed by Namakkal Block Panchayat, Namakkal
Location: Namakkal
Date:2024.02.27 17:47:39

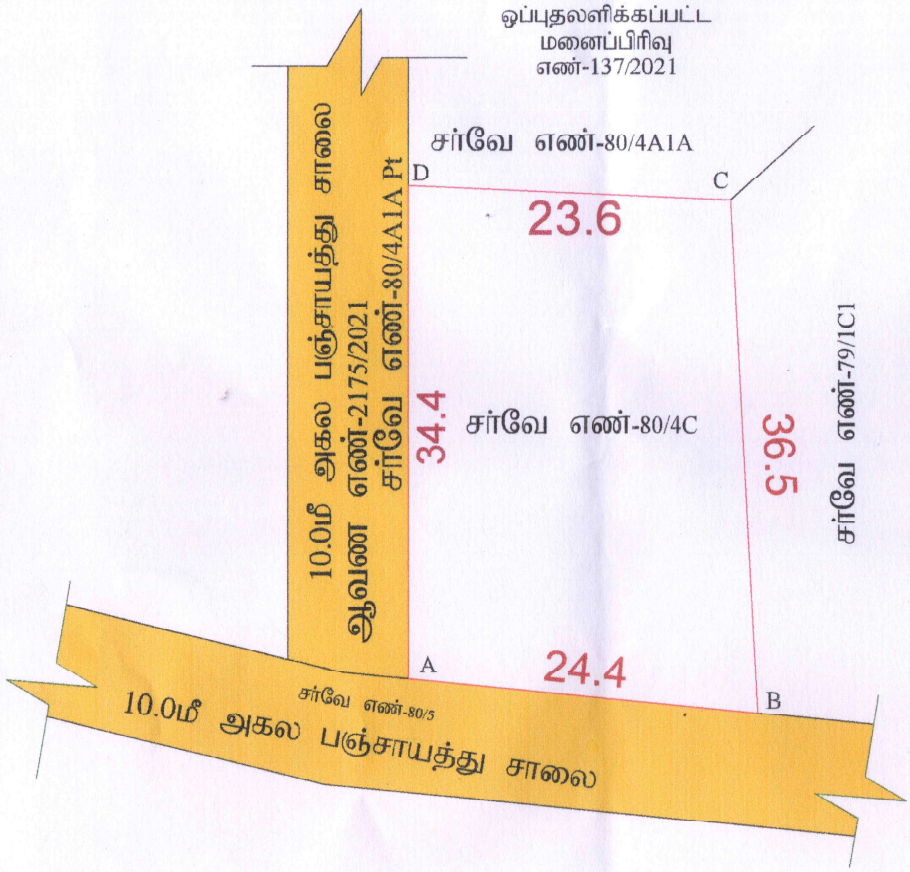
Namakkal District

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவல
நாமக்கல் மாவட்ட
நாமக்கல் ஊராட்சி ஒ

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், கா
சனள்-80/4C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிரு
மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/XWJUIXFC/23288/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : XWJUIXFC

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
எண்-137/2021



I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.20 ஏக்கர் (அ) 800.00 சதுர.மீ
கோரிய மனைகள் : 01
ஒதுக்கிய மனைகள் : 01
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப் பிரிவின் எல்லை : ABCD
மனையின் பரப்பு : 800.00 சதுர.மீ எல்லை ABCD

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மருஒநீ வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான முரச வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலா எரகத் தலைவரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனுமாறுத் தூறுக்கையும் நீர் ஆர்ஜித் படியுக்க மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உண்மாட்சி உத்தி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18 -ன், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒழுங்கு முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை சரிபார்க்கையில் எந்த அறியப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தொடர்பு முடிவுகளில் ஏற்படும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு முடிவு எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி தன் வசமும் இயக்குநர்/துணைவர், தகவலை இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைத்தொடர்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரசாணையில் நவ்வேறு நன் வரைமுறைத்தாரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நன் வரைமுறைத் தொடர் கட்டப்புறவசர தொகுதியும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடம் பேசில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொடர்பு அனுமதி சிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் கூறியுள்ள ஆவணங்களில்சரிபார்க்கப்பட்டுள்ள விவரங்கள் பற்றியும் சரிபார்க்கப்பட்டது. தாவாக்கள் ஏதும் தனிநபர் பற்றியும் பிறர் விண்ணப்பதாரர் வசம்தான் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதும் சரிபார்க்கப்படுகிறது.

   தொகுதியான வாகன விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு கொதிரியாது உள்ள உரிமையை தவிர்க்க உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதனி மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அளவை பொருத்தமான முகநிலுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீதித்தொலைவாய்ந்தவர் முடிவு செய்ய நன் வரைமுறைத் தொகு பொருத்தமான அதையும் அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லிகு மாற்றம் விற்கின்றி மனைப்பிரிவு தொழுகையில் ரீச் அளவிலான நிர்வாகத்தால் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுவதாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
7. நிர்மாண தொகுதி எல்லைக் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தனையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கொடுத்தல்கூடாது.
8. உத்தேச மனைகளுக்கான கனெக்ஷன் Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line அதிகமான கொள்ளளவின் அளவைக் சாலையில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வரிட நிர்மாணங்கள் மேலுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டுக்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிமுறை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வந்தவித பாதுகாப் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தாவையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச வகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ய மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை வண.18 நந (மு.ஒ.எழுதான 04.04.2019 மற 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 107/2024

தேவுவனேஸ்வரி
அளவர்உதவி வரைவாளர்

Signature valid

செந்தியா
ரவாளர் நிலை-II

Signature valid

தலைவர்
காதப்பள்ளி ஊராட்சி

மு.தேள்பொழி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல