

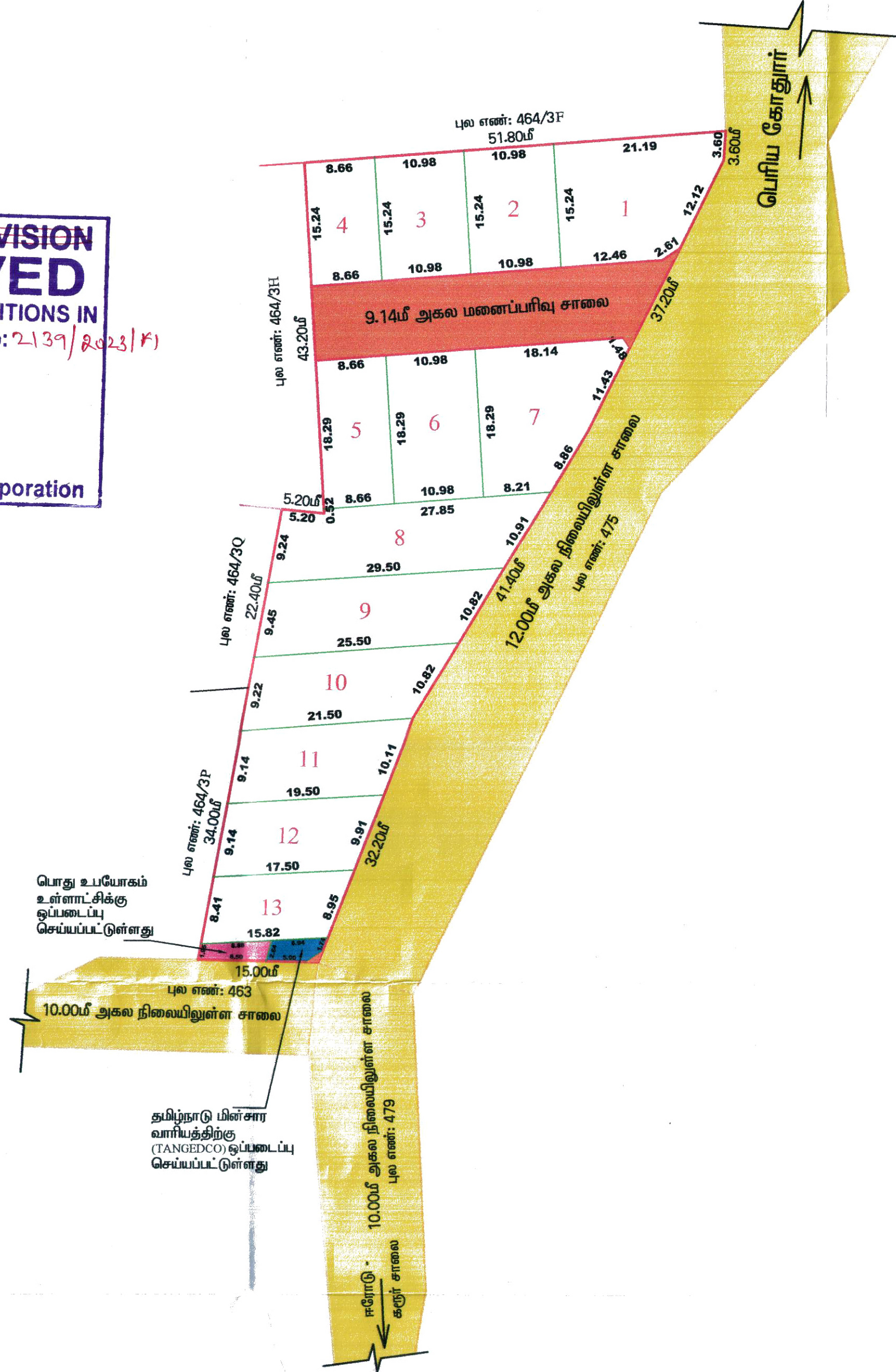
LAYOUT / SUBDIVISION APPROVED

SUBJECT TO THE CONDITIONS IN
THIS OFFICE LETTER No: 2139/2023/K

23.04.2024

For Commissioner
Karur City Municipal Corporation

23.04.2024



நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சி, இனாம் கரூர் கிராமம்,
நில அளவு எண்: 464/3R -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு திட்டம் : 1 : 500
இணையதள விண்ணப்ப கோப்பு எண்: IRNXOC6J
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.3250 ஹெக்டேர் (0.80 ஏக்கர்) 3250.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
கோரிய மனைகள் : 13
ஒதுக்கிய மனைகள் : 13

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 3250.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலமுடக்குகள் உட்பட) : 386.17 ச.மீ
3. மனைகளின் பரப்பு : 2863.83 ச.மீ
4. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : 2863.83 ச.மீ (10.0%)
5. ஒதுக்கிய பூங்காவிற்கான பரப்பு : 0.00 ச.மீ
6. பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. : 287.53 ச.மீ (10.04%)
7. தேவையப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம் (மனைகளின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100 (3250.00ச.மீ - 386.17ச.மீ) x 0.50/100 = 14.32 ச.மீ - (0.50%) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 19.24 ச.மீ - (0.67%)
8. தேவையப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் (மனைகளின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100 (3250.00ச.மீ - 386.17ச.மீ) x 0.50/100 = 14.32 ச.மீ - (0.50%) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 17.52 ச.மீ - (0.61%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :
i) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலமுடக்குகள் உட்பட) = 386.17 ச.மீ
ii) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 19.24 ச.மீ - (0.67%)
iii) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 17.52 ச.மீ - (0.61%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ மேல் மற்றும் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்
18.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூல முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும் x

- நிபந்தனைகள்:**
1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.ம.கு.வ.ந.ப.1) துறை நான்:04.02.2019-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.2, நான்:05.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொதுஉபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நசலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம்/