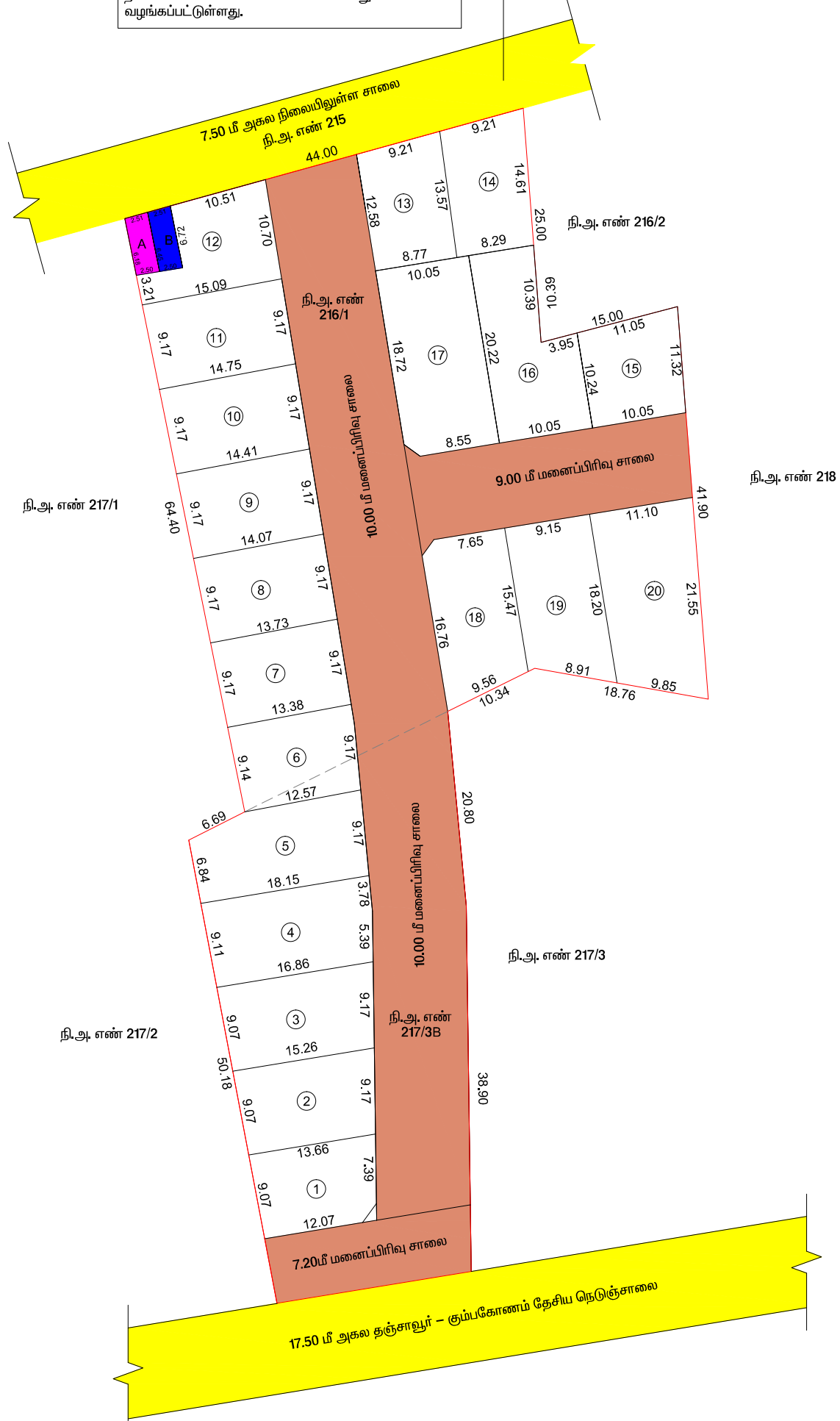


வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), கும்பகோணம்
ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் ந.க எண் 88/2025/ஆ2
நாள் : 16.05.2025-ல் சாலைக்கான சான்று
வழங்கப்பட்டுள்ளது.



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant
Location: Thanjavur
Date: 20/05/2025

Signed by: Village Panchayat
Location: Thanjavur
Date: 20/05/2025

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - கும்பகோணம் வட்டம் - வளையப்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
நி.அ எண்கள் : 216/1, 217/3B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள்
அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் - 33 அடி (1 : 400)
Online Application No: INN3SP8Y (40678)

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4510.00 ச.மீ
சாலை பரப்பு மூலைமுடிக்குகள் உட்பட : 1544.00 ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 4510.00 ச.மீ - 1544.00 ச.மீ = 2966.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 22
ஒதுக்கிய மனைகள் : 22
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :



பொதுஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை
(A) பொது உபயோகம் : 15.80 ச.மீ (0.71%)
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை
(B) பொது உபயோகம் : 16.47 ச.மீ (0.71%)
பூங்கா பரப்பு : 296.60 ச.மீ (10.00%)

அரசாணை நிலை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2024-ல்
குறிப்பிட்டுள்ளவாறு 10% பூங்கா இடத்திற்கு சமமான நிலத்தின் அரசு வழிக்காடி மதிப்பிட்டின்படி உரிய
தொகையினை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :
40'0" (12.00மீ) வரை : 5'0" x 5'0" (1.5m x 1.5m)
40'0" (12.0 மீ) முதல் 100'0" (30.5மீ) வரை : 15'0" x 15'0" (4.5மீ x 4.5மீ)
100'0" (30.5மீ) மேல் : 20'0" x 20'0" (6.0மீ x 6.0மீ)
மூலை முடிக்கு :
40'0" (12.00மீ) வரை : 5'0" x 5'0" (1.5m x 1.5m)
40'0" (18.0 மீ) முதல் 100'0" (30.5மீ) வரை : 15'0" x 15'0" (4.5மீ x 4.5மீ)
100'0" (30.5மீ) மேல் : 20'0" x 20'0" (6.0மீ x 6.0மீ)

- நிபந்தனைகள்:
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
 - நில உரியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
 - The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
 - அரசாணை எண்.18 (ம) 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
 - அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ம)4(1) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண். 3463/2025 மற்றும் 3464/2025 நாள். 24.06.2025-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ம)4(1) துறை நாள்:16.07.2022.
 - இம்மனைப்பிரிவில் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லதக்கதல்ல
 - இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நீர்நிலை இருப்பின் புல வரைபடத்தின்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்

ம. வ/ கு. உ. தி. கு. எண் : SWP/28/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 51/2025

உறுப்பினர் செயலர்
கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

அனுப்புநர்:

திரு.P.கார்த்திக் கிருஷ்ணா B.Plan,M.Plan.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.5, கணபதி நகர், 2-ஆம் தெரு,
மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர் - 613007.
மின்அஞ்சல்-dtcphthanjavur@gmail.com

பெறுநர்:

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
வலையப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority,
No.1A, 1st Street, Gandhi Irwin Bridge
Road,Egmore, Chennai-600 008

இணையதள ந.க.எண்.INN3SP8Y(40678)

நாள்: 30.10.2025

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - கும்பகோணம் வட்டம் - கும்பகோணம் உள்ளூர்
திட்டப்பகுதி - வலையப்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - புல
எண்கள்.216/1&217/3B-ல் 4510 ச.மீ அமையும் மனையிடத்திற்கு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது-தட்டச்சு பிழைதிருத்தம் செய்யக்
கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண்.
INN3SP8Y(40678), நாள்:12.07.2025

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக் கடிதம்
வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தட்டச்சு பிழையாக மொத்த
மனைகளின் எண்ணிக்கை 22 என உள்ளதனை 20 என திருத்தம் செய்து ஆணை
வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக் கடிதம் வாயிலாக
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கைக்காக Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority-க்கு அனுப்பப்பட்ட இணையவழி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மொத்த மனைகளின்
எண்ணிக்கை 22 என உள்ளதனை 20 என திருத்தி வாசித்து தொடர் நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

நகல்.

1. Elanchazhiyan,
No.1 Kamaraj Nagar, Thirupuvanam Village,
Thiruvidadimaruthur Taluk,
Thanjavur,612103.

2. Assistant Director,
Department of land survey and records,
Thanjavur District.

- 3.Sub Register Office,
Swamimalai ,
Kumbakonam.