Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேவகோட்டை	Date / நாள்: 11-Jan-2025
Village /கிராமம்:தேவக்கோட்டை டவுன் வார்டு G	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/1, 37/2, 38/5, 38/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1181/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உமையாள் ஆச்சி	1. சிதம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 282/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவக்கோட்டை டவுன் வார்டு G, வட்டாணம் ரோடு கிழக்குப்பக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2, 38/6 - 1412.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.37,38-ல் தங்களுக்கு பிரிவினையான சொத்து, மேற்கு - அள.சுப.வீடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.33, 34, 36, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.37,38-ல் தங்களுக்கு பிரிவினையான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை டவுன் சர்வே வார்டு ஜி, பிளாக் எண்.1, டவுன் சர்வே எண்கள்.37 மற்றும் 38-ல் வடமேற்கில் எனக்கு கிரையப்பாத்தியப்பட்ட மனையிடத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்கள்.37/2 மற்றும் 38/6-க்கு மொத்த சதுரடி 1412-க்கு ச.மீ.131.18 அளவுள்ள மனையிடம் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையப்பாத்தியம்.		
2	2162/2024	10-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சிதம்பரம்	1. ரத்னா பில்டர்(முத.) ரெத்தினம்(முக.)	-

		10-Apr-2024 10-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1181/2024, 5983/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1, 38/5 - 604.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவக்கோட்டை டவுன் வார்டு G, வட்டாணம் ரோடு பிரதானசாலை தென்வடலாக					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வட்டாணம் ரோடு, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.42 & 39 உள்ள வீடு, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.36 & 34 உள்ள வீடு, தெற்கு - உமையாள் ஆச்சி வகையறா, அருணாச்சலம் மற்றும் செந்தில்நாதன் இவர்கள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள், வட்டாணம் ரோட்டில், டவுன் சர்வே வார்டு ஜி, பிளாக் எண்.1, டவுன் சர்வே எண்கள்.37 மற்றும் 38க்கு புதிய டவுன் சர்வே எண்கள்.37/1 மற்றும் 38/5-க்கு மொத்த சதுரடி 6508.08க்கு சதுரமீட்டர் 604.45 அளவுள்ள மனையிடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2, 38/6 - 131.18 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவக்கோட்டை டவுன் வார்டு G, வட்டாணம் ரோடு பிரதானசாலை தென்வடலாக பகுதி 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.37,38, மேற்கு - அள.சுப.வீடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.33, 34, 36, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.37,38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள், வட்டாணம் ரோட்டில், டவுன் சர்வே வார்டு ஜி, பிளாக் எண்.1, டவுன் சர்வே எண்கள்.37 மற்றும் 38க்கு புதிய டவுன் சர்வே எண்கள்.37/2 மற்றும் 38/6-க்கு மொத்த சதுரடி 1412-க்கு சதுரமீட்டர் 131.18 அளவுள்ள மனையிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate