Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Vellakovil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	288/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Gift deed	1. வி.சி.தங்கவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கயம் வட்டம் வெள்ளகோவில் கிராமம் வெள்ளகோவில் நகராட்சியின் ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1560/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/D1 - 1384.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்		

	கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.3ல் 7.2மீ அகல தென்வடல் நெடுஞ்சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - க.ச.1518 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.8/சி நெ. காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-2ல் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்கு	வடபுறம் கிழமேல் 140.8மீ, தென்புறம் கிழமேல் 136.1மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10.0மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1384.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/D1 - 171.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடக்கு, அயிட்டம் எண்.05ல் பொது உபயோக இடம், அயிட்டம் எண்.06ல் மின்பகிர்மான இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடக்கு, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க..ச.8/டி2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 24.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 23.5மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 171.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/D1 - 289.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.8/பி நெ.ல் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.1ல் 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மூலைமுடக்கு, வடக்கு - க.ச.8/சி நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.8/டி2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 40.40மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 39.9மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 289.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/D1 - 3.37 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்ட மொத்த பரப்பு 3.37 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 3 மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் அயிட்டம் எண்.4 மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 1847.95 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/D1 - 36.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் எண்.6ல் மின் பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் 12.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.0மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 36.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் முழுவதும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/D1 - 42.09 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.2ல் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.5ல் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.8/டி2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.2 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 12.2மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.0மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.9மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 42.09 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மானத்திற்கானஇடம் முழுவதும் சகிதம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate