நகர் ஊரமைப்பு துறை - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், கல்லல் பேரூராட்சி ஒன்றியம், தேவனிமனை சிறுவயல் வருவாய் கிராமம், நில வகைமை எண்:1192/2, -ல் அமைந்தும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: K6MZMA3Z

அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

மொத்த மனைகள் - 36

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 36

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 9668.00 ச.மீ (2.395 ஏக்கர்)

மனைப் பகுதிகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 7111.84 ச.மீ

பொது ஒதுக்கிடங்கள்

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 2556.16 ச.மீ (மனைப்பிரிவு முழுமைக்கு உட்பட)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 40.20 ச.மீ (0.57 %)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 47.39 ச.மீ (0.67 %)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(மு)ஆ.வ(ப1) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் ந.க.எண்:4387 /2019-Dir2, நாள்:05.02.2020-படி முன்னர் பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். முன்னர் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி கடிதம் தொலைபேசியின் மறுநாள் செலுத்தியுள்ளார்.)

உத்தேச சாலைகள்: 10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 வஉவ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு வாரட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் வாரட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்டமை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்ந்தெடுப்பதில் மனைப் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவினை நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to adverdise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(மு)ஆ.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 04/2024

மு.நி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை.

