கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செல் : 73585 58840

திருமதி. வள்ளி எட்டியப்பன்
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி :..........................

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி வள்ளி எட்டியப்பன்.

ந.க.எண்.165/2024/ஊ.த நாள்.19.03.2024

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கே.ஆர் குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில் CATALYST WAVES என்பவரின் சர்வே எண்.111/2A1A1 & 111/3A3A-ல் 3643 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ம.வ./ மா.உ.தி.கு.(செ.மா.)எண்:57/2024 நாள்.18.03.2024.
கோப்பு எண்.INK2MVWS/2024 மா.உ.தி.கு.(செ.மா.-5)
2.இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.18.03.2024.
3.கே.ஆர் குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.175 நாள்.19.03.2024. பலவகை வரவு ரசீது எண்.2023-2024/35/6/6/7/1 நாள்.19.03.2024.

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கே.ஆர் குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில் CATALYST WAVES என்பவரின் சர்வே எண்.111/2A1A1 & 111/3A3A-ல் 3643 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, ம.வ./ மா.உதி.கு.(செ.மா) எண்.57/2024 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி, வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.2,77,490/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபத்தி ஏழாயிரத்து நானூற்றி தொன்னூறு மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.2023-2024/35/6/6/7/1 நாள்.19.03.2024 மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நெ. 800, கண்ணதாசன் தெரு, கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம், முட்டுக்காடு (போஸ்ட்), செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.

For CATALYST WAVES
R. Sathya
PARTNER

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செல் : 73585 58840

திருமதி. **வள்ளி எட்டியப்பன்**
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி :.............................

நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தரச்சான்று பெற வேண்டும்.
4) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

உ.வள்ளிஎட்டியப்பன்
தலைவர்,
கே.ஆர் குப்பம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Catalyst Waves,
4/231A, MGR Salai, 6TH Street,
Palavakkam, Chennai – 600041.

For CATALYST WAVES
PARTNER