Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/17569043/2024

716/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EC 038940

29-02-2024

K. சுப்பிரமணியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3/2015
கயத்தார்-628 952.

M. முகம்மது அலி
சென்னை

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 - ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் - **29** ம் தேதி,

சென்னை, அகரம், பேரவள்ளூர் – **600 082,** கதவு எண் - **3/2,** பாலவாயல் தெரு, ஜவஹர் நகர் என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ஜனாப். மீரான்கனி அவர்கள் குமாரர் **45** வயதுடைய ஜனாப். **M.**முகம்மது அலி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் - **9609 2269 4292)(Mobile No- 72007 56729)** அவர்களுக்கு,

M. Jahirhussain

[எழுதிக்கொடுப்பவர்]

CM. MOHAMED ALI

[எழுதிவாங்குபவர்]

புத்தகம் 1 ... 2024 ... ம் வருடத்திய 716 ம்
ஆவணம் 15 ... தாள்களைக்கொண்டது

சென்னை, அகரம், பேரவள்ளூர் – **600 082,** கதவு எண் - **3/2,** பாலவாயல் தெரு, ஜவஹர் நகர் என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ஜனாப். மீரான்கனி அவர்கள் குமாரர் **51** வயதுடைய ஜனாப். **M.**ஜாகிர் உசேன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் - **4093 6803 8635)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

தாங்கள் என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரர் ஆவீர்கள்.

இதன் தபசில் கண்ட சர்வே எண் - **366/2B** சொத்து என் பெயருக்கும், செய்யது முகமது அவர்கள் பெயருக்கும், பீர்முகம்மது அவர்கள் பெயருக்கும் சேர்த்து **28-02-2024** தேதியில் ஒரு கிரைய ஆவணம் எழுதி வாங்கி அது கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 – 701/2024** நம்பராக பதிவாகியிருக்கிற கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் எனக்கும், ஷை செய்யது முகமது (2), பீர்முகம்மது (3) ஆகியோர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டும்,

இதன் தபசில் கண்ட சர்வே எண் - **366/3** சொத்து என் பெயருக்கும், செய்யது முகமது அவர்கள் பெயருக்கும், பீர்முகம்மது அவர்கள் பெயருக்கும் சேர்த்து **28-02-2024** தேதியில் ஒரு கிரைய ஆவணம் எழுதி வாங்கி அது கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 – 703/2024** நம்பராக பதிவாகியிருக்கிற கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் எனக்கும், ஷை செய்யது முகமது (2), பீர்முகம்மது (3) ஆகியோர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டும்,

M. Jahir Hussain

[எழுதிக்கொடுப்பவர்]

[எழுதிவாங்குபவர்]

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 15

என் பெயரிலும், ஷை செய்யது முகமது (2), பீர்முகம்மது (3) ஆகியோர்கள் பெயரிலும் - **6213** நம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டு நாளது தேதிவரை நானே சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் அனுபவித்து வருகிறேன். தற்போது நான் என்னுடைய வேலை காரணமாக வெளியூர் செல்ல இருப்பதால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நிர்வாகம் செய்யவும் விற்பனை செய்யவும் என் முகவராக நான் தங்களை இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நியமனம் செய்திருக்கிறேன். இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை மனைப்பிரிவாகவோ அல்லது மொத்தமாகவோ விற்பனை செய்யவும், அவ்வாறு மனைகளாக பிரிக்கும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடங்களை தயார் செய்யவும், மனைப்பிரிவில் பாதைகள் அமைத்துக்கொள்ளவும், மேற்படி வரைபடங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் குறிப்பாக, நகர ஊரமைப்புத்துறை, **MMDA**, நகராட்சி அலவலகங்கள், பேரூராட்சி அலுவலகங்கள், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகங்கள், கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகங்கள் போன்றவற்றில் தாக்கல் செய்து அனுமதி பெறவும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பாதைகளையும், மனைகளையும் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக அரசுக்கு ஏற்பாடு ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும், மின் கம்பம் மற்றும் மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு மின் வாரியத்திற்கு மனு கொடுக்கவும் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன். இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை புள்ளிகள் பார்த்து கிரையம் பேசவும், கிரைய முன்பணம் பெற்றுக்கொண்டு தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து கிரையஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளவும் பாக்கி கிரையத்தொகையை பெற்றுக்கொண்டு தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து கிரையப்பத்திரம் எழுதி பத்திரத்தில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து பத்திரப்பதிவிற்கு சார்ந்த அலுவலகங்களில் எனக்காக தாங்களேதாக்கல் செய்து பத்திரப்பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் பட்டா

M. Jahir Hussain

[எழுதிக்கொடுப்பவர்]

[எழுதிவாங்குபவர்]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 716 ஆவணம் 15 தாக்கலைக்கொண்டது

புள்ளி மனுவில் கையெழுத்து செய்யவும் தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் பத்திரத்தில் பிழை ஏதும் ஏற்பட்டால் சீர்திருத்தப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும் கட்டுக்குத்தகைக்கு விடவும் கட்டுக்குத்தகை வசூல் செய்யவும் தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து தனியாரிடமோ மத்திய மாநில அரசுகளிடமோ வங்கிகளிலோ கடன் பெறவும் கடன் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவும் தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து வழக்குகள் ஏதும் ஏற்பட்டால் அதற்கு தாங்களே வக்கீல்களை நியமித்து வழக்காடவும் கோர்ட்டுகளில் முன்பணம் இருந்தால் தாங்களே வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் கொடுக்கிறேன். தாங்கள் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து நடத்தும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்கு வைத்து என்னிடம் தாக்கல் செய்யவும். தாங்கள் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து நடத்தும் சகல காரியங்களும் நானே முன்நின்று என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தைப் பொறுத்து எந்தவித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ள வில்லை என்றும் எந்தவித உரிமைமாற்றமும் ஏற்படவில்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

சொத்துவிபரம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவக சரகம், கயத்தார் கிராமத்தில்,

பட்டா எண் - **5564** ல் கண்டுள்ள

1) அயன் புஞ்சை சர்வே **366/2B** நம்பர் ஹெக்டேர் **0.40.50** நிலத்தில் வடபுறம் மத்தியில் கோமதிபாண்டியன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த நிலம் ஹெக்டேர் **0.08.52** நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் ஹெக்டேர் **0.31.98** நிலம் முழுவதும், இதற்கு எல்கையாவது:

M. Jahirhussain

[எழுதிக்கொடுப்பவர்]

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 716 ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது

[எழுதிவாங்குபவர்]

வடக்கே : சர்வே எண் - **367** நம்பர் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் - **366/2B** நம்பர் நிலத்தில் கோமதிபாண்டியன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த நிலம்,

தெற்கே : சர்வே எண் - **364** நம்பர் நிலம்,

கிழக்கே : சர்வே எண் - **366/3** நம்பர் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் - **366/2B** நம்பர் நிலத்தில் கோமதிபாண்டியன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த நிலம்,

மேற்கே : சர்வே எண் - **366/2A** நம்பர் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் - **366/2B** நம்பர் நிலத்தில் கோமதிபாண்டியன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த நிலம்,

இதற்குள்பட்ட ஷை ஹெக்டேர் **0.31.98** புஞ்சை நிலத்தில் என் பங்கு **3** – ல் **1** பங்குக்கு ஹெக்டேர் **0.10.66** நிலம் முழுவதும் இதுவும்,

பட்டா எண் - **6213** ல் கண்டுள்ள

2) அயன் புஞ்சை சர்வே **366/3** நம்பர் ஹெக்டேர் **0.27.50** நிலம் முழுவதும், இதற்கு எல்கையாவது:

வடக்கே : சர்வே எண் - **367** நம்பர் நிலம்,

தெற்கே : சர்வே எண் - **364** நம்பர் நிலம்,

கிழக்கே : சர்வே எண் - **365** நம்பர் நிலம்,

மேற்கே : சர்வே எண் - **366/2B** நம்பர் நிலம்,

1புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 116
அவணம் 15 தாளகலளக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

[எழுதிக்கொடுப்பவர்]

[எழுதிவாங்குபவர்]

இதற்குள்பட்ட ஷை ஹெக்டேர் **0.27.50** புஞ்சை நிலத்தில் என் பங்கு **3 –** ல் **1** பங்குக்கு ஹெக்டேர் **0.09.17** நிலம் முழுவதும் இதுவும் சேர்த்து சொத்துவிபரம் சரி. ஷை சொத்து ஷை கயத்தார் டவுண் பஞ்சாயத்து வரம்பிற்குள்பட்டது.

M. Jahirhussain
[எழுதிக்கொடுப்பவர்]

[எழுதிவாங்குபவர்]

சாட்சிகள்:-

1) S. Peer (பீர்முகம்மது), வயது **34** த/பெ. சாகுல்கமீது, கதவு எண் **- 14,** கிழக்குத்தெரு, அய்யனாரூத்து கிராமம், கயத்தார் தாலுகா, தூத்துக்குடி மாவட்டம் **- 628 952,** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் **- 4671 7871 6668)** (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண் **- RMM 0164780)**

2) M. Kalirajan (காளிராஜ்), வயது **25,** த/பெ. முத்துப்பாண்டி, கதவு எண் **- 14-6,** கருப்பசாமி கோவில் தெரு, கயத்தார், கயத்தார் தாலுகா, தூத்துக்குடி மாவட்டம் **- 628 952,** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் **- 6756 8569 7285)(Mobile No- 81483 61732)**

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-

மா.ஆண்டி
த/பெ.மாரியப்பன் செட்டியார்,
மாநில ஆவண எழுத்தர்,
L.NO; A213 PLM1993
கயத்தார்.



புத்தகம் 2024 ல் வருடத்திய 716
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
6 வதாக

1968 – ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1) ன் படி அறிக்கை விபரம்

கயத்தார் கிராமம்

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர் மதிப்பீட்டின்படி சந்தை மதிப்பு	
				ரூ.	பை.
1.	366/2B	0.10.66 * 20,00,500/-	புஞ்சை	2,13,254-00	
2.	366/3	0.09.17 * 20,00,500/-	புஞ்சை	1,83,446-00	
	Total			3,96,700-00	

M. Jahirhussain

[எழுதிக்கொடுப்பவர்]

[எழுதிவாங்குபவர்]

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 716 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/கயத்தார்/புத்தகம்-1/716/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 608

கதவு எண் - 3/2, பாலவாயல் தெரு, ஜவஹர் நகர், பேரவள்ளூர், புலியர், எழும்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600082-ல் வசிக்கும் திரு ஜாகிர் உசேன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

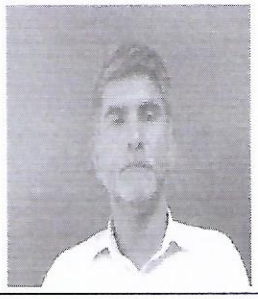
சார்பதிவாளர் : கயத்தார்
நாள்: 29/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 12:46 மணியளவில் கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



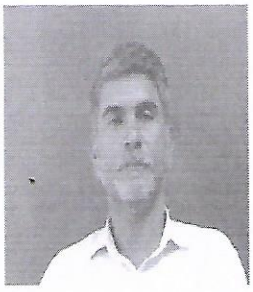


M. Jahir Hussain

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





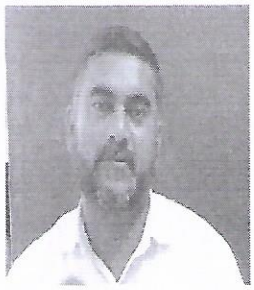
M. Jahir Hussain

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:81039010288f9ffd9344efbe86d99bc768f34a
(Details from UIDAI : Jahir Hussain C/O Meeran Khan, 1973, xxxxxxxx8635)



புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 716
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது

R/கயத்தார்/புத்தகம்-1/716/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:186166d3f6d734d2ad482d93972cba3785fb76 (Details from UIDAI : Mohamed Ali C/O Meeran Kani, 1978, xxxxxxxx4292)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 29ம் நாள்

சாந்தகுமாரி ல
சார்பதிவாளர்
கயத்தார்

R/**கயத்தார்/புத்தகம்-1/716/2024** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/02/2024
கயத்தார்

சாந்தகுமாரி ல
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1.புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 716 ம்
ஆவணம் 15 தாக்கல்செய்யப்பட்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி **வட்டம் : கயத்தார்**

வருவாய் கிராமம் : கயத்தார் **பட்டா எண் : 5564**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேதுராமலிங்கம் மகன் மாரிச்செல்வம் -
2. செந்தூர்பாண்டி மகன் கோமதி பாண்டியன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
366	2B	0 - 40.50	0.81	--	--	--	--	2023/0103/28/385458----- 29-03-2023
		0 - 40.50	0.81					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 28/09/024/05564/60430 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-02-2024 அன்று 07:29:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Jahirhussain

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 76 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி **வட்டம் : கயத்தார்**

வருவாய் கிராமம் : கயத்தார் **பட்டா எண் : 6213**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	இக்பால்	மகன்	செய்யது முகமது	-
2.	மீரான்கனி	மகன்	ஜாகிர் உசேன்	-
3.	சாகுல்கமீது	மகன்	பீர்முகம்மது	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
366	3	0 - 27.50	0.55	--	--	--	--	2024/0103/28/450286------ 28-02-2024
		0 - 27.50	0.55					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/09/024/06213/70422** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-02-2024 அன்று 07:30:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Jahirhussain.

1053

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 716 ஆவணம் 15 தாளகளைக்கொண்டது.

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை எனபதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

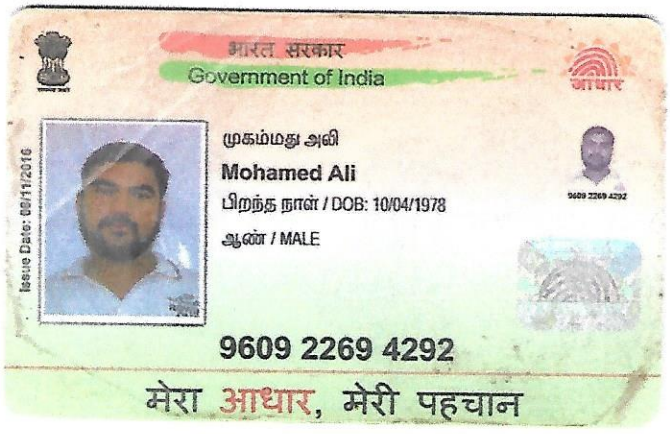
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

M. Jahirhussain.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 716 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்









M. Jahir Hussain

புத்தகம் 2024 ... பக்கம் 76

ஆவணம் 15 தாள்கள் கைக்கொண்டது





M. Sahuhussain

புத்தகம்...2024...ம் வருடத்தில்...
ஆவணம்...15...தாளைகளைக்கொண்டது.
14...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2986/13033/11470

To
காளிராஜ் மு
Kaliraj M
S/O: Muthupandi
14-6
KARUPPASAMY KOVILSTREET
KAYATHAR
Kayathar
Thoothukkudi Tamil Nadu - 628952
8148361732

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6756 8569 7285

VID : 9176 0483 4950 8573

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

காளிராஜ் மு
Kaliraj M
பிறந்த நாள்/DOB: 01/04/1998
ஆண்/ MALE

6756 8569 7285

VID : 9176 0483 4950 8573

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML/ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், மின்னி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முத்துபாண்டி, 14-6, கருப்பசாமி கோவில்தெரு, கயத்தார், கயத்தார், தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு - 628952

Address:
S/O: Muthupandi, 14-6, KARUPPASAMY KOVILSTREET, KAYATHAR, Kayathar, Thoothukkudi, Tamil Nadu - 628952

6756 8569 7285

VID : 9176 0483 4950 8573

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Jahirhussain

1...புத்தகம் 2024 ...ம் வருடத்திய 116 ம்
ஆவணம் 15 ...தான்கையொப்பமிட்டது.
15 அதிகார



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate