

மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாஸ்டர், செய்பார் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்ப்புறப்பாக்கம்
ஊராட்சி/கிராமம், சரவே எண்கள்: 141/A1, 141/A2, 141/A3, 141/A4 மற்றும் 141/2C
ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்,
அளவு :1800

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : SIMS47DD / 2025 / TVM

குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1.51.50(ஒரேக்கூர் (3.74ஏக்கர்) 162914௪-௮௮
மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
கோரிய மனைகள் : 94
ஒதுக்கிய மனைகள் : 95

இதில் வருவாய் குறைந்த
பிரிவின்களை எவ்வகை
(மனை எண்கள்: 1௦13௨௦௮8)
: 20 (பரப்பு1244.97மீ -10.95%)

உள்ளாட்சிக்கு தரமையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது ஆணை எண்:4962/2025, நாள்:31.10.2025

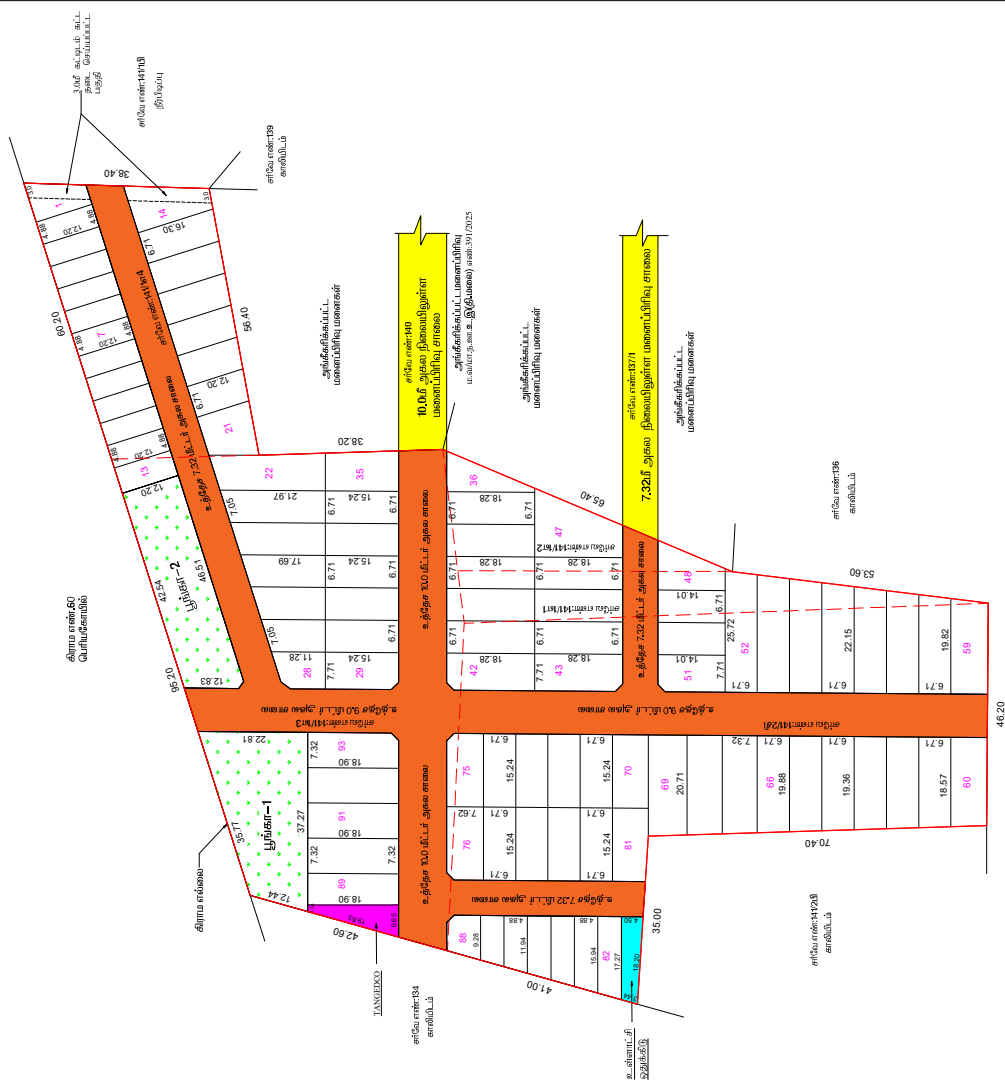
1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலையுட்க்குதுடன் : 3784.35௧ மீ
2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 70.40௪ மீ(0.61%)
3)துமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 75.50௪ மீ(0.66%)
4)பூங்கா -1 : 611.08௪ மீ
பூங்கா -2 : 542.10௪ மீ
மொத்த பரப்பு : 1153.18௪ மீ(10.14%)

மூலம் முடக்கது:
12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண்: 18, நதி(முகவரு.ப.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அறங்காது கற்றிக்கை நக.எண்:4367/2019 படி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கிய மனை சமர்த்தப்பட்ட துறைமீறால் தானாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நல அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்யக்கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நல உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலர் இடத்து செய்யப்படும்.
- 4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழக்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நிர்நதரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளை தீர்ம் குறித்து (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / முனிபன் பொற்பாளர் அளக்கிடம் தகுந்தசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சி(படி411) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலர் அறிவிக்கை நக.எண்:19799/2020மோ/நாள்:24.12.2020 படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOயின் பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்யக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/ம/ந.உ.உ.இ(தி.மலை) எண்:32/2026



Signature valid Signature valid

அமைர்/உ.தவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நினை-III

மேற்பாசலையாளர்/வ.தி.ப

உ.தவி இயக்குநர்,
மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாஸ்டர்.