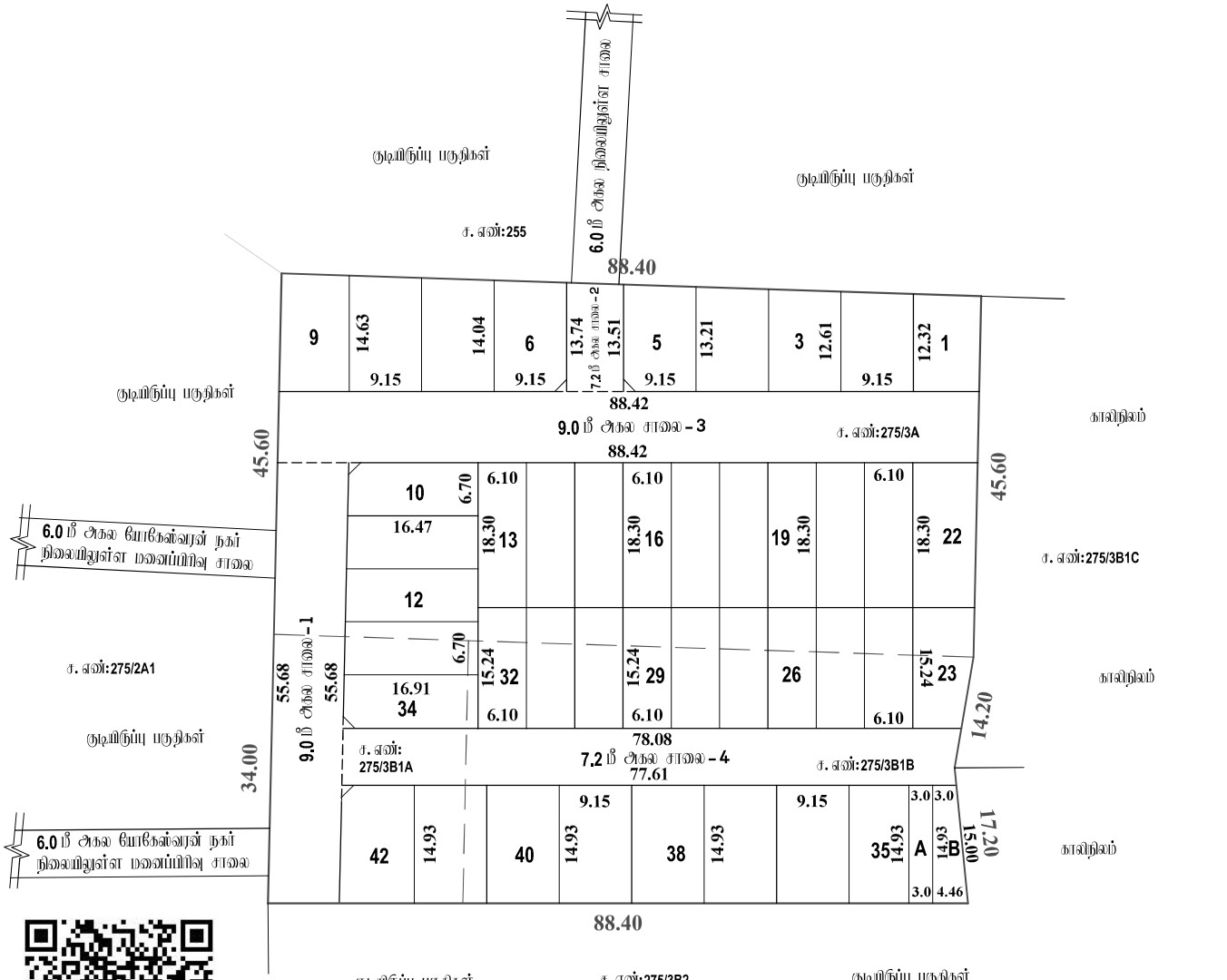


நகர் உயரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் உயராட்சி ஒன்றியம், நீர்வளப்பாளம் உயராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **275/3A, 275/3B1A, 275/3B1B** – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **6CDWEF0E/345435/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.69 $\frac{1}{4}$** ஏக்கர் (**6850.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **42**

மனைப்பிரிவு எல்லை

கிராம எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமடக்குகள்: **1961.10** ச.மீ

உள்ளாட்சி (A) : **44.79** ச.மீ (**0.91 %**)

மின் வாரியம் (B) : **55.68** ச.மீ (**1.13 %**)

கட்டட வரம்பு
7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இடம் எந்நுதலையும் நில ஆக்கிரமிப்பில்லாமலும் எந்த நீதிமன்றவும் நில ஆக்கும் பட்டியல் மாவட்ட ஆட்சியாத்துறை அதிகாரிக்கு அறிவிக்கையிடாத உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கில், சர்வாதர் (ம) பரிசினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் ரத்தாகையில் எந்த அறிவிப்பால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படாவண்ணம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நிபந்தனைகளின்படி நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வாதாதாரும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிய வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிற் நகலை மக்களுக்கு நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கவும் வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 – ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்படியாக தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமை உறுதிசெய்யவில்லை. தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் மாற்றுத் ஆவணங்களில் (விலாசத்தில், சுற்றுலை மற்றும், பட்டா, நகராத்தில், பொது அத்தார மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரர் வரிசரி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முதிகப்படை விண்ணப்பதாரருக்கு வரிசரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை உரிய உரிமையை முழுமை உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். வேறு ஏதும் மேல் வேறு மாறுதல் நபர் நபர் உரிமை சோதனைகள் அவசியம் அனைத்தையும் நபருள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிரந்தர கொள்ளலாம். இதை மீறி செய்ய நபர் அரசாணைத் துறை பொறுப்பாக அல்லாம் அல்ல.

8. பிரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மாவட்டத்திலிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழி அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்:217/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உரிய அலுவலர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Date: 2024.10.09

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kuppuram
Date: 2024.11.21

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II