



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

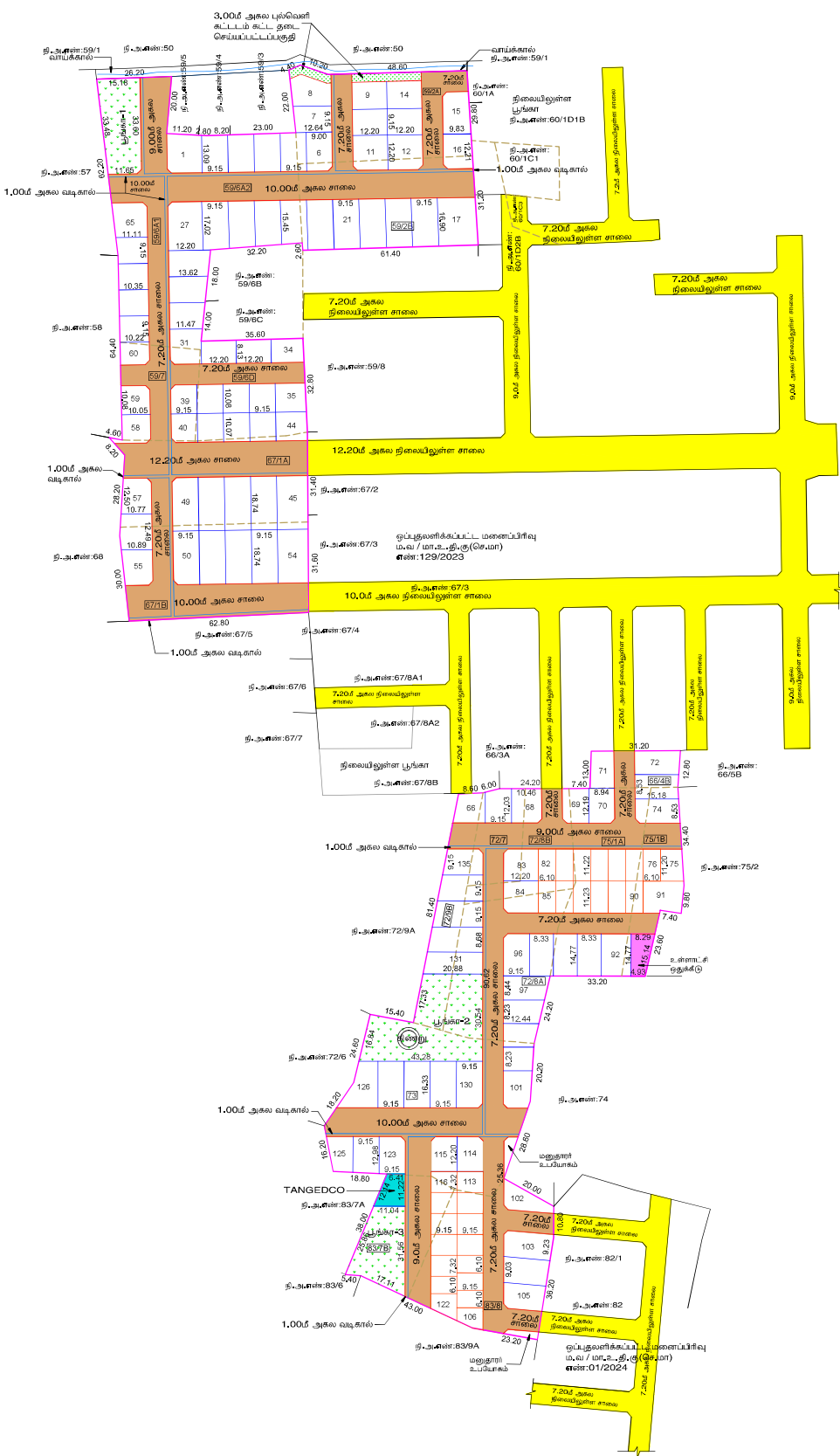
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்**  
**செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**  
தண்டலம் ஊராட்சி  
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போருர் வட்டம், திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டலம் கிராமம், நி.அ.எண்: 59/2A, 2B, 6A1, 6A2, 6D, 7, 66/4B, 67/1A, 1B, 72/7A, 8A, 8B, 9B, 73, 75/1A, 1B, 83/7B (ம) 8 - ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

**வேபு எண் :** CY48KKBT / 2024 / TCP5  
**அளவுத் திட்டம் :** 1: 800  
**கோரிய மனைகள் :** 143  
**ஒத்தகிய மனைகள் :** 135

**குறிப்பு:**  
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 6.74 ஏக்கர் (27275.00 ச.மீ)  
சாலையின் பரப்பளவு : 8934.30 ச.மீ  
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 18340.70 ச.மீ  
மனைப்பிரிவின் எல்லை :  
நிலையிலுள்ள எல்லை :

**A. பொது ஒத்தகிடுகள்:-** (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கிடும் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்  
பூங்கா-1 : 447.80 ச.மீ  
பூங்கா-2 : 968.30 ச.மீ  
பூங்கா-3 : 445.60 ச.மீ  
மொத்தம் : 1861.70 ச.மீ 10.15 %

**B. பொது உபயோகம்:-**  
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒத்தகிடு)  
1. உள்ளடக்கிடக்கான ஒத்தகிடுகள்  
பரப்பளவு : 97.60 ச.மீ 0.53 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண வகைத்திற்கான ஒத்தகிடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 98.00 ச.மீ 0.53 %  
(தானாக எண்: 16/2019, 47 (8)-ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டியபகுதியின் மின் பரிமாண வகை அல்லது உள்ளடக்கிடும் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

**மூலமுடிக்கு**  
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல எல்லை : 1,50 மீ x 1,50 மீ  
**ஒத்தகிடு:(விற்பனைக்குரியவை)**  
EVS மனைகளின் பரப்பளவு : 1841.56 ச.மீ 10.04 %  
EVS மனை எண்கள் : 75-82, 85-90, 106-113, 116-122

**நிபந்தனைகள்:**  
1. 3,000 அகல பூல்வெளி :  
(கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டிருக்கிறது)  
2. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளடக்கிடும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருமான அலுவலரால் பெறப்பட்டவிலை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.  
3. தல உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.  
4. குறைந்த வருமான பிரிவினர்களுக்கான E.V.S மனை எண்கள்: 75-82, 85-90, 106-113, 116-122 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

**ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 06 / 2025**



Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director  
Location: Chengalpattu  
Date: 2025.02.05 11:28:55

Signed by: Village Panchayat President  
Location: Chengalpattu  
Date: 2025.03.13 10:36:33



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions  
with smart tools**



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)