



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Chennathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1047/1B, 1047/2B2, 1047/3, 1048/1B, 1048/29

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 19-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	19153/2019	08-Nov-2019 08-Nov-2019 08-Nov-2019	Sale deed	1. MUNIREDDY(முத.) SHANMUGAM(முக.) 2. MANOHAR(முத.) SHANMUGAM(முக.) 3. M.VANITHA(முத.) SHANMUGAM(முக.) 4. M.NARMADHA(முத.) SHANMUGAM(முக.)	1. K.PRABHU 2. A. HARISH	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16840/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.5 CENTS, 5.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennathur				Survey No./புல எண் : 1047/2B		
Boundary Details: கிழக்கு - Land same No.1047/6 , மேற்கு - Land in Sy. No.1047/1 , வடக்கு - Land in Sy. No.1047/2A1, தெற்கு - Remaining Land in same Sy. No.1047/2B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring the above said an extent of Ac. 0.05 Cents of Vacant Land.		

2

19156/2019	08-Nov-2019 08-Nov-2019 08-Nov-2019	Sale deed	1. L.PANDIAN(முத.) G PADMANABAN(முக.) SHANMUGAM(முக.) 2. PANGAJAM 3. P.RENUKA 4. MUNIREDDY(முத.) SHANMUGAM(முக.) 5. MANOHAR(முத.) SHANMUGAM(முக.) 6. M.VANITHA(முத.) SHANMUGAM(முக.) 7. M.NARMADHA(முத.) SHANMUGAM(முக.)	1. K.PRABHU 2. A. HARISH	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10301/2005, 16840/2011, 17540/2006	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 297878 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.86365 மட்டும் 04-Nov-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 49.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennathur			Survey No./புல எண் : 1048/1B		
Boundary Details: கிழக்கு - Land same No.1048/2D , மேற்கு - Land in Sy. No.1048/1A2A , வடக்கு - Land in Sy. No.1047/1, Sy.No. 1047/6, & Sy. No.1047/3, தெற்கு - Land in Sy. No.1048/2D			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring the above said an extent of Ac. 1.49 Cents of Vacant Land.		
Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.0 CENTS, 6.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennathur			Survey No./புல எண் : 1047/1		
Boundary Details: கிழக்கு - Land in Sy. No.1047/2, மேற்கு - Land in Sy. No.1070 , வடக்கு - Remaining Land same No.1047/1, தெற்கு - Land in Sy. No.1048/1B.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring the above said an extent of Ac. 0.06½ Cents of Vacant Land		
Schedule 4 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennathur			Survey No./புல எண் : 1047/3		
Boundary Details: கிழக்கு - Land same No.1047/6 , மேற்கு - Land in Sy. No.1048/1B , வடக்கு - Land in Sy. No.1047/2,, தெற்கு - Land in Sy. No.1048/1B.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring the above said an extent of Ac. 0.06 Cents of Vacant Land.		

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.5 CENTS, 16.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennathur				Survey No./புல எண் : 1047/2B		
Boundary Details: கிழக்கு - Land same No.1047/6 , மேற்கு - Land in Sy. No.1047/1 , வடக்கு - Remaining Land in same Sy. No.1047/2B, தெற்கு - Land in Sy. No.1047/3.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring the above said an extent of Ac. 0.11½ Cents of Vacant Land		
3	8121/2020	29-Jul-2020 29-Jul-2020 29-Jul-2020	Sale deed	1. A. LAKSHMANAN	1. M. SURESH KUMAR	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,03,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7852/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 645.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennathur				Survey No./புல எண் : 1047/2		
				Plot No./மனை எண் : 14		
Boundary Details: கிழக்கு - SURVEY NO. 1047/4 1047/5 1047/6 , மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - தனியார் நிலம், தெற்கு - PLOT NO. 13				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1290 சதுரடிகள்		
4	4098/2021	01-Mar-2021 01-Mar-2021 01-Mar-2021	Sale deed	1. A. CHELLAPPA	1. S .JAWAHAR	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,09,750/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,09,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7849/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1372.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennathur				Survey No./புல எண் : 1047/10, 1047/2		
				Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 Feet wide layout Common Road, மேற்கு - Land in Sy No 1047/1, வடக்கு - - Plot No .1, தெற்கு - Plot No. 3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 46 Feet East to West on South Side : 45.6 Feet North to South on East Side : 30 Feet North to South on West Side : 30 Feet Making a Total Area of 1,372.5 Square Feet		
5	4099/2021	01-Mar-2021 01-Mar-2021 01-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. S .JAWAHAR	1. M/S L.I.C HOUSING FINANCE LIMITED	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1372.5 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennathur				Survey No./புல எண் : 1047/10, 1047/2	
				Plot No./மனை எண் : 2	
Boundary Details: கிழக்கு - 20 Feet wide layout Common Road, மேற்கு - Land in Sy No 1047/1, வடக்கு - Plot No .1, தெற்கு - Plot No. 3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 46 Feet East to West on South Side : 45.6 Feet North to South on East Side : 30 Feet North to South on West Side : 30 Feet Total Area of 1,372.5 Square Feet	
6	873/2022	20-Jan-2022 20-Jan-2022 20-Jan-2022	Gift deed	1. K. PRABHU 2. A.HARISH	1. THE SUPERINTENDING ENGINEER OF TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19156/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1047/1B - 44.01 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennathur					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco Reservation	
Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1047/2B1 , மேற்கு - 'D-D' 10 Mtr Wide Layout Road , வடக்கு - Survey No. 1047/1A, தெற்கு - Proposed House Plots				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern Side : 7.30 Mtr. East to West on the Southern Side : 6.14 Mtr. North to South on the Eastern Side : 5.86 Mtr. North to South on the Western Side: 7.38 Mtr. making a total area of 44.01 Square Meter	
7	874/2022	20-Jan-2022 20-Jan-2022 20-Jan-2022	Gift deed	1. K. PRABHU 2. A.HARISH	1. THE PRESENT HOSUR CITY MUNICIPAL CORPORATION COMMISSIONER OF HOSUR -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19156/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1048/29 - 388.8 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennathur					
				Plot No./மனை எண் : A A Road	
Boundary Details: கிழக்கு - Private Property & Proposed House Plots , மேற்கு - Proposed House Plots &				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 9.00 Mtr East to West on South side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 43.06 Mtr North to	

B - B Road , வடக்கு - C-C Road , தெற்கு - 7m Wide Existing Road	South on West Side : 42.84 Mtr Splay on North side : 2.25 Total Extent 388.80 Square Mtr.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1048/29 - 245.57 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennaiathur	
	Plot No./மனை எண் : B B Road
Boundary Details: கிழக்கு - A-A' Road , மேற்கு - Private Property in Sy.No. 1048/2C , வடக்கு - Proposed House Plots, தெற்கு - Proposed House Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 26.19 Mtr East to West on South side : 27.88 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay on East Side : 2.25 Total Extent 245.57 Square Mtr.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1048/1B, 1048/29 - 621.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennaiathur	
	Plot No./மனை எண் : C C Road
Boundary Details: கிழக்கு - Private Property in Survey No. 1048/2D , மேற்கு - Private Property in Sy.No. 1048/2C & 1048/ 1A , வடக்கு - Proposed House Plots & 'D-D' Road , தெற்கு - Proposed House Plots & 'A-A' Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 62.54 Mtr East to West on South side : 61.78 Mtr North to South on East Side : 10.00 Mtr North to South on West Side : 10.00 Mtr Total Extent 621.60 Square Mtr.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1047/1B, 1048/1B - 1197.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennaiathur	
	Plot No./மனை எண் : D D Road
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed House Plots & 'F-F' Road & 'E-E' Road & Tangedco land, மேற்கு - Proposed House Plots & Land owners , வடக்கு - Sy.No.1047/1A , தெற்கு - 'C-C' Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 10.00 Mtr East to West on South side : 10.00 Mtr North to South on East Side : 118.36 Mtr North to South on West Side : 120.64 Mtr Splay on South side : 2.25 Total Extent 1197.25 Square Mtr.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1047/2B2, 1047/3, 1048/1B - 303.12 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennaiathur	
	Plot No./மனை எண் : E E Road
Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1047/6 , மேற்கு - D-D' Road , வடக்கு - Proposed House Plots, தெற்கு - Proposed House Plot & Local body Land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 34.30 Mtr East to West on South side : 32.56 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay on West Side : 2.25 Total Extent 303.12 Square Mtr.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1048/1B, 1048/29 - 376.43 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennaiathur	

		Plot No./மனை எண் : F F Road
Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1048/2D , மேற்கு - 'D-D' Road , வடக்கு - Proposed House Plots , தெற்கு - Proposed House Plot		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 42.07 Mtr East to West on South side : 41.08 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay on West Side : 2.25 Total Extent 376.43 Square Mtr.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1047/3, 1048/1B - 42.37 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennathur		
		Plot No./மனை எண் : Local body reserved
Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1047/6 , மேற்கு - Proposed House Plots , வடக்கு - 9.00 Mtrs Wide 'E-E' Road , தெற்கு - Proposed House Plots		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 4.78 Mtr East to West on South side : 2.89 Mtr North to South on East Side : 11.13 Mtr North to South on West Side : 10.93 Mtr Total Extent 42.37 Sq. Mtr

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net