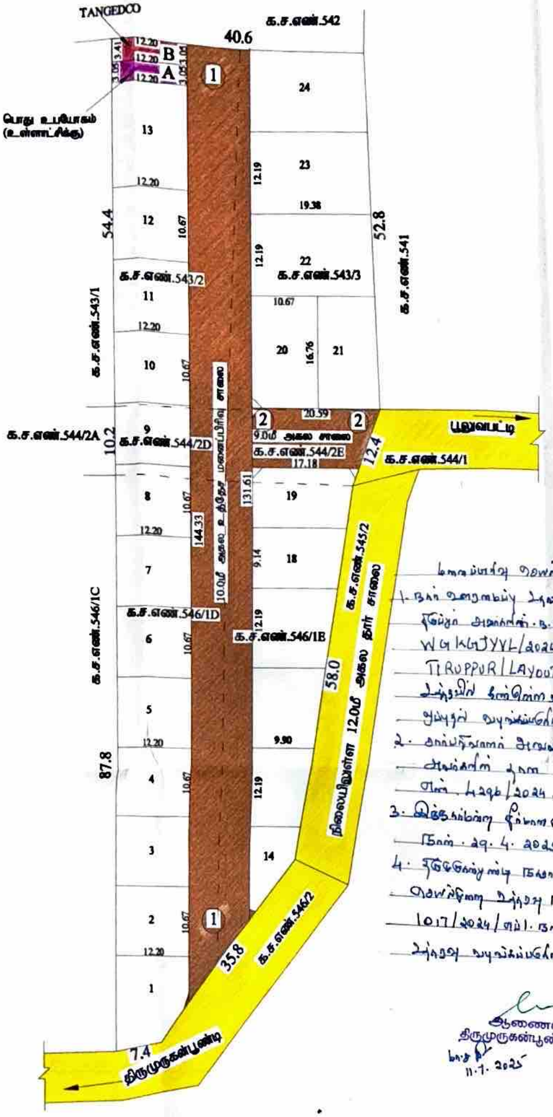

மனைப்பிரிவு வெளியீட்டு அனுமதி

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் ந.க.எண். WGKGJYVL/2024/TCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO.108/2024 உத்தரவின் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவிநாசி அவர்களின் தான சாசன எண். 4296/2024. நாள். 30.3.24
3. மன்றத் தீர்மான எண்.113 நாள். 29.4.2025
4. திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி ஆணையாளர் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண். 1017/2024/எப்1. நாள். 11.7.2025 அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

11/7/25
ஆணையாளர்,
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி.
11.7.2025

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.04.15 10:52:53

இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை-3

...தி ரோசலி
...பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம்
திருமுருகன்பூண்டி பேரூராட்சி - ராக்கியாபாளையம் கிராமம்

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருமுருகன்பூண்டி பேரூராட்சி, ராக்கியாபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.543/2, 543/3, 544/2D, 544/2E, 546/1D, 546/1E -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு - 1 : 500

இணையதள விண்ணப்ப எண் : WGKGJYVL நாள் : 01.12.2023

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.23 ஏக்கர் (அ) 4977.60 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 24 மனைகள்	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		▭
நிலையிலுள்ள சாலை		🟨

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1555.30 ச.மீ	🟫

II. பூங்கா

(i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %
(4977.60 ச.மீ - 1555.30 ச.மீ) x (10 / 100) = 344.23 ச.மீ

10.01% OSR பரப்பளவு 343.00 ச.மீ க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,06,341.00 நாள்20.02.2024 ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது உபயோகம்

A. LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % (4977.60 ச.மீ - 1555.30 ச.மீ) x 0.5 % = 17.21 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 37.21 ச.மீ (1.09 %)	▨
B. TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % (4977.60 ச.மீ - 1555.30 ச.மீ) x 0.5 % = 17.21 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 39.41 ச.மீ (1.15 %)	▨

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. 1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 09.12.2020, அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 16.07.2022 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதி ஆகிய அடிப்படை வசதிமனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்

8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் குறைந்தழுத்த மின் கம்பிப்பாதை அமையும் பட்சத்தில் மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO : 108/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.