Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:மணக்கரம்பை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/4, 68/5B, 68/6A, 68/6C, 68/8, 76/4A, 76/4B, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/8, 78/9, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15, 78/16, 78/17, 78/18

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	279/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. முத்துசாமி 3. ஜெய்கணேஷ் 4. பாலமுருகன்	1. தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மணக்கரம்பை ஊராட்சி தஞ்சாவூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,095/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/2024, 3611/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2, 78/4, 78/5 - 2362.75 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை					
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.78/7-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - புல எண்.78/1-ல்					

	அடங்கிய இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/4, 78/5 - 5290.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.78/7-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் புல எண்.78/7-ல் அடங்கிய இடம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/8 - 5514.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.78/7-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சாலை எண்.4	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/6A, 68/6C, 68/8, 76/4A, 76/4B, 78/16, 78/8 - 17810.8 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.78/19-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - புல எண்.76/3-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், சாலை எண்கள்.3,5 மற்றும் புல எண்.78/7-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.6,8	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4A - 1541.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பட்டா கண்ணி வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை எண்.4	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/16, 78/17, 78/18, 78/8 - 6437.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.7, வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - புல எண்.77-ல் அடங்கிய இடம்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/12, 78/13, 78/14, 78/15, 78/16 - 2520.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - புல எண்.78/10-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4A - 6587.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.10,11, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.9, வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - புல எண்.77-ல் அடங்கிய இடம்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4A - 1619.25 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.8, மேற்கு - புல எண்.76/3-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு	

	- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4A, 76/4B, 78/9 - 4154.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.78/10 மற்றும் 78/11 ஆகியவைகளில் அடங்கிய இடங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.8, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4A, 76/4B, 78/9 - 4083.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.78/10-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.8, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 200 சதுரடி உள்படவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4, 68/5B, 76/4A - 11529.25 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.68/7 மற்றும் 68/5ஏ ஆகியவைகளில் அடங்கிய இடங்கள், மேற்கு - புல எண்கள்.68/1 மற்றும் 76/1 ஆகியவைகளில் அடங்கிய வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண்கள்.68/3ஏ மற்றும் 68/3பி ஆகியவைகளில் அடங்கிய இடங்கள், தெற்கு - பட்டா கண்ணி வாய்க்கால்	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/6A - 635.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பட்டா கண்ணி வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை எண்.4	

	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/6A, 68/6C - 605.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - பட்டா கண்ணி வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை எண்.4					
2	1033/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. முத்துசாமி 3. ஜெய்கணேஷ் 4. பாலமுருகன்	1. தளஞ்சியநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/2024, 3611/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/6C - 96.0 சதுரடி; 78/14 - 470.81 சதுரடி; 78/15 - 480.95 சதுரடி; 78/16 - 121.74 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை, வேல்ஸ் குளோபல் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வேல்ஸ் குளோபல் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.33 மற்றும் புல எண்.78/11-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவையாறு தாலுக்கா, மணக்கரம்பை கிராமம், "வேல்ஸ் குளோபல் சிட்டி" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளின் மனை எண்.34-ல் 1182 சதுரடியில் மூலைமுடக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1169.50 சதுரடிக்கு 108.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்.78/14 பகுதியில் 470.81 சதுரடியும், புல எண்.78/15 பகுதியில் 480.95 சதுரடியும், புல எண்.78/16 பகுதியில் 121.74 சதுரடியும், புல எண்.68/6சி பகுதியில் 96 சதுரடியும் ஆகக்கூடுதல் 1169.50 சதுரடிக்கு 108.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்கள்.78/14 பகுதி, 78/15 பகுதி, 78/16 பகுதி மற்றும் 68/6சி பகுதி ஆகிய நான்கு புல எண்களில் அடங்கியது. இவைகளின் கணினி பட்டா எண்.2101 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது மணக்கரம்பை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/14 - 541.21 சதுரடி; 78/15 - 510.64 சதுரடி; 78/16 - 133.15 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணக்கரம்பை, வேல்ஸ் குளோபல் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வேல்ஸ் குளோபல் சிட்டி**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.78/11-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.34, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.36	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவையாறு தாலுக்கா, மணக்கரம்பை கிராமம், "வேல்ஸ் குளோபல் சிட்டி" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளின் மனை எண்.35-ல் 1185 சதுரடிக்கு 110.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்.78/14 பகுதியில் 541.21 சதுரடியும், புல எண்.78/15 பகுதியில் 510.64 சதுரடியும், புல எண்.78/16 பகுதியில் 133.15 சதுரடியும் ஆகக்கூடுதல் 1185 சதுரடிக்கு 110.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்கள்.78/14 பகுதி, 78/15 பகுதி, 78/16 பகுதி ஆகிய மூன்று புல எண்களில் அடங்கியது. இவைகளின் கணினி பட்டா எண்.2101 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது மணக்கரம்பை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate