Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 399/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	139/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	Cancellation Deed	1. கணேசன்(முத.) நல்ராமசந்திரகுமார்(முக.) 2. ரவிராம் ரியாலிட்டி(முத.) ராம்பிரகாஷ்(முக.)	1. கணேசன்(முத.) நல்ராமசந்திரகுமார்(முக.) 2. ரவிராம் ரியாலிட்டி(முத.) ராம்பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7772/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/7772/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399 - 1 ACRE, 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் நடராஜன் பாகம், 6 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, மேற்கு - 400,401 காலை, வடக்கு - 398 காலை, தெற்கு - 387 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 399 நெ காலையில் பு ஏ 4.62 ல் பு ஏ 1.30 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 1.30 பூமி சகிதம்.		
2	141/2023	04-Jan-2023	Cancellation Deed	1. கணேசன்	1. நல்ராமசந்திரகுமார்	-

		04-Jan-2023 04-Jan-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7724/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/7724/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399 - 1 ACRE, 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, மேற்கு - 400,401 காலை, வடக்கு - 398 காலை, தெற்கு - 387 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 399 நெ காலையில் பு ஏ 4.62 ல் பு ஏ 1.30 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 1.30 பூமி சகிதம்.		
3	5062/2023	16-May-2023 16-May-2023 16-May-2023	Gift deed	1. கணேசன்	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்பேதைய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1175/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1 - 718.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.4, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களக்கம் கீழ்காணும் சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.398 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.387/1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.399/1 நெ காலை பு.ஏ.1.30 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி ஒப்புதல் -ன் படி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய உள்ள சாலையிடங்கள் பொது உபயோகம் இடங்கள் இதில் சாலை எண்.1 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிபரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 718.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடம் பூராவும் சகிதம் .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1 - 364.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.401 நெ காலை , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழ்காணும் பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.399/1 நெ காலை பு.ஏ.1.30 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்		

	உபயோகம் 1 மற்றும் 2 இடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும் கீழ்காணும் சாலை எண்.3			உறுப்பினர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி ஒப்புதல் -ன் படி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய உள்ள சாலையிடங்கள் பொது உபயோகம் இடங்கள் இதில் சாலை எண்.2 -7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிபரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 364.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடம் பூராவும் சகிதம் .		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1 - 395.28 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும் , வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2 , தெற்கு - க.ச.387/1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.399/1 நெ காலை பு.ஏ.1.30 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி ஒப்புதல் -ன் படி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய உள்ள சாலையிடங்கள் பொது உபயோகம் இடங்கள் இதில் சாலை எண்.3- 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிபரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 395.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடம் பூராவும் சகிதம் .		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1 - 88.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.399/2ஏ நெ காலை , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 77.04 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி 1 முதல் 4 வரையுள்ள சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 1.125 * 10 -க்கு 11.25 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1 - 31.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - கீழ்காணும் பொது உபயோகம் 2 இடம் , வடக்கு - க.ச.398 நெ காலை , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 1 இடம் இதன் மத்தியில் 31.05 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி பொது உபயோகம் இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1 - 31.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்காணும் பொது உபயோகம் 1 இடம் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.398 நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 2 இடம் இதன் மத்தியில் 31.25 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி பொது உபயோக இடத்திற்குட்ணான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம் .		
4	3487/2025	03-Mar-2025	Sale deed	1. கணேசன்	1. தியாகராஜன்	-

		03-Mar-2025 04-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1175/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1H - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, அட்லஸ் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ATLAS AVENUE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 18 நெ மனையிடம், வடக்கு - 10 நெ மனையிடம், தெற்கு - 8 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.399/1 நெ காலை பு.ஏ.1.30 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் ம.வ.உதிகு எண்.320/2023 -ன் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 9 இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடி பூராவும் சகிதம் மேற்படி மனையிடமானது க.ச.399/1எச் நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate