RTGS / NEFT / HDFC / N071242926878533 / MD

ஊராட்சி [illegible] : 6

No. A 14710

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண்.

பற்றுச் சீட்டு எண்.

[illegible] ஊராட்சி

நாள் : 11/03/2024

திரு. M/s: AAALAM PROMOTORS PRIVATE LIMITED கிராமம் .... என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 974127/- (ரூபாய் [illegible] மட்டும்)

[illegible] வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

ஊராட்சி செயலர்.

ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர்.

செயலர்
கொளத்தூர் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

தலைவர்
கொளத்தூர் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

குறிப்பு:

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் Fascimiles - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம் ★ செங்கல்பட்டு மாவட்டம் ★ கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்றம்

கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி த.அசோகா தனசேகரன்

ந.க.எண்.06/2023/24. ஊ.செ நாள் : 11/03/2024

பொருள் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S. AAALAM PROMOTORS PRIVATE LIMITED என்பவரின் சர்வே எண்கள் 5/1A3 & 22/1 13273.68 ச.மீ (3.28 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director , Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. 4TYZ47HS/2024/TCP Dated 06-02-2024.

2, தானபத்திர எண் : 1742, நாள் : 14/02/2024

3, கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:78, நாள் 01/03/2024 பலவகை வரவு ரசீது எண் : 14710 நாள் 11/03/2024

****

உத்திரவு,

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இ கொளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S. AAALAM PROMOTORS PRIVATE LIMITED என்பவரின் சர்வே எண் 5/1A3 & 22/1 /ல் 13273.68 ச.மீ (3.28 ஏக்கர்) மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 /இல் காணும் **Joint Director/ Deputy Director / Assistant Director Town and Country Planning Department (Planning Permission)** செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி இ ம.வ./ ந/ஊ.உ.இ (செ .மா.) எண். 36/2024 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது,

மேலும் பார்வை 2-ல் காணும் தானபாத்திரத்தின்படி சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு (3457.39 ச.மீ) பூங்காக்கள் (992.50 ச.மீ) பொது உபயோகம் (49.71ச.மீ) மற்றும் TNEB (49.38ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.9,74,127./- (ரூபாய் - **ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து நூற்று இருபத்து ஏழு**) ஊராட்சிக்கு RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையிலும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1, நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தனதாக கருதப்படும்.

2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்துத்தர வேண்டும்,

3. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

4, மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடைசெய்யமல் புழக்கசாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.

5, இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின் அதற்கான இழப்பீட்டு தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்,

D. Abhy

தலைவர்
கொளத்தூர் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/S. AAALAM PROMOTORS PRIVATE LIMITED
FORTINE VILLA
NO 1 GILL NAGAR EXTENSION
CHOOLAIMEDU, CHENNAI 600094.