Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:Pothanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/3B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1962/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. லட்சுமி 2. ஆர் மீனாட்சி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொத்தனூர் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3395/2023, 3981/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3B3B - 616.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ.31/3பீ3சி நிலம், மேற்கு - க.ச.நெ.31/3பீ3எ நிலம், வடக்கு - க.ச.எண்.31/3பீ2 நிலம், தெற்கு - க.ச.எண்.30 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தானது பொத்தனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

1. மேற்பார்வை பொறியாளர்

2	4366/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Gift deed	1. மீனாட்சி ராமலிங்கம்	அவர்கள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3395/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3B3A - 9.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை நிலம், மேற்கு - நாளதுதேதியில் நான் பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - நாளதுதேதியில் நான் பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை விஸ்த்தரிப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 9.06 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்		
3	4367/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Gift deed	1. மீனாட்சி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொத்தனூர் பேரூராட்சி செயல்லுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவி வகிபப்வருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3395/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3B3A - 9.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளதுதேதியில் நான் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கு தானமாககொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - நாளதுதேதியில் நான் பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை விஸ்த்தரிப்பு நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3B3A - 43.45 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - க.ச.நெ.31/3எ நிலம், வடக்கு - நாளதுதேதியில் நான் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கு தானமாக கொடுக்கும்நிலம், நான் பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம், மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 6.5 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate