Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பம்மல்	சான்று எண்: EC/Online/151094957/2025	மனு எண்: ECA/Online/151094957/2025	நாள்: 15-May-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. PALANI Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கவுல் பஜார்	93, 94

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.38 acres

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 30 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1996 முதல் 13-May-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3393/2013	14-May-2013 14-May-2013 14-May-2013	இரசீது	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(கிண்டி கிளை)	1.R. ராகவாச்சாரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 636/ 1970	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ஏக்கர் 81செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார், கவுல் பஜார் கிராமம்			புல எண் : 94, 95/1, 96/1, 97/1		
	எல்லை விபரங்கள்: -,-,-,-					
2	4658/2019	07-Jun-2019 07-Jun-2019 07-Jun-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பி. அமிர்தம்மாள்	1.பி. ரமேஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 11,72,500/-		3434/1980	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பம்மல்/புத்தகம் 1/7163/2019				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.5சென்ட், 2 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார், தெரிவு செய்க			புல எண் : 93/PT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ருத்திர பூமி,மேற்கு - திருமதி. ஜெயலஷ்மி அம்மாள் அவர்களின் நிலம்,வடக்கு - ஆற்று புறம்போக்கு (அடையார் ஆறு),தெற்கு - திரு. சுப்பிரமணி நாயகர் அவர்களின் நிலம்					
3	4712/2019	10-Jun-2019 10-Jun-2019 10-Jun-2019	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பி. ரமேஷ்	1.எம்/எஸ் பெங்கால் பே அக்ரோ((முத.) சி கணபதி ஐயர்((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4658/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.5சென்ட், 2 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண் : 93/PT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ருத்திர பூமி,மேற்கு - திருமதி. ஜெயலஷ்மி அம்மாள் அவர்களின் நிலம்,வடக்கு - ஆற்று புறம்போக்கு (அடையார் ஆறு),தெற்கு - திரு. சுப்பிரமணி நாயகர் அவர்களின் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பணம் ரூபாய். 100000/- மாத வாடகை ரூபாய். 25000/- வாடகை காலம் 7 வருடங்கள்		
4	7163/2019	30-Aug-2019 30-Aug-2019 30-Aug-2019	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பி. அமிர்தம்மாள்	1.பி. ரமேஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4658/2019	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/பம்மல்/புத்தகம் 1/4658/2019				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.5சென்ட், 2 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண் : 93/PT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ருத்திர பூமி,மேற்கு - திருமதி. ஜெயலஷ்மி அம்மாள்					

	அவர்களின் நிலம்,வடக்கு - ஆற்று புறம்போக்கு (அடையார் ஆறு),தெற்கு - திரு. சுப்பிரமணி நாயகர் அவர்களின் நிலம்					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.5சென்ட், 2 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண் : 93/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ருத்திர பூமி,மேற்கு - திருமதி. ஜெயலஷ்மி அம்மாள் அவர்களின் நிலம்,வடக்கு - ஆற்று புறம்போக்கு (அடையார் ஆறு),தெற்கு - திரு. சுப்பிரமணி நாயகர் அவர்களின் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 93/1சி-ல் அடங்கிய முன்பகுதி ஏக்கர் 0,17 1/2 செண்ட் கொண்ட நிலமானது		
5	1610/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. A. S. சுப்ரமணியன்	1.K.P. பழனி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5049/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/2 - 29.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - R.S.No.95/2 (Part),,மேற்கு - R.S.No.98,வடக்கு - Property belonging to Mrs.Sita Subramanian,தெற்கு - Property belonging to Mr.A.K.Sriram			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land measuring an extent of nil acre and 29 cents, comprised in Re-Survey No.94, New Survey No.94/2 as Per Patta No.1518, situated at Cowl Bazaar Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
6	1611/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சீதா சுப்ரமணியன்	1.K.P. பழனி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5048/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/5, 94/1 - 49.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - R.S.No.93 (Part),மேற்கு - R.S.No.98,வடக்கு - Property belonging to Mrs.Lakshmi Vaidyanathan,தெற்கு - Property belonging to Mr.A.S.Subramanian			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land measuring an extent of nil acre and 49 cents, comprised in Re-Survey Nos.93 Part and 94, New Survey Nos.93/5 and 94/1, bearing Patta Nos.1514 and 1517, situated at Cowl Bazaar Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
7	1612/2024	27-Feb-2024	(பொது) அதிகார	1. A.K. ஸ்ரீராம்	1.K.P. பழனி	-

		27-Feb-2024 27-Feb-2024	ஆவணம்			
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5047/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/3 - 39.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - R.S.No.95/2 (Part),,மேற்கு - R.S.No.98,வடக்கு - Property belonging to Mr.A.S.Subramanian,தெற்கு - Property belonging to Mrs.Meera Iyer formerly known as Mrs.A.K.Lakshmi (Ayalur Kailasam Lakshmi)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land measuring an extent of nil acre and 39 cents, comprised in Re-Survey No.94, New Survey No.94/3 as Per Patta No.1516, situated at Cowl Bazaar Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
8	1614/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஸ்ரீராமன் வைத்தியநாதன்	1.K.P. பழனி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4932/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/2 - 36.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - R.S.No.93 (Part),,மேற்கு - R.S.No.98,வடக்கு - Property belonging to Mr.S.A.Rajan & Mr.R.Ashok,தெற்கு - Property belonging to Mrs.Hema Vaidyanathan			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land measuring an extent of nil acre and 36 cents, comprised in Re-Survey No.93 Part, New Survey No.93/2 as Per Patta No.1515, situated at Cowl Bazaar Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
9	1615/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஹேமா வைத்தியநாதன்	1.K.P. பழனி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4933/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/3 - 36.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - R.S.No.93 (Part),மேற்கு - R.S.No.98,வடக்கு - Property belonging to Mr.SreeramanVaidyanathan,தெற்கு - Property belonging to Mrs.Lakshmi Vaidyanathan			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land measuring an extent of nil acre and 36 cents, comprised in Re-Survey No.93 Part, New Survey No.93/3 as Per Patta No.1512, situated at Cowl Bazaar Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		

10	1616/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. லட்சுமி வைத்தியநாதன்	1.K.P. பழனி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4934/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/4 - 49.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - R.S.No.93 (Part),,மேற்கு - R.S.No.98,வடக்கு - Property belonging to Mrs.Hema Vaidyanathan,தெற்கு - Property belonging to Mr.K.Vadivelu Mudaliar			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land measuring an extent of nil acre and 49 cents, comprised in Re-Survey No.93 Part, New Survey No.93/4 as Per Patta No.1513, situated at Cowl Bazaar Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
11	6276/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A. S. சுப்ரமணியன்((முத.) K P பழனி(முக.) 2. சீதா சுப்ரமணியன்((முத.) K P பழனி(முக.) 3. A.K. ஸ்ரீராம்(முத.) K P பழனி(முக.) 4. ஸ்ரீராமன் வைத்தியநாதன்(முத.) K P பழனி(முக.) 5. ஹேமா வைத்தியநாதன்(முத.) K P பழனி(முக.) 6. லட்சுமி வைத்தியநாதன்(முத.) K P பழனி(முக.)	1.P.வேம்பு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,75,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2024, 1611/2024, 1612/2024, 1614/2024, 1615/2024, 1616/2024, 4932/1993, 4933/1993, 4934/1993, 5047/1993, 5048/1993, 5049/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 94/3 - 52.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands in Survey Nos.95/2C, 95/2B, 95/2A and 93/1C,மேற்கு - Survey No.98 and Vendors remaining lands in Survey No.94/3 Part, 94/2 Part, 94/1 Part, 93/5					

	Part, 93/4 Part, 93/3 Part and 93/2 Part,வடக்கு - 3rd Vendor remaining land in Survey No.94/3 Part and Land in Survey Nos.93/1A & 1B,தெற்கு - Land in Survey No.95/1A1A					
12	3243/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. A. S. சுப்ரமணியன்(முத.) K P பழனி(முக.) 2. சீதா சுப்ரமணியன்(முத.) K P பழனி(முக.) 3. A.K. ஸ்ரீராம்(முத.) K P பழனி(முக.) 4. ஸ்ரீராமன் வைத்தியநாதன்(முத.) K P பழனி(முக.) 5. ஹேமா வைத்தியநாதன்(முத.) K P பழனி(முக.) 6. லட்சுமி வைத்தியநாதன்(முத.) K P பழனி(முக.)	1.THE COMMISSIONER ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2024, 1611/2024, 1612/2024, 1614/2024, 1615/2024, 1616/2024, 4932/1993, 4933/1993, 4934/1993, 5047/1993, 5048/1993, 5049/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/2A, 93/3A, 93/4A, 93/5A, 94/1A, 94/2A, 94/3A - 1911.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey Nos.93/3B, 93/5B & 94/3B,மேற்கு - Gerugambakam Link Road, வடக்கு - Survey No.93/1A and Proposed Layout Plots,தெற்கு - Survey No.94/3A,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that the piece and parcel of land measuring 1911 Square Metre reserved for Roads Marked in Brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey Nos.94/2, 93/5, 94/1, 94/3, 93/2, 93/3 and 93/4, New Survey Nos.94/2A, 94/1A, 93/5A, 94/3A, 93/2A, 93/3A and 93/4A, situated at Cowl Bazaar Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/2A - 39.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plot No.2,மேற்கு - 7.2 Metre Proposed Road,வடக்கு - Survey No.93/1A,தெற்கு - Public Purpose Plot No.PP2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that the piece and parcel of land measuring 39 Square Metre reserved for Public Purpose - 1 Marked in Pink colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey No.93/2, New Survey No.93/2A, situated at Cowl Bazaar Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/2A - 38.0 சதுர மீட்டர்		

	: மனை	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plot No 2,மேற்கு - 7.2 Metre Proposed Road,வடக்கு - Public Purpose Plot No.PP1,தெற்கு - Proposed Plot No 1	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that the piece and parcel of land measuring 38 Square Metre reserved for Public Purpose - 2 Marked in Orange colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey No.93/2, New Survey No.93/2A, situated at Cowl Bazaar Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 12

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : V USHA USHA, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கோகிலா பூ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பம்மல்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate