Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 20-Dec-2024
Village /கிராமம்:அன்னூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/1C, 209/1D, 210/1B, 297/7, 297/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6229/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காந்திமதி	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7414/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C - 42.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.210, க.ச.209/1டி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.209/1பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.210 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.297/7 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் ஏக்.0.49-1/2 செண்ட் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.42 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/7 - 49.5 சென்ட்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/1டி, க.ச.297/8 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.297/6 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.209/1சி நெ காலையில் மேலே கண்ட ஏக்.0.42 செண்ட் பூமி , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.49-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏக்.0.91-1/2 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தட்பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	6459/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. மெய்ஞானம் 2. ரவிச்சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6229/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C - 42.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.210, க.ச.209/1டி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.209/1பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.210 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.297/7 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் ஏக்.0.49-1/2 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.42 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/7 - 49.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/1டி, க.ச.297/8 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.297/6 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.209/1சி நெ காலையில் மேலே கண்ட ஏக்.0.42 செண்ட் பூமி , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.49-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏக்.0.91-1/2 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தட்பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	7208/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. சுலோச்சனா 3. கீதா 4. நவீன் குமார்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10702/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1D - 93.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/1ஈ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.209/1சி, க.ச.297/7, க.ச.297/8 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.210/1பி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.20 செண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.93 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		

	பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/8 - 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.297/7 நெ.காலை, வடக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1B - 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.210/1சி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.209/1சி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.210/1ஏ, க.ச.210/1சி நெ.காலைகள், தெற்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது மேற்படி 803/1963 நெ.கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது.		
4	8812/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. மெய்ஞானம் 2. ரவிச்சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7208/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1D - 93.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/1ஈ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.209/1சி, க.ச.297/7, க.ச.297/8 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.210/1பி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.20 செண்ட் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.93 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/8 - 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.297/7 நெ.காலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		

	வடக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1B - 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.210/1சி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.209/1சி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.210/1ஏ, க.ச.210/1சி நெ.காலைகள், தெற்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது மேற்படி 803/1963 நெ.கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது.		
5	14166/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மெய்ஞானம் 2. ரவிச்சந்தர்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6459/2023, 8812/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C - 3050.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - க.ச.209/1 பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.210/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - ரோடு எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.70, தென்புறம் 3.37, தென்வடல் கிழபுறம் 8.73, மேபுறம் 8.53 ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 30.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் புராவும்.		
6	14168/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மெய்ஞானம் 2. ரவிச்சந்தர்	1. அன்னூர் பேருராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6459/2023, 8812/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1D, 210/1B - 1190.3 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/1இ நெ. காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்களுக்கும், சாலை உண்.2, 3, 4 , வடக்கு - க.ச.210/1சி நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள காளியாபுரம் செல்லும் கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.1 க்கு 1190.30 ச.மீட்டர் உள்ள தென்வடல் நீளியாக உள்ள தடம் முழுவதும்.		

	சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1D, 297/7 - 448.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - க.ச.297/6 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.209/1டி, க.ச.297/7 நெ. காலையில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.209/1டி, க.ச.297/7 நெ. காலையில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.2 க்கு 448.45 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் நீளியாக உள்ள தடம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C - 560.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - க.ச.209/1பி நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.209/1டி , க.ச.209/1டி நெ. காலையில் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.209/1டி , க.ச.209/1டி நெ. காலையில் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.3-க்கு 560.48 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் நீளியாக உள்ள தடம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C, 210/1B - 468.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	
		Plot No./மனை எண் : Cross, Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - க.ச.209/1பி நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் மின்வாரிய இடம், க.ச.209/1சி இ க.ச.210/1பி நெ காலைகளில் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.209/1சி, க.ச.209/1டி நெ. காலைகளில் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.4 க்கு 457.96 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் நீளியாக உள்ள இடமும் மூலை முடக்கு சேர்ந்த 10.125 ச.மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C - 30.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	
		Plot No./மனை எண் : Logal body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய இடம், மேற்கு - க.ச.209/1சி நெ.காலை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்கு இடம் 30.38 ச.மீ உள்ள இடம் பூராவும்.

	க.ச.210/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - ரோடு எண்.4	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate