Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 04-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Amani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 421/1A2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Sep-2024 - 03-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6213/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. சரவணகுமார் 2. செல்வம்	1. சின்னசாமி 2. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1031/2006, 1032/2006, 1033/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2C - 2 ACRE, 13.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு கந்தசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது ச.நெ.421 மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - ச.நெ.421/1ஏ2பீ. டீ.செல்வக்குமார், எஸ்.வேலுமணி ஆகியோர்கள் கிரயம்பெற்ற பூமி, வடக்கு - ச.நெ.421/1ஏ2ஏ என்.சுந்தர்ராஜு, ஆர்.பழனிச்சாமி ஆகியோர்கள் கிரயம்பெற்ற பூமி, தெற்கு - ச.நெ.421/2 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.13-1/4 விஸ்தீரண பூமி பூராவும் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது ரோடுகளிலும் கால்நடை தடநட வண்டி வாகனங்கள் போகவர பொது தடநட பாத்தியமும் சகிதமும் மற்றும் இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும்		
2	8051/2024	25-Nov-2024	Gift deed	1. சின்னசாமி 2. சீனிவாசன்	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர்	-

		25-Nov-2024 25-Nov-2024			அவர்களுக்கும் நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அமானி கிராமம் தட்டாங்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய தலைவர் இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6213/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2C - 1955.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் இதனடியிற்கண்ட 6-வது அயிட்ட 7 .2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா இடத்துக்கும், எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 4-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மற்றும் பொது உபயோக இடத்துக்கும் இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும், எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் இதனடியிற்கண்ட 5-வது அயிட்ட 7 .2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.421/1ஏ2ஏ-ல் என்.சுந்தர்ராஜூ. ஆர்.பழனிச்சாமி ஆகியோர்களின் பூமி , தெற்கு - ச.நெ.421/2 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 195.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 196.0 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 1955 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும், பின்னும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2C - 57.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 27 அடி அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம், மின் பகிர்மான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.6 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 8.4 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 57.60 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பின்னும்	

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2C - 164.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, மேற்கு - ச.நெ.421/1ஏ2பீ. நெ.காலை டீ.செல்வக்குமார், எஸ்.வேலுமணி ஆகியோர்கள் பூமி, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.3 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 18.3 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 164.70 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2C - 108.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 27 அடி அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.6 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 12.5 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 108.45 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2C - 131.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, மேற்கு - ச.நெ.421/1ஏ2பீ. நெ.காலை பூமி டீ.செல்வக்குமார், எஸ்.வேலுமணி ஆகியோர்பாக பாக பூமி, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.3 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 18.3 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 131.76 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2C - 145.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 27 அடி அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மேவேலகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 19.8 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 20.6 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 145.44 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், 7வது அயிட்ட மூலை முடுக்குகள் 10க்கு 1.125 = 11.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2க்கு 3.375=6.75 சதுர மீட்டர். ஆக மேலேகண்ட அனைத்து சாலைகளும் மற்றும் 11 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2580.95 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும்
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2C - 607.56 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.421/1ஆர்1ஏ காலைக்கும், நிலையிலுள்ள 27 அடி அகல சாலைக்கும், அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ.ம(சே)எண்.826/2018 வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.701/2018, மேற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 14.7 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 18.5 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 36.7 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 36.5 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 607.56 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும் பின்னும்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2C - 33.07 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடம், மேற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - மேலேகண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 2, தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.5 தென்புறம் கிழமேல் 4.5 கிழபுறம் தென்வடல் 7.6 மேல்புறம் தென்வடல் 7.6 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 33.07 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்	
3	8052/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. சின்னசாமி 2. சீனிவாசன்	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அமானி கிராமம் தட்டாங்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய தலைவர் இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6213/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2C - 32.68 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.421/1க்யூ1 காலை அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ.ம(சே) எண்.826/2018 வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.701/2018, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 4.7 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.6 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.6 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 32.68 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மின் பகிர்மான இடம் பூராவும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate