Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கூத்தாநல்லூர்	Date / நாள்: 29-Apr-2025
Village /கிராமம்:லெட்சுமாங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Oct-2022 - 28-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1362/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. முஹம்மது இப்ராஹிம்(முத.) யாசின் முகையதீன்(முக.) 2. சபியா ஜொஹரா(முத.) யாசின் முகையதீன்(முக.) 3. யாசின் முகையதீன் 4. ஹபீப் ரஹ்மான்(முத.) யாசின் முகையதீன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவாரூர் மாவட்டம் கூத்தாநல்லூர் நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 160/, 27/, 537/1959	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2 - 84.05 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெட்சுமாங்குடி, ஷா ஆலிம் நகர் விரிவாக்கம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண், 80/3ஏ ஸ்தலம் (நகரஅளவை எண், 77), மேற்கு -					

	சர்வே எண், 80/1 ஸ்தலம் (நகரஅளவை எண், 75, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெட்சுமாங்குடி, ஷா ஆலிம் நகர் விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2 - 101.26 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 80/3ஏ ஸ்தலம் நகர அளவை எண், 77, மேற்கு - சர்வே எண். 80/1 ஸ்தலம் நகர அளவை எண், 75, வடக்கு - நகராட்சி இடம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் இடம் மற்றும் யாசின் முகையதீன் வகையறா உபயோக இடம், தெற்கு - வாய்க்கால்					
2	1376/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சபியா ஜொஹாரா	1. யாசின் முகையதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 160/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூத்தாநல்லூர்/புத்தகம் 1/160/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெட்சுமாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2 - 5 ஏர்ஸ், 78.57 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எம். அப்துல்ஹமீது நிலம், மேற்கு - ஜெ.எம். அப்துல்முகம்மது நிலம், வடக்கு - பணங்காட்டாங்குடி வாய்க்கால், தெற்கு - லெட்சுமாங்குடி வாய்க்கால்					
3	807/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சபியா ஜொஹரா	1. யாசின் முகையதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 537/1959	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெட்சுமாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2 - 5 ஏர்ஸ், 78.57 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - டி.எம். அப்துல்ஹமீது நிலம், மேற்கு - ஜெ.எம். அப்துல்முகம்மது நிலம், வடக்கு - பனங்காட்டாங்குடி வாய்க்கால், தெற்கு - லெட்சுமாங்குடி வாய்க்கால்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate